

Создано: 23.09.2025 в 13:53

Обновлено: 09.01.2026 в 18:12

<https://move.ru/objects/9285181108>

Альберт Менеджер, PROSPERITA

79327241007

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

93 000 000 ₽

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

349.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

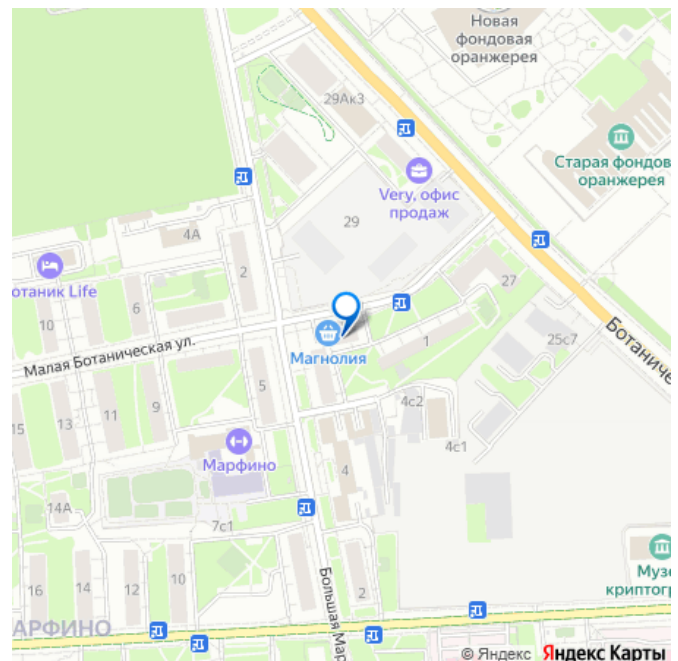
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

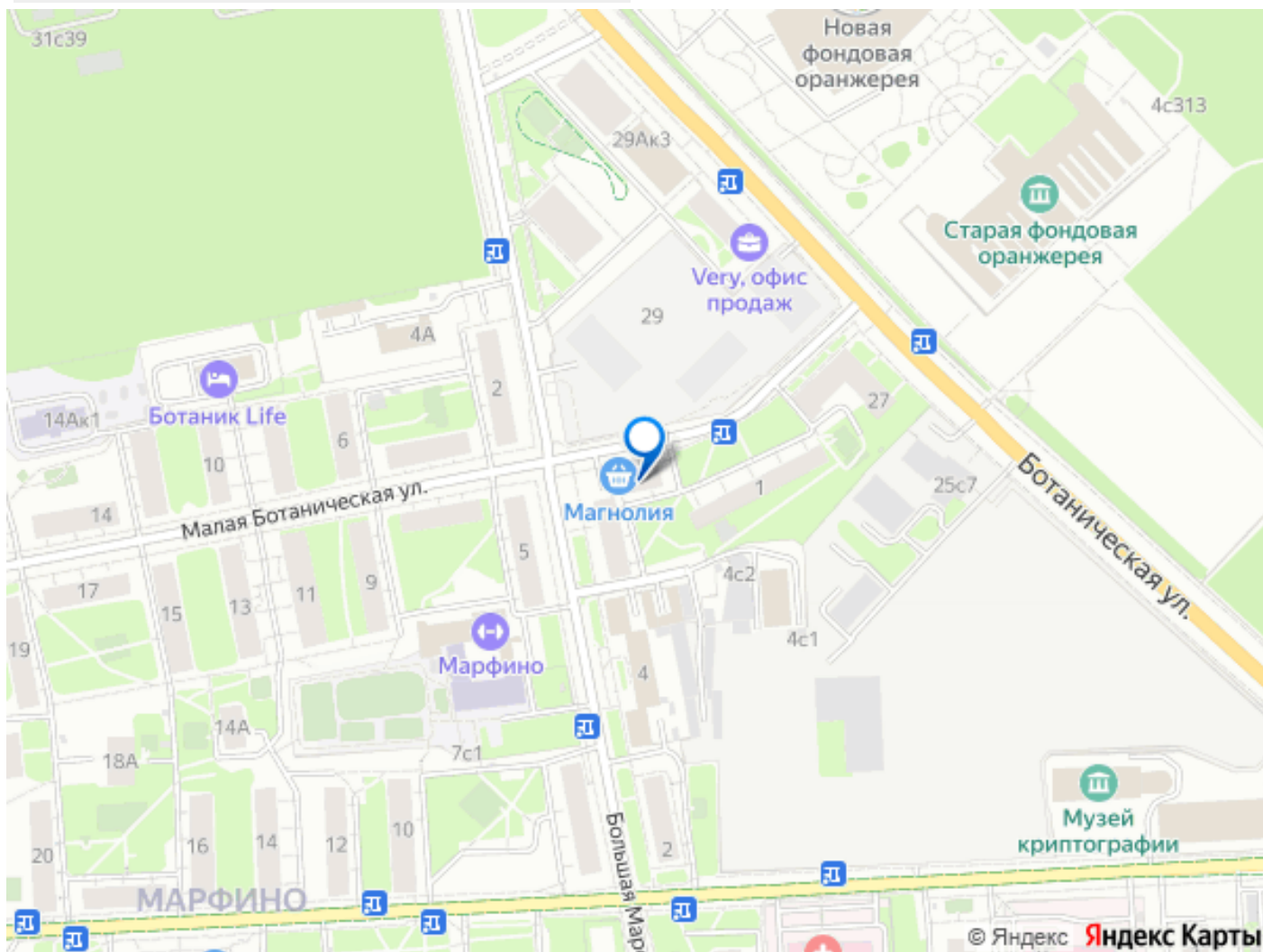
Готовый арендный бизнес. Окупаемость 9 лет. 1 линия, 1 этаж. 2 отдельных вход с фасада +запасный, БОЛЬШИЕ ВИТРИНЫ ПО ФАСАДУ, свободная планировка + окна во двор. Эл. мощность: 100 кВт: арендатор Супермаркет «Магнолия», договор аренды на 12 лет . Месячная арендная плата 7% от ТО, но не менее 700.000 руб/мес.(ком. услуги оплачиваются дополнительно). МАП 862067 руб Минимальное количество торговых помещений в районе, увеличит стоимость данного помещения в перспективе. Надежный арендатор с долгосрочным договором Отличное расположение в дефицитной локации Потенциальный рост

для заметок



цен в районе в ближайшее время Стабильная
доходность 10% в условиях текущего рынка
ПОЗВОНИТЕ или НАПИШИТЕ, чтобы не
потерять объявление. СОХРАНЯЙТЕ в
избранное. Без комиссии. Отвечу на
интересующие вопросы. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России