

Создано: 05.12.2025 в 15:22

Обновлено: 02.01.2026 в 21:15

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

93 000 000 ₽

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

349.6 м²

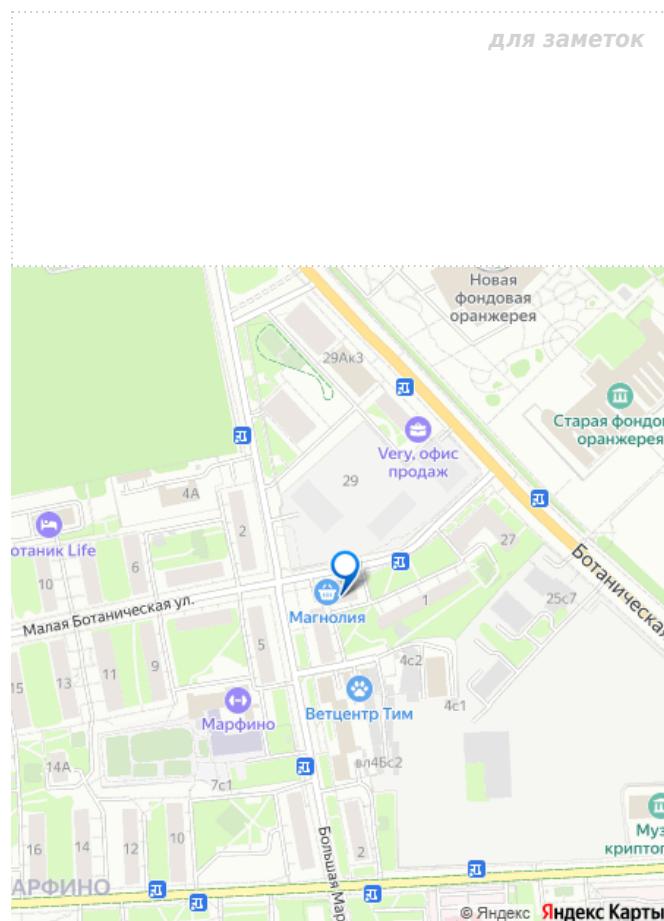
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



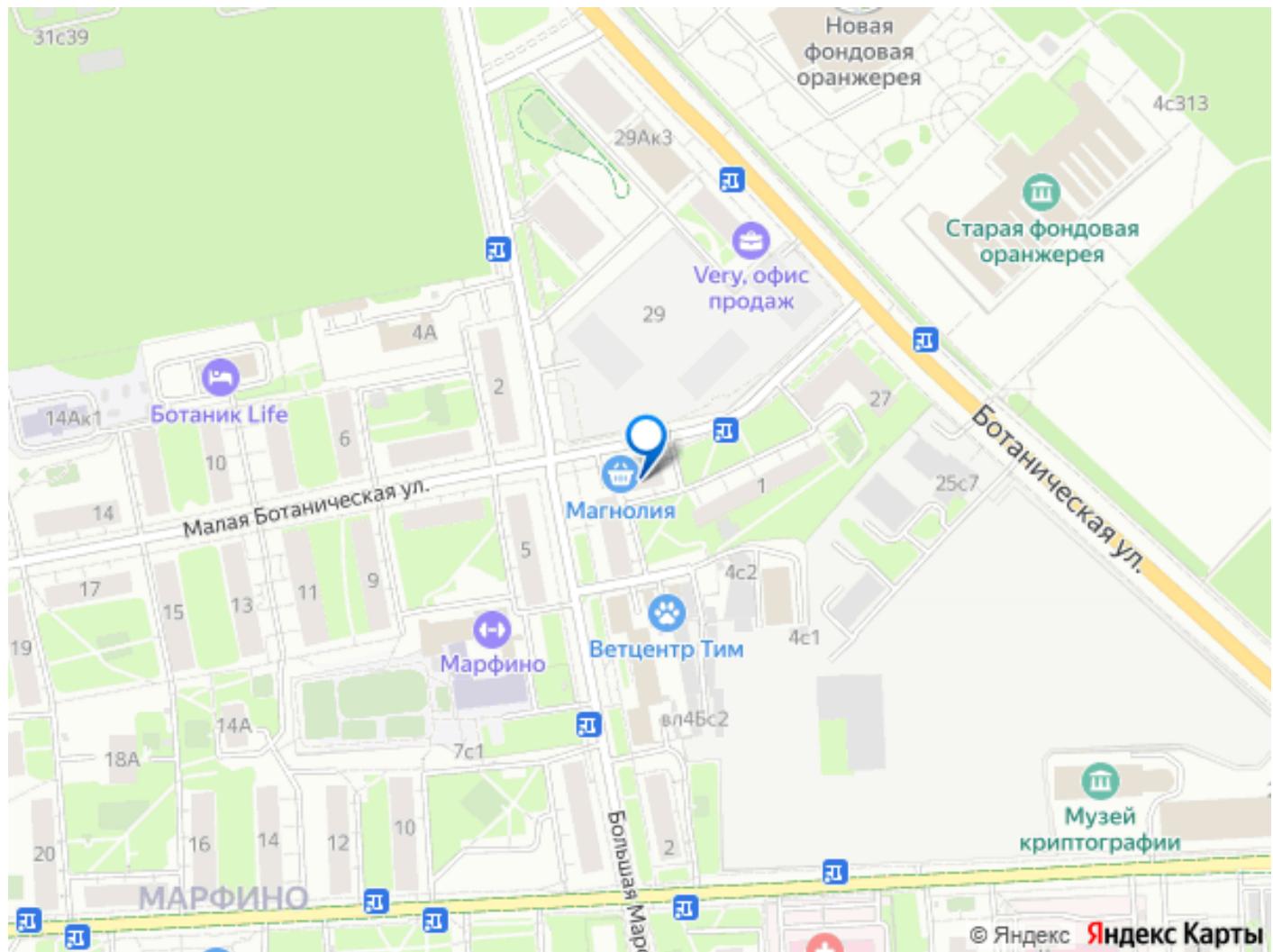
Описание

Продажа торгового помещения 349,6 м² -
Супермаркет Магнолия. Супермаркет
Магнолия (магазин работает с 26 декабря
2024 г). ДА от 29.03.2024 г на 12 лет. МАП 7%
от ТО, но не менее 700.000 р/мес. МАП за
сентябрь 2025 составил 790.000 р. 100 кВт.

Расположение: - ул. Малая Ботаническая, д. 3
- р-н Марфино, СВАО - 1-я линия домов в
густонаселенном жилом районе; - м.

Фонвизинская, Петровско-Разумовская,
Владыкино - 10 мин. транспортом; -
Остановка общественного транспорта в
непосредственной близости; Рекламный
потенциал: - Витринное остекление; - Есть
вывеска; - Хорошая просматриваемость

объекта, его доступность - отличные
рекламные возможности. В локации
расположены: - Магнит; - Сбербанк; - OZON; -
Wildberries. Коммуникации: - Все центральные
коммуникации проведены; - Эл. мощность: 80
кВт.



Move.ru - вся недвижимость России