

Создано: 23.09.2025 в 12:46

Обновлено: 06.04.2026 в 07:54

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

**93 000 000 ₺**

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

349.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

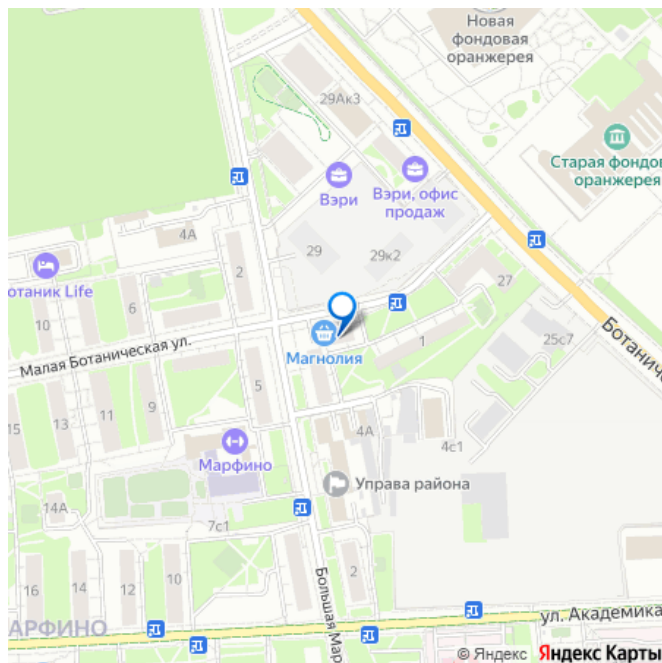
## Описание

Готовый арендный бизнес. Окупаемость 9 лет. 1 линия, 1 этаж. 2 отдельных вход с фасада +запасный, БОЛЬШИЕ ВИТРИНЫ ПО ФАСАДУ, свободная планировка + окна во двор. Эл. мощность: 100 кВт: арендатор Супермаркет «Магнолия», договор аренды на 12 лет . Месячная арендная плата 7% от ТО, но не менее 700.000 руб/мес.(ком. услуги оплачиваются дополнительно). Месячная арендная плата за январь 829.300 руб, за декабрь - 973.252 руб, за ноябрь - 835.204 руб, Минимальное количество торговых помещений в районе, увеличит стоимость данного помещения в перспективе. Надежный арендатор с долгосрочным

<https://move.ru/objects/9293599355>

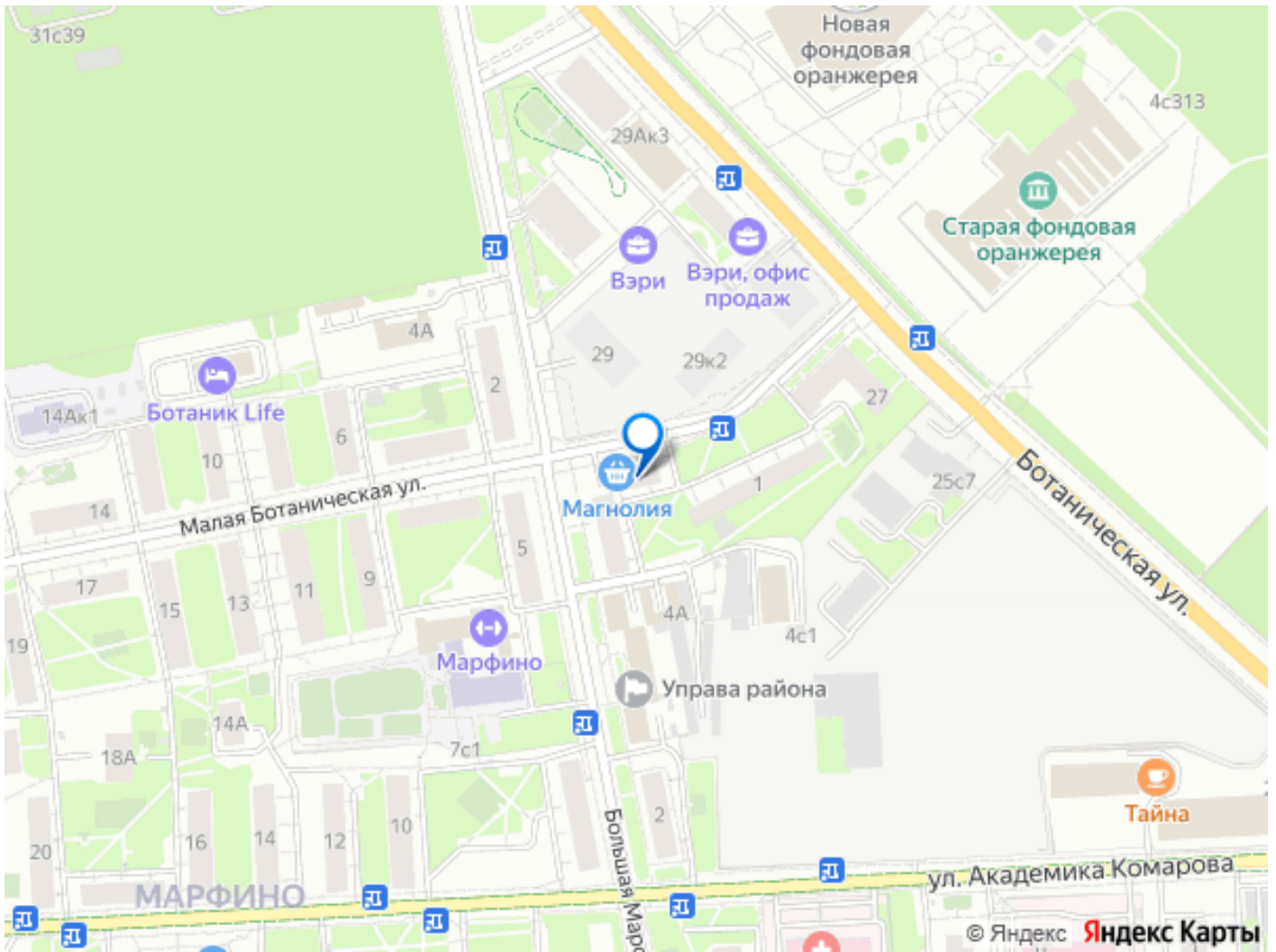
**Альберт Менеджер, ПРОСПЕРИТА**  
**79327241007**

для заметок



договором Отличное расположение в дефицитной локации Потенциальный рост цен в районе в ближайшие время Стабильная доходность 10% в условиях текущего рынка ПОЗВОНИТЕ или НАПИШИТЕ, чтобы не потерять объявление. СОХРАНЯЙТЕ в избранное. Без комиссии. Отвечу на интересующие вопросы. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России