

Создано: 20.10.2025 в 10:42

Обновлено: 15.03.2026 в 11:53

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Рязанский проспект, 44

22 500 000 ₺

Москва, Рязанский проспект, 44

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

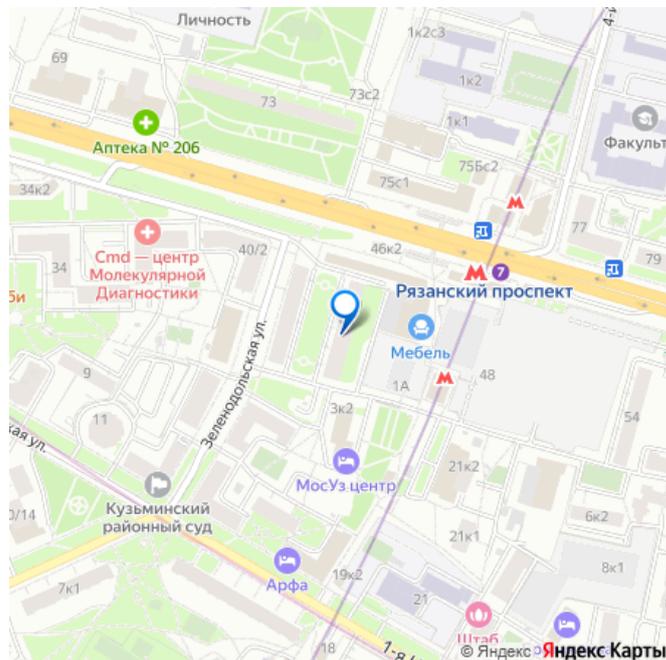
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 137319. Продажа помещения свободного назначения в 150 метрах от станции метро Рязанский проспект, район Рязанский (ЮВАО), по адресу: Рязанский проспект, дом 44. Помещение расположено на первом этаже 5-ти этажного кирпичного жилого дома 1962 года постройки. Первая линия домов. В прямой видимости от метро. Дом расположен в густонаселенном районе. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановки общественного транспорта, пешеходные переходы. Возможность размещения рекламы на

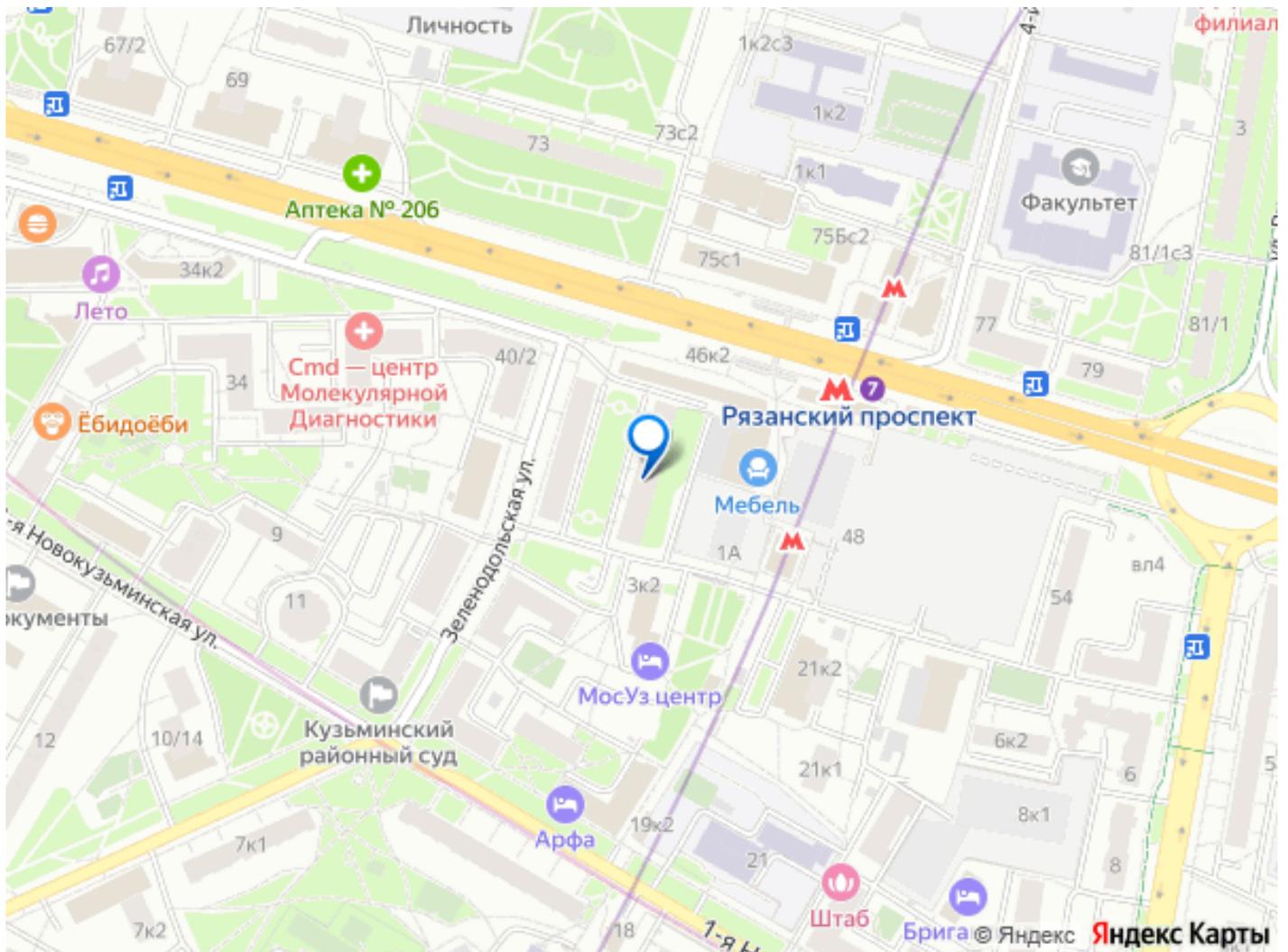
для заметок



фасаде здания. Потенциальный прямой трафик через коммерческую площадь составляет около 5 тыс. человек в сутки (при допущении, что трафик осуществляется от жильцов домов, находящихся по одну сторону с рассматриваемый объектом). В радиусе 500 метров от объекта проживает около 17 500 человек. Ежедневная посещаемость станции метро Рязанский проспект порядка 47 000 человек. В шаговой доступности располагаются такие бизнесы, как: кофейня, салоны красоты, шаурма, аптека, копирка, салоны связи, банк, денежные переводы, мебельный, бюро переводов, скупка телефонов, барбер, Дикси, магазин одежды, оптика, табачка, ювелирный, магазин для взрослых, магазин косметики, церковная лавка. Технические характеристики: общая площадь 10 кв.м. (первый этаж); высота потолков 3 м; центральные коммуникации; электрическая мощность 31 кВт; наличие мокрой точки; витринные окна. Дом НЕ включен в программу реновации! Стоимость продажи: 22,5 млн. руб.







Move.ru - вся недвижимость России