

Создано: 20.10.2025 в 10:42

Обновлено: 24.01.2026 в 15:50

<https://move.ru/objects/9285901636>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Рязанский проспект, 44**

**18 900 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 44

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

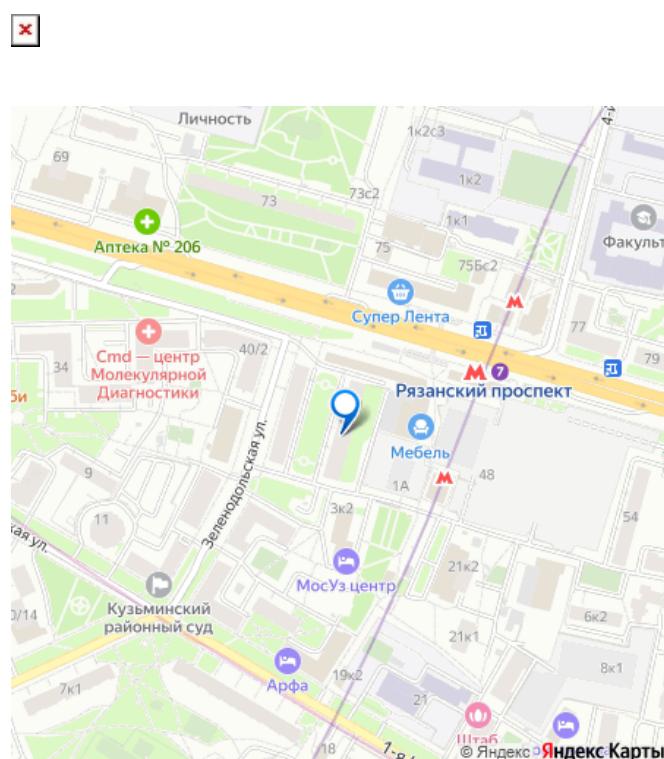
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 137319. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором в 200 метрах от станции метро Рязанский проспект, район Рязанский (ЮВАО), по адресу: Рязанский проспект, дом 44. Расположено на первом этаже 5-ти этажного кирпичного жилого дома 1962 года постройки. Первая линия домов. В прямой видимости от метро. Дом расположен в густонаселенном районе. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановки общественного транспорта, пешеходные переходы. Возможность

размещения рекламы на фасаде здания. В радиусе 500 метров от объекта проживает 20 863 человека. Ежедневная проходимость потока станции метро Рязанский проспект порядка 65 000 человек! Технические характеристики: общая площадь 34 кв.м. (первый этаж) • высота потолков 3 м. • центральные коммуникации. Электрическая мощность 31 кВт. • 1 вход с Рязанского проспекта • мокрая точка • витринные окна Дом НЕ включен в программу реновации! Коммерческие условия: ~ Стоимость продажи - 18 900 000 рублей ~ Стоимость за м.кв. - 555 800 рублей Арендатор Валбериз МАП 160.000 рублей ~ Продажа по ДКП от физ. лица



