

🕒 Создано: 16.12.2025 в 22:18

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 13:22

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

10 500 000 ₺

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается Готовый Арендный Бизнес (ГАБ) в действующем бизнес-центре класса В+.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: - Площадь 34.4 м² - Арендатор: маркетплейс ОКУПАЕМОСТЬ 10.3 ДОХОДНОСТЬ 9.7 - МАП 85.000 - Договор аренды - 11 месяцев - Стоимость 10.500.000

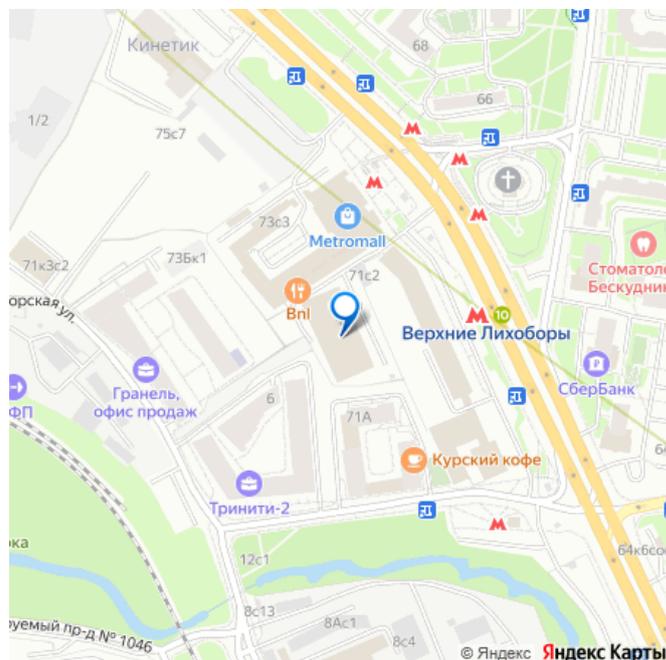
Характеристики помещения: - Высокие потолки . - В помещении функционирует приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. - Open space Коротко о БЦ: - 30 метров от станции метро Верхние Лихоборы; - Наземный паркинг для арендаторов; - Гостевой паркинг; - Пропускная система; - Охраняемая территория; - Доступ 24/7; - Стильное лобби,

<https://move.ru/objects/9291115264>

ATMAN, ATMAN

**79857421099,7989186
6462**

для заметок



дизайнерская отделка мест общего пользования; - Удобная система навигации; - Лифты Schindler с системой контроля доступа на этаж. 7ONE - готовый бизнес-центр класса В+ в европейском стиле, с панорамным остеклением и функциональными торговыми помещениями. БЦ расположен в точке притяжения жилой, офисной и торговой недвижимости. Рядом построены ЖК «Талисман» и ЖК «Тринити». На территории расположен ТЦ «MetroMall», который существенно дополняет инфраструктурную составляющую данной локации. На территории есть все необходимое для решения ежедневных задач: супермаркет, аптека, салоны красоты, кафе, фудкорт, гостевая парковка.



