

Создано: 27.10.2025 в 13:53

Обновлено: 20.01.2026 в 15:10

## Москва, Ленинский проспект, 123

# 88 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 123

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

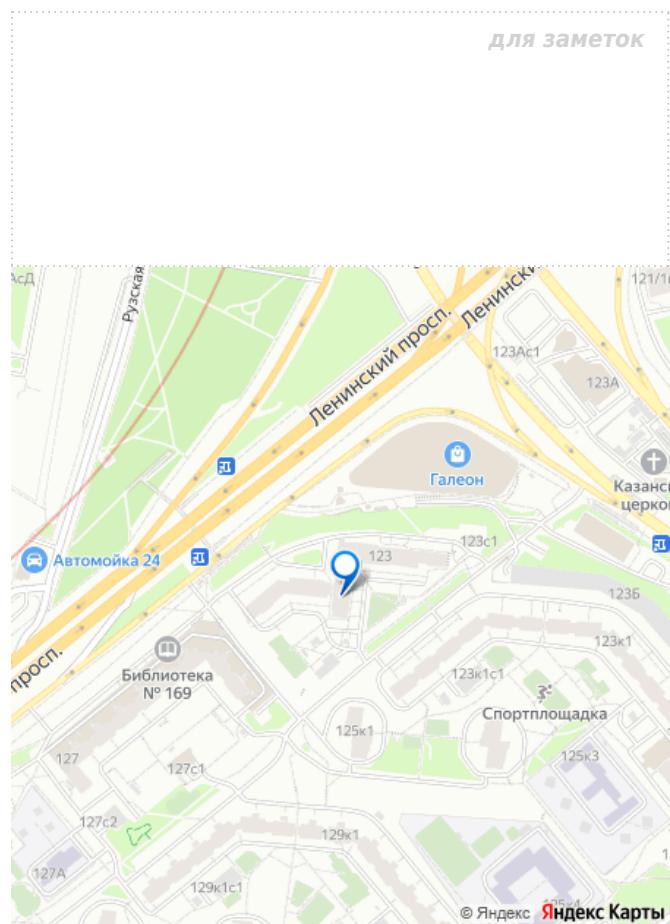
Продам

Раздел

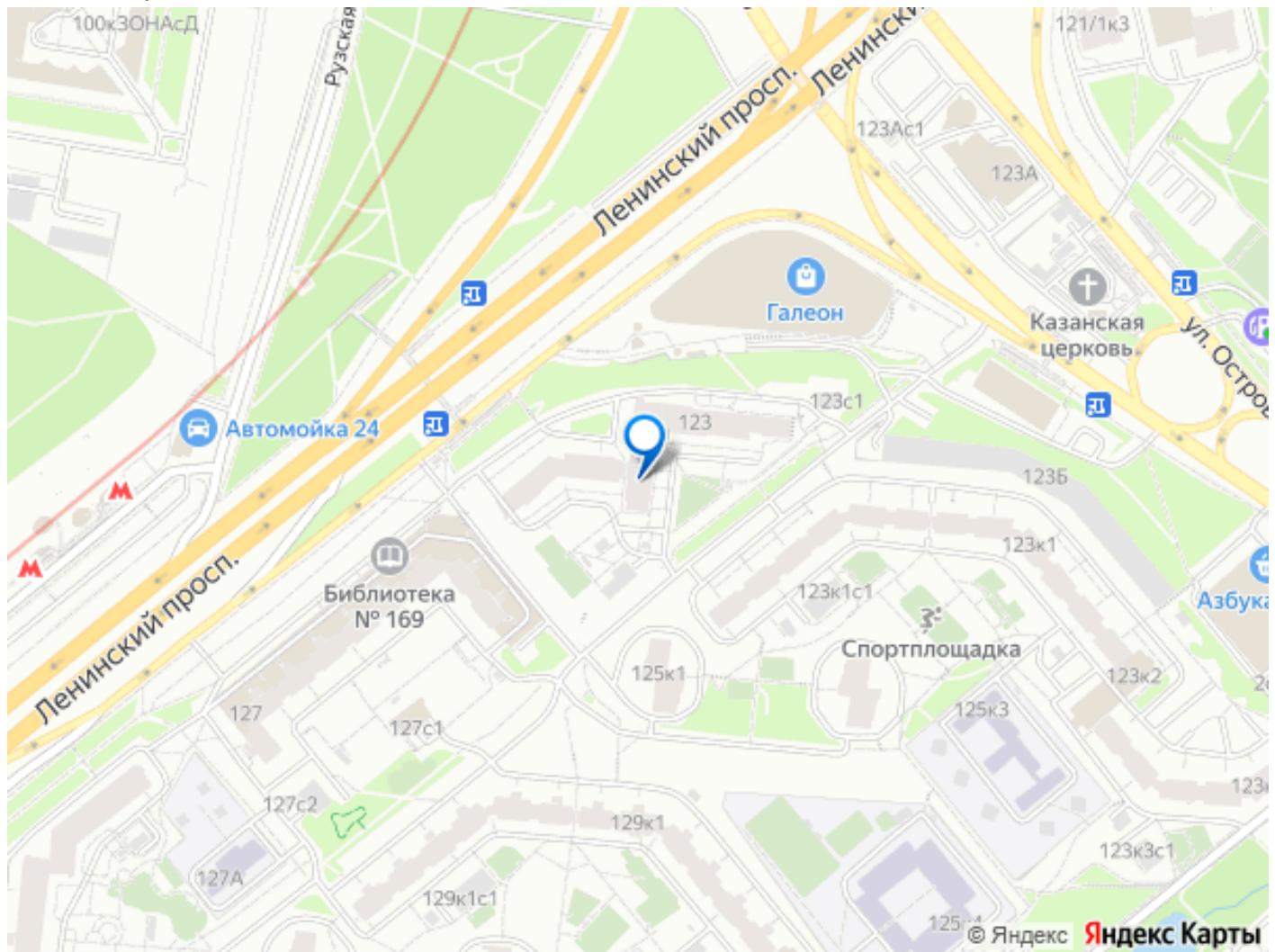
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая продажа ГАБ в 3 минутах от метро БЕЗ КОМИССИИ для покупателя 1-я линия Ленинского проспекта( дублёр), метро «Тропарёво» 5 минут пешком. -Общая площадь 350 м2 . ( 1 этаж-70, 2 этаж-280 метров). -10 кабинетов под медицинскую лицензию -Планировка кабинетная. -Потолки 3,05 метра. -Мокрые точки на всех этажах. - Мощность электрическая 67 кВт. - Вентиляция-есть. -Пожарная сигнализация- есть. -Вход-отдельный с магистралью. - Вывеска на фасаде -Парковка-бесплатная. 11 лет была арендатором офтальмологическая клиника. На данный момент долгосрочный арендатор Медицина По всем вопросам



звоните Арт. 110237718



Move.ru - вся недвижимость России