

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, Полярная улица, 10

83 000 000 ₽

Москва, Полярная улица, 10

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

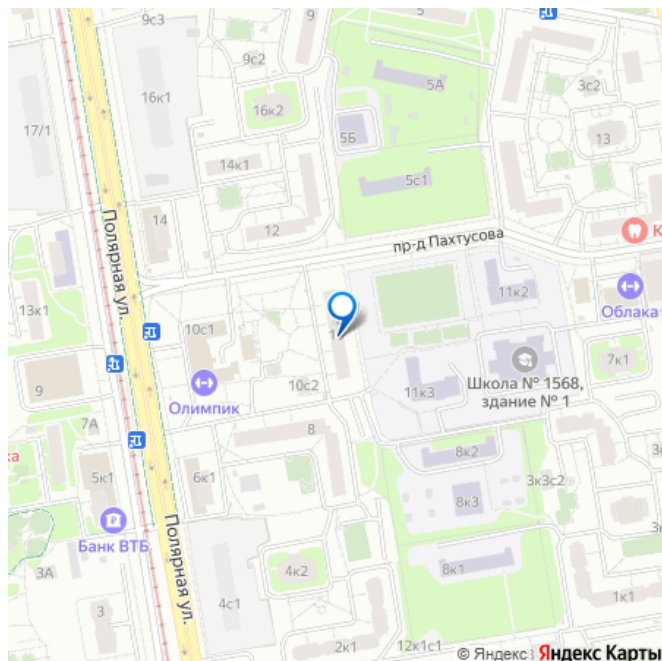
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 350 м² - готовый арендный бизнес с окупаемостью 8,6 лет. Арендаторы: на первом этаже сетевая аптека «Горздрав», магазин «Красная икра» и табак, в подвале сеть кладовых «Складно». Общий арендный поток составляет 800 000 рублей в месяц. УСН. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендаторами отдельно. Помещение располагается на первой линии

для заметок



домов в центре густонаселённого жилого массива, в оживлённом месте, рядом пешеходный переход и остановка общественного транспорта, отличная видимость с дороги. Высокий пешеходный и автомобильный трафики. Парковка напротив входа в помещение. Зальная планировка, несколько отдельных входов. Витринные окна по фасаду. Есть место для размещения рекламы. Наличие всех центральных коммуникаций, электрическая мощность 50 кВт. Схема сделки - договор купли-продажи недвижимости. Обременения отсутствуют, возможен быстрый выход на сделку.



