

🕒 Создано: 04.12.2025 в 09:59

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 23:39

**Максим Стеблин, Максим Стеблин**

**79851413669**

**Москва, Полярная улица, 10С1**

**83 000 000 ₺**

Москва, Полярная улица, 10С1

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

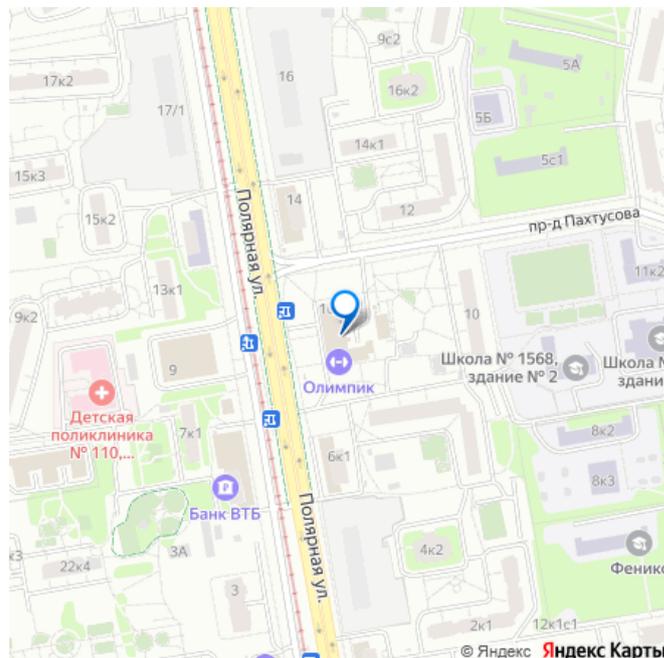
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 350 м<sup>2</sup> - готовый арендный бизнес с окупаемостью 8,6 лет. Арендаторы: на первом этаже сетевая аптека «Горздрав», магазин «Красная икра» и табак, в подвале сеть кладовых «Складно». Общий арендный поток составляет 800 000 рублей в месяц. УСН. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендаторами отдельно. Помещение располагается на первой линии

домов в центре густонаселённого жилого массива, в оживлённом месте, рядом пешеходный переход и остановка общественного транспорта, отличная видимость с дороги. Высокий пешеходный и автомобильный трафики. Парковка напротив входа в помещение. Зальная планировка, несколько отдельных входов. Витринные окна по фасаду. Есть место для размещения рекламы. Наличие всех центральных коммуникаций, электрическая мощность 50 кВт. Схема сделки - договор купли-продажи недвижимости. Обременения отсутствуют, возможен быстрый выход на сделку.

