

Создано: 04.02.2026 в 16:18

Обновлено: 05.02.2026 в 18:26

<https://move.ru/objects/9289099569>

**Анна Гусева, Частный маклер**

**79230770659**

**Москва, Варшавское шоссе, 135Б**

**28 415 637 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 135Б

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

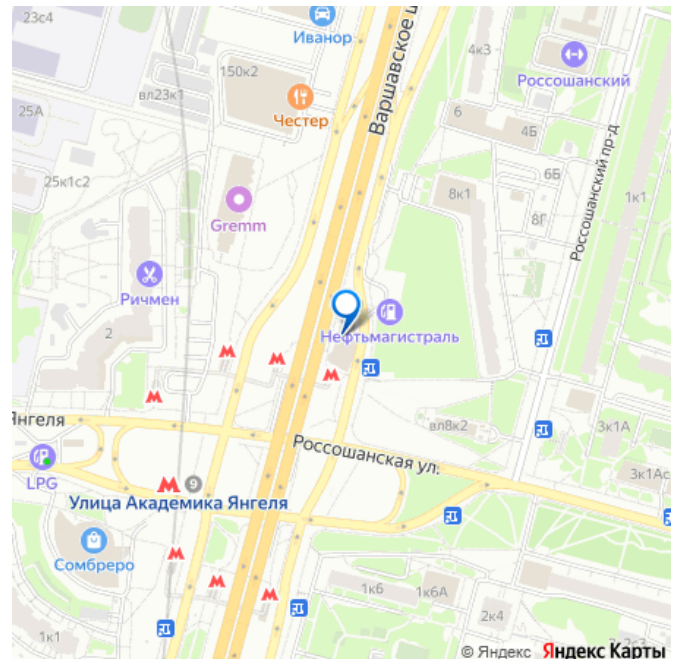
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается полностью готовое пищевое производство с арендаторами и со всем оборудованием. 350 метр. Мощность 120квт + водяное отопление. Нежилое здание, доступ 24/7. В 1 минуте от метро академика Янгеля. На локации расположено: — 10 полностью оборудованных цехов для приготовления пищи разного размера, все сданы в аренду и приносят прибыль — Раздевалка для персонала, оборудована шкафчиками, и комната для отдыха и питания персонала — Склад с системами хранения — Зоны для менеджеров и курьеров — Санузлы, 2 шт - Современное мощное оборудование, которое переходит в Вашу

для заметок



собственность. А также: - Выделенная зона погрузки-разгрузки, подходящая для грузового транспорта. Грузовой лифт. - Работающая пожарная система/видеонаблюдение/СКУД. - Вытяжная вентиляция с водяным отоплением.

Суммарная мощность вытяжки 12 000 кубометров. - Мощная центральная система кондиционирования. Ремонт делался в соответствии со всеми требованиями и стандартами для размещения пищевого производства, и с использованием высококачественных материалов.

Инженерные коммуникации выполнены высококвалифицированными специалистами и прошли все этапы согласований.

Оборудование в отличном состоянии и проходит регулярное обслуживание.

Производство работает, простоя не было.

Никакие дополнительные работы не требуются, можно запуститься буквально за один день. ОБОРУДОВАНИЕ - 5 шт.

пароконвектоматов Abat и Unex с автоматической мойкой (!) по 6 уровней каждый + подставки под каждый. - 10 шт.

Ванна двухсекционная + 10 шт.

односекционных - 10 шт. Весы CAS + 10 шт.

плиты одноконфорочные - 11 шт. Зонты

вытяжные - 17 шт. Полка пристенная + 36

шт. Стеллажи - 36 шт. Стол разделочный - 20

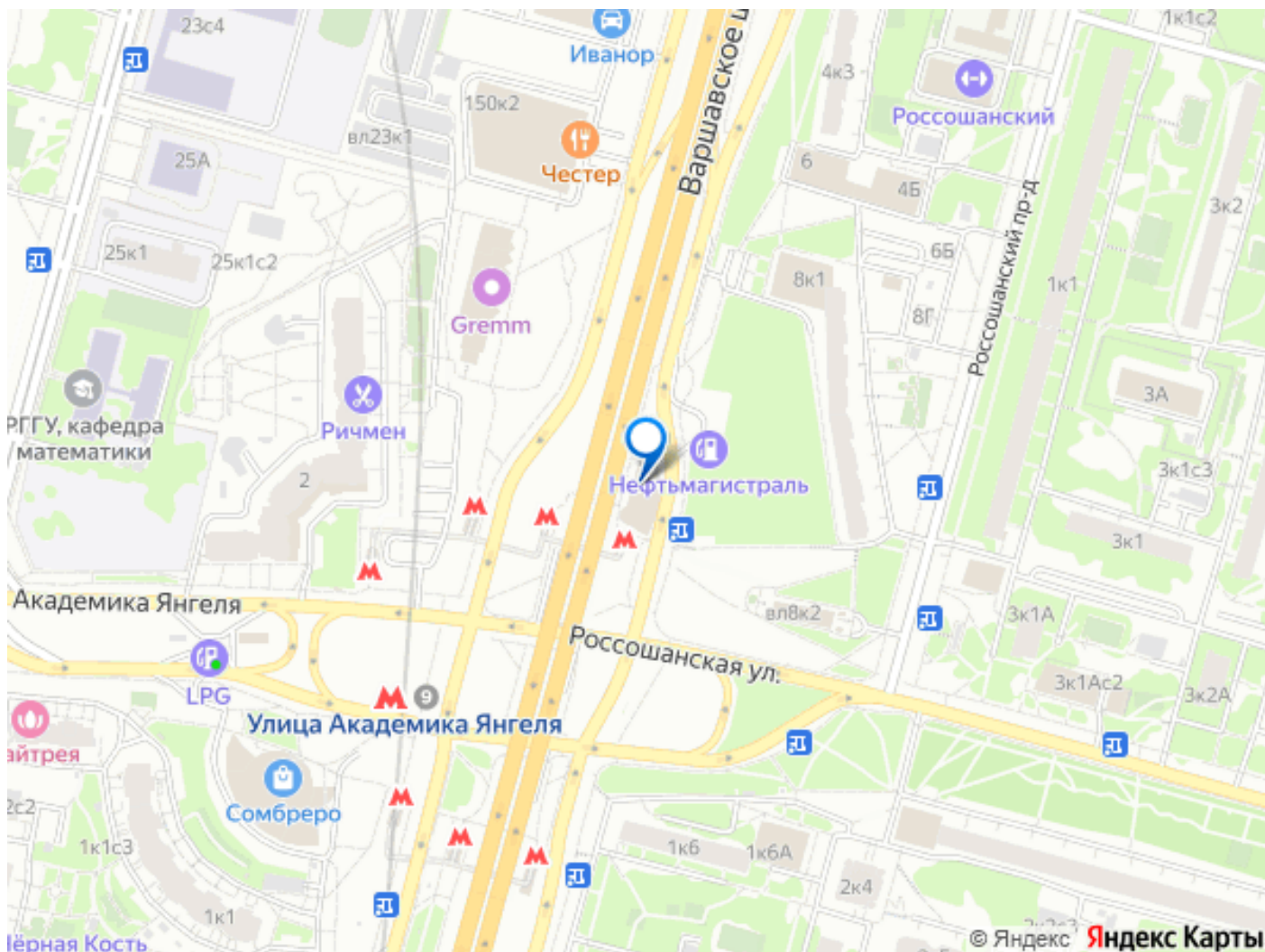
шт. холодильных и морозильных шкафов

POLAIR В продаже есть еще несколько

похожих объектов пищевого производства.

Пишите и звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России