

Создано: 04.02.2026 в 16:18

Обновлено: 05.02.2026 в 18:26

<https://move.ru/objects/9289099569>

Анна Гусева, Частный маклер

79230770659

Москва, Варшавское шоссе, 135Б

28 415 637 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 135Б

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

350 м²

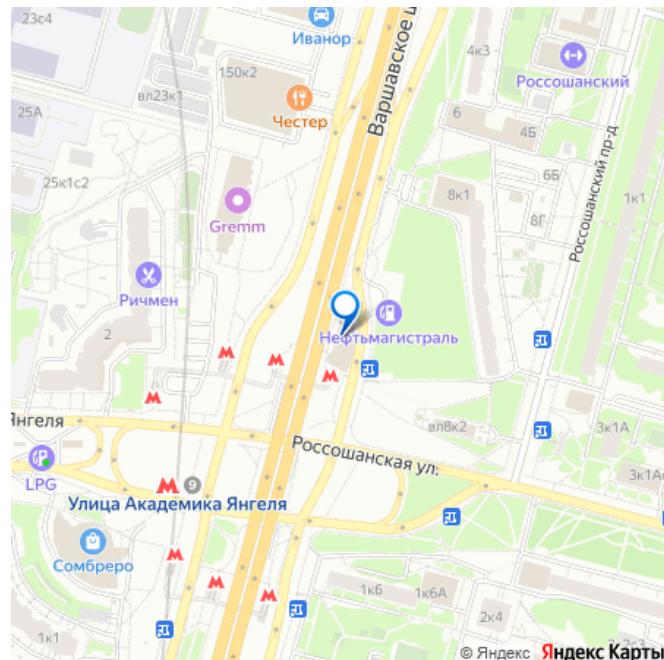
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается полностью готовое пищевое производство с арендаторами и со всем оборудованием. 350 метр. Мощность 120квт + водяное отопление. Нежилое здание, доступ 24/7. В 1 минуте от метро академика Янгеля. На локации расположено: — 10 полностью оборудованных цехов для приготовления пищи разного размера, все сданы в аренду и приносят прибыль — Раздевалка для персонала, оборудована шкафчиками, и комната для отдыха и питания персонала — Склад с системами хранения — Зоны для менеджеров и курьеров — Санузлы, 2 шт - Современное мощное оборудование, которое переходит в Вашу

собственность. А также: - Выделенная зона погрузки-разгрузки, подходящая для грузового транспорта. Грузовой лифт. - Работающая пожарная система/видеонаблюдение/СКУД. - Вытяжная вентиляция с водяным отоплением. Суммарная мощность вытяжки 12 000 кубометров. - Мощная центральная система кондиционирования. Ремонт делался в соответствии со всеми требованиями и стандартами для размещения пищевого производства, и с использованием высококачественных материалов.

Инженерные коммуникации выполнены высококвалифицированными специалистами и прошли все этапы согласований.

Оборудование в отличном состоянии и проходит регулярное обслуживание.

Производство работает, простоя не было.

Некакие дополнительные работы не требуются, можно запуститься буквально за один день. ОБОРУДОВАНИЕ - 5 шт.

пароконвектоматов Abat и Unex с автоматической мойкой (!) по 6 уровней каждый + подставки под каждый. - 10 шт.

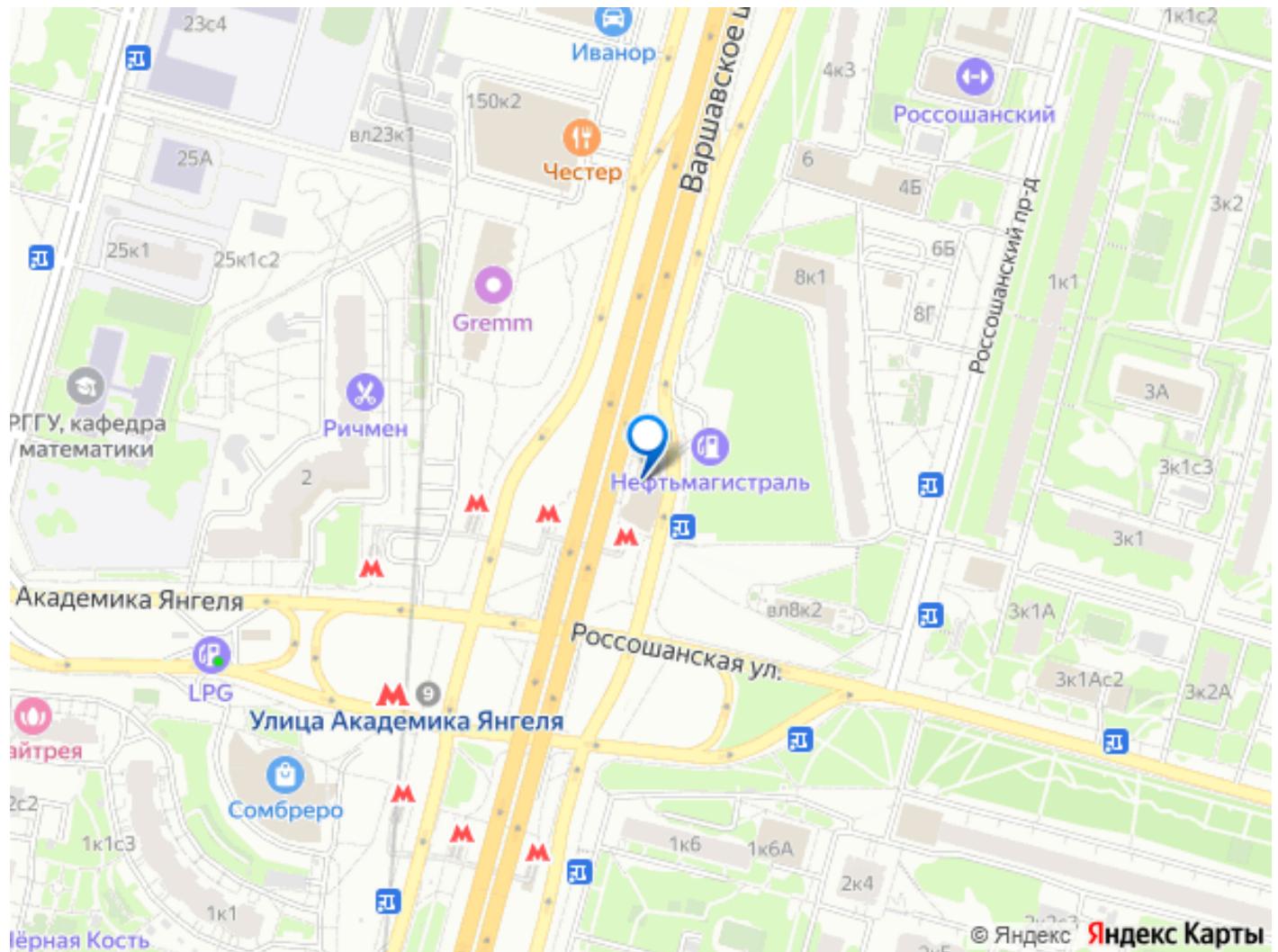
Ванна двухсекционная + 10 шт.

односекционных - 10 шт. Весы CAS + 10 шт.

плиты однокомфорочные - 11 шт. Зонты вытяжные - 17 шт. Полка пристенная + 36 шт. Стеллажи - 36 шт. Стол разделочный - 20 шт. холодильных и морозильных шкафов POLAIR В продаже есть еще несколько похожих объектов пищевого производства.

Пишите и звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России