

Создано: 03.02.2026 в 14:57

Обновлено: 05.02.2026 в 13:39

<https://move.ru/objects/9288997593>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Алтуфьевское шоссе, 79Ас3

64 990 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 79Ас3

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

351.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

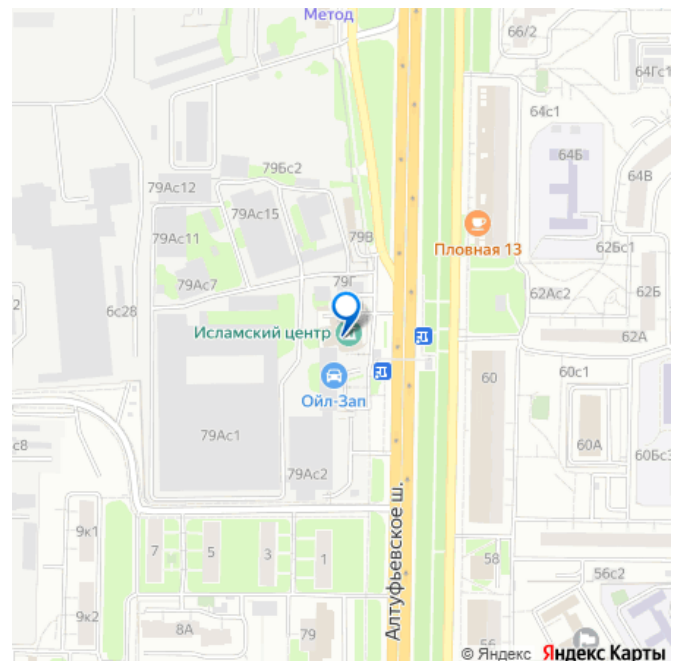
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

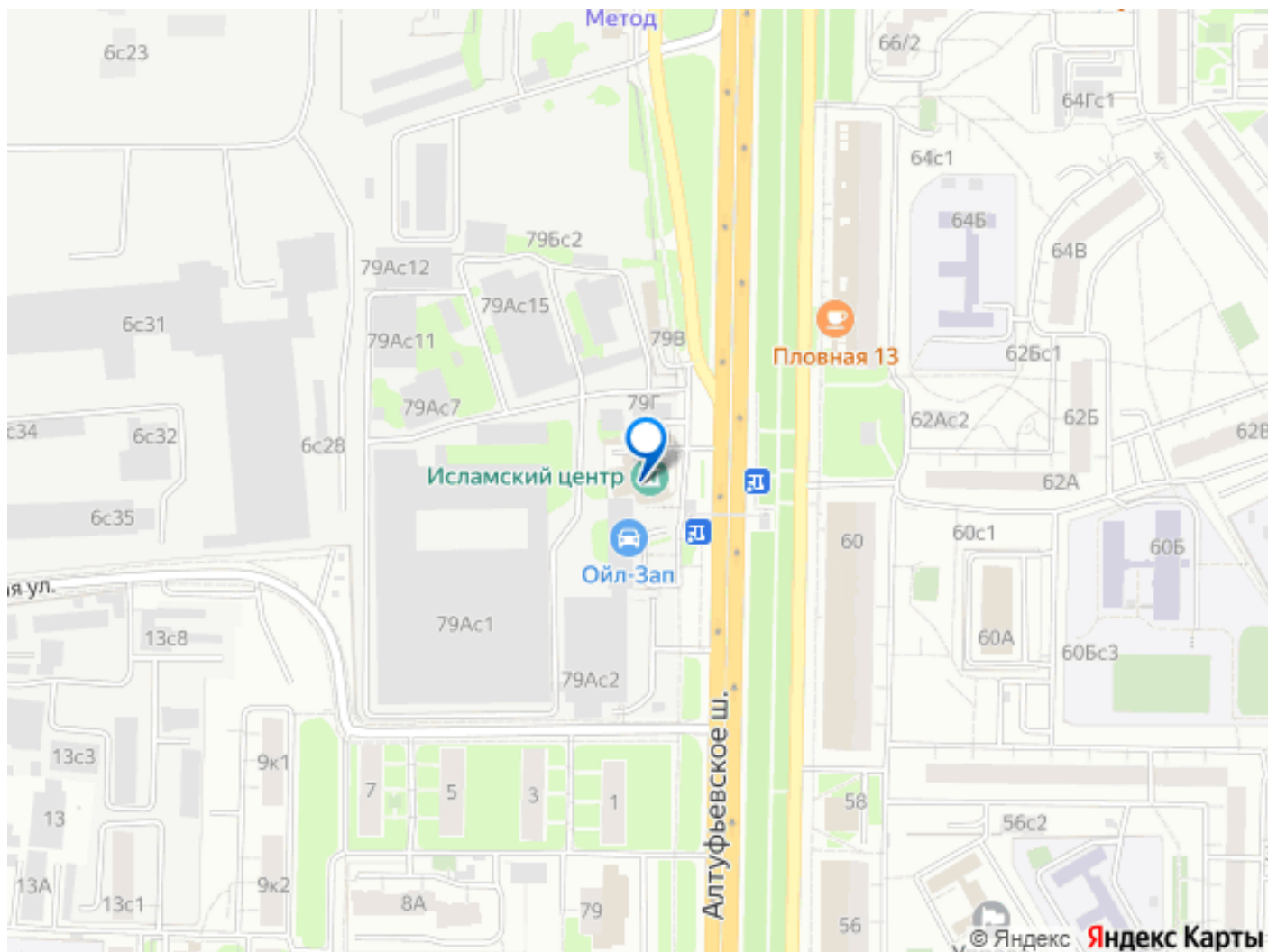
Лот 148741. Продажа торгового помещения 351,3 м2 с продуктовым магазином Чижик на Алтуфьевском шоссе, д. 79Ас3 (20 минут пешком от метро Бибирево). 1 линия домов. По соседству — автобизнес, центр карате, офисные помещения и бизнес-центр, что формирует стабильный поток офисных сотрудников и посетителей. Технические характеристики: - Общая площадь: 351,3 м?. - Этаж 1-ый - Вход: отдельный, с первой линии. - Парковка: напротив помещения. - Электрическая мощность 150 кВт. Коммерческие условия: - Стоимость объекта 64 990 000 рублей - Стоимость за метр 185 185 рублей - Федеральная сеть «Чижик». ДДА

для заметок



с Мая 2025г. на 10 лет - Арендная ставка: 580
000 ? в месяц (включая НДС). - Индексация:
5% ежегодно. - Коммунальные платежи:
оплачиваются арендатором отдельно. -
Окупаемость без индексации около 9 лет
Объект юридически чист и готов к сделке.
Звоните, организуем оперативно показ.





Move.ru - вся недвижимость России