

Создано: 03.02.2026 в 14:57

Обновлено: 05.02.2026 в 13:39

<https://move.ru/objects/9288997593>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Алтуфьевское шоссе, 79АС3

64 990 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 79АС3

Округ

для заметок

[СВАО, Алтуфьевский район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

351.3 м²

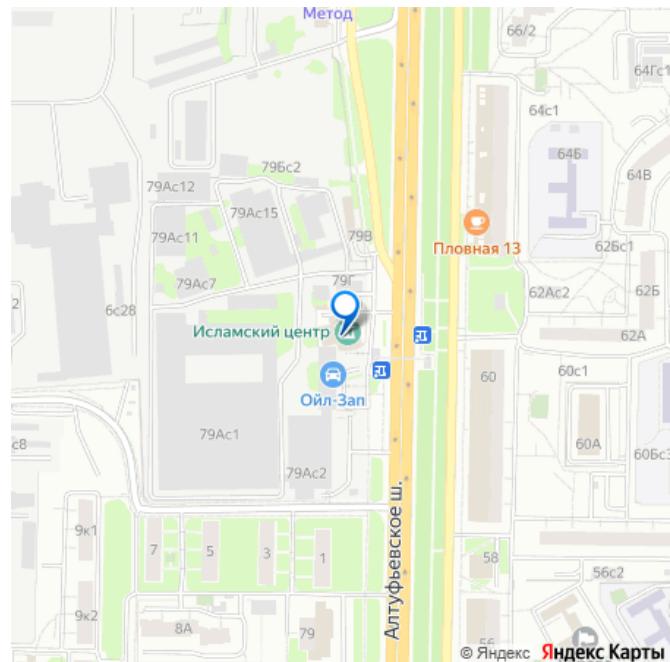
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 148741. Продажа торгового помещения 351,3 м² с продуктовым магазином Чижик на Алтуфьевском шоссе, д. 79Ас3 (20 минут пешком от метро Бибирево). 1 линия домов. По соседству — автобизнес, центр карате, офисные помещения и бизнес-центр, что формирует стабильный поток офисных сотрудников и посетителей. Технические характеристики: - Общая площадь: 351,3 м². - Этаж 1-ый - Вход: отдельный, с первой линии. - Парковка: напротив помещения. - Электрическая мощность 150 кВт. Коммерческие условия: - Стоимость объекта 64 990 000 рублей - Стоимость за метр 185 185 рублей - Федеральная сеть «Чижик». ДДА

с Мая 2025г. на 10 лет - Арендная ставка: 580

000 ? в месяц (включая Ндс). - Индексация:

5% ежегодно. - Коммунальные платежи:

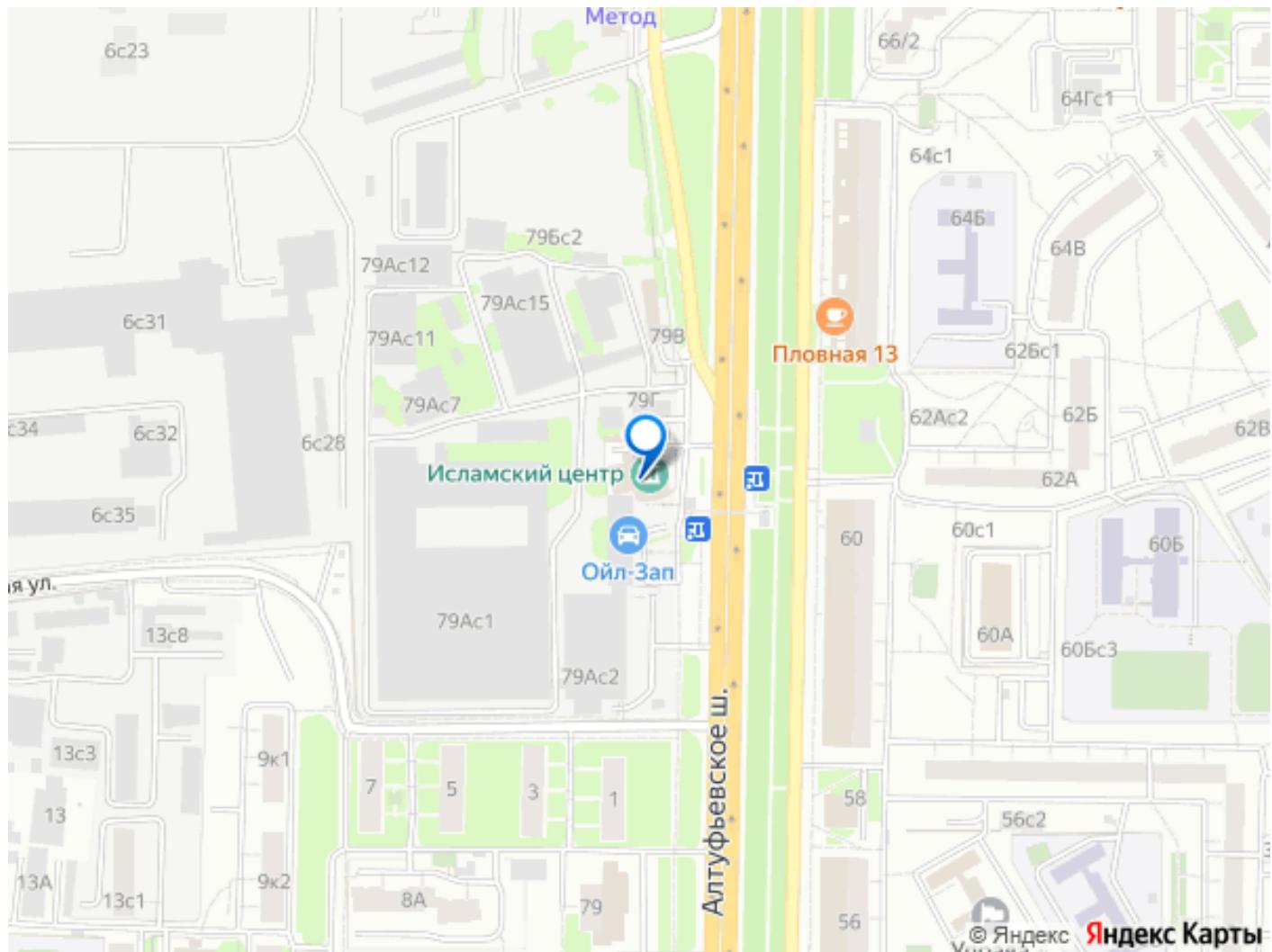
оплачиваются арендатором отдельно. -

Окупаемость без индексации около 9 лет

Объект юридически чист и готов к сделке.

Звоните, организуем оперативно показ.





Move.ru - вся недвижимость России