

Создано: 27.10.2025 в 10:00

Обновлено: 30.01.2026 в 13:53

<https://move.ru/objects/9286083975>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, улица Куусинена, 15К3**

**95 000 000 ₽**

Москва, улица Куусинена, 15К3

Улица

[улица Куусинена](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

351.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

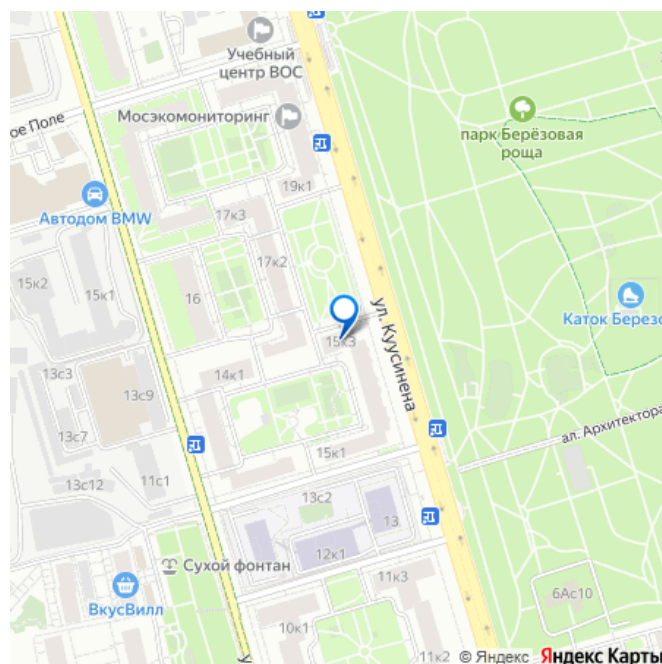
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

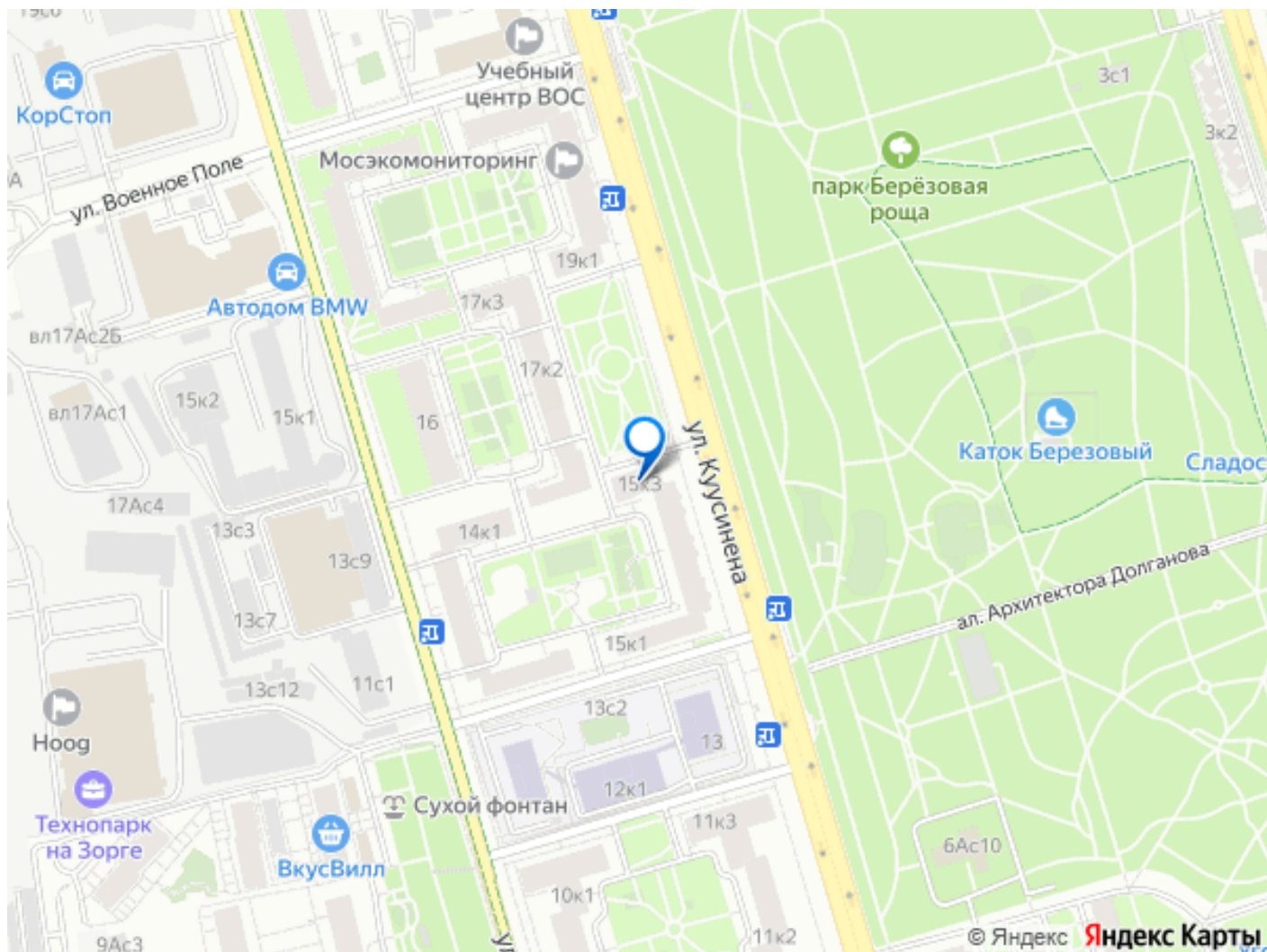
## Описание

Лот 6440. Продажа торгового помещения с арендаторами на первой линии домов улицы Куусинена. Пешая доступность от станции МЦК Зорге 10 минут пешком. Технические характеристики: Общая площадь 351.4 кв. м., Первый этаж и в подвал (50 м2) жилого дома; 3 отдельные входные группы; Электрическая мощность: 60 кВт; Зона разгрузки; Высота потолков: 3.2 метра. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 95 000 000 рублей. Арендаторы: Яндекс Лавка, ДДА на 5 лет до 2028 года. Горздрав, КДА. Сидят больше года. Постомат. МАП: 680 000 рублей. ГАП: 8 160 000 рублей. Окупаемость: 12 лет.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России