

Создано: 19.11.2025 в 19:40

Обновлено: 25.01.2026 в 00:18

<https://move.ru/objects/9286743589>

**Виталий Наймушин, Barnes Moscow**

**79341080130**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 79Ас3**

**64 999 999 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 79Ас3

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

351 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

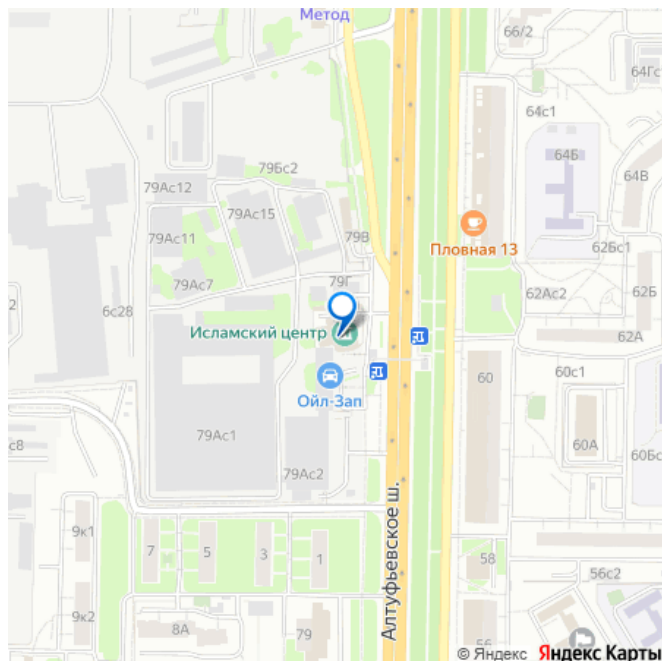
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

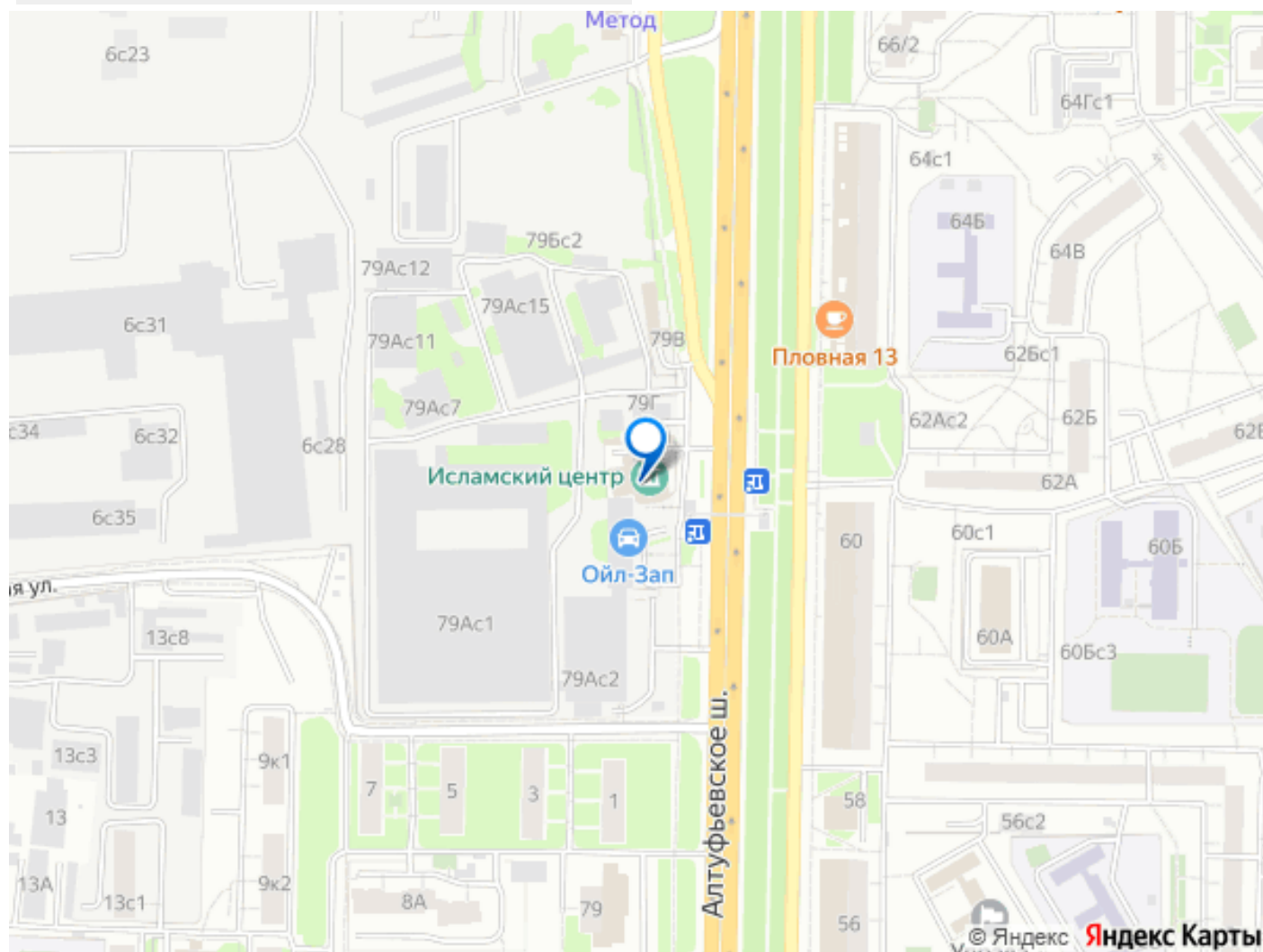
ID: 586277 Продажа торгового помещения 351,3 м2 с арендатором сетевой продуктовый магазин Чижик на Алтуфьевском шоссе, д. 79Ас3 (20 минут пешком от метро Бибирево). 1 линия домов. По соседству — автобизнес, центр карате, офисные помещения и бизнес-центр, что формирует стабильный поток офисных сотрудников и посетителей. Характеристики помещения: - Общая площадь: 351,3 м?. - Этаж 1-ый - Формат: готовый арендный бизнес. - Вход: отдельный, с первой линии. - Парковка: напротив помещения. - Электрическая мощность 150 кВт. Экономика проекта: - Федеральная сеть «Чижик». - Договор аренды заключён в мае

для заметок



2025 года сроком на 10 лет. - Арендная ставка: 580 000 ? в месяц (включая НДС). - Индексация: 5% ежегодно. - Коммунальные платежи: оплачиваются арендатором отдельно. - Окупаемость без индексации около 9 лет Объект юридически чист и готов к сделке. Звоните, организуем оперативно показ.. Номер объекта: #1/586277/14501





Move.ru - вся недвижимость России