

Создано: 19.11.2025 в 19:40

Обновлено: 25.01.2026 в 00:18

<https://move.ru/objects/9286743589>

Виталий Наймушин, Barnes Moscow

79341080130

Москва, Алтуфьевское шоссе, 79АС3

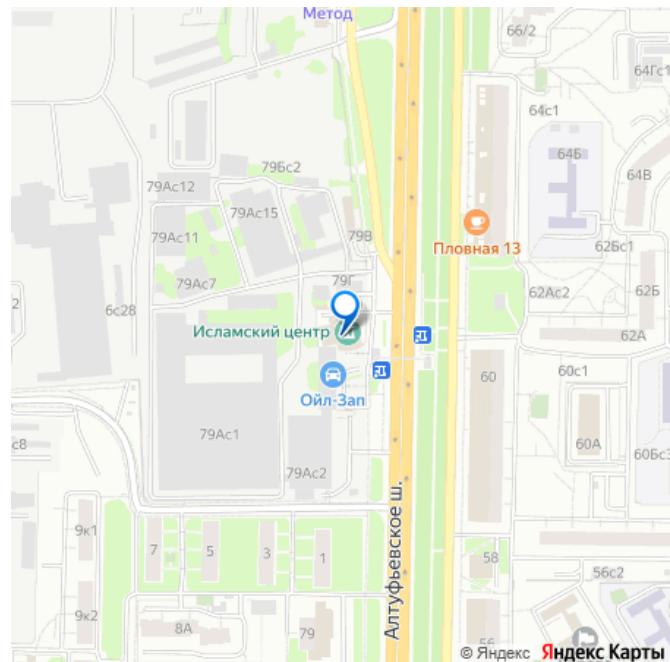
64 999 999 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 79АС3

Округ

для заметок

[СВАО, Алтуфьевский район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

351 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 586277 Продажа торгового помещения

351,3 м² с арендатором сетевой продуктовый магазин Чижик на Алтуфьевском шоссе, д.

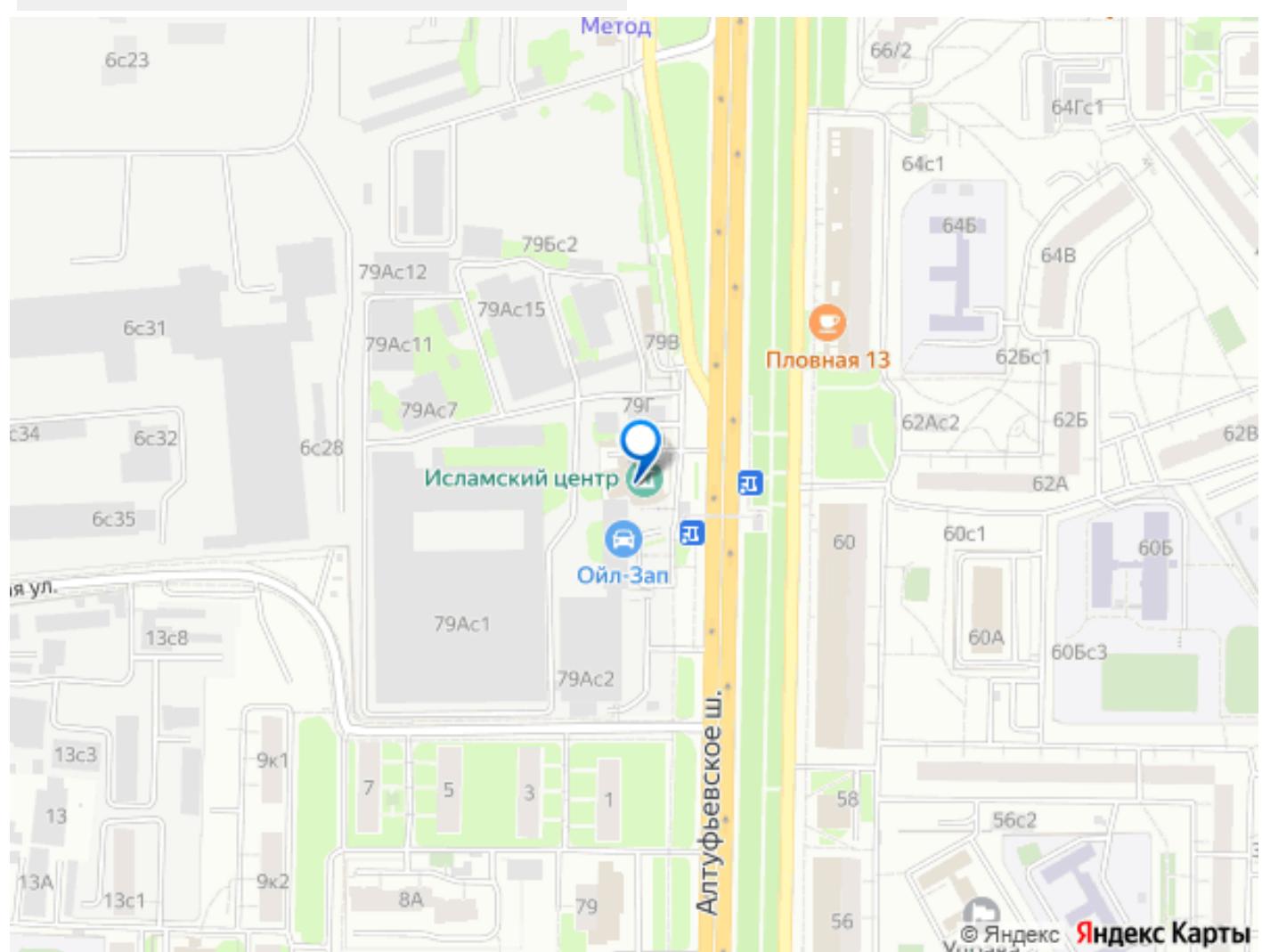
79Ас3 (20 минут пешком от метро Бибирево).

1 линия домов. По соседству — автобизнес, центр карате, офисные помещения и бизнес-центр, что формирует стабильный поток офисных сотрудников и посетителей.

Характеристики помещения: - Общая площадь: 351,3 м². - Этаж 1-ый - Формат: готовый арендный бизнес. - Вход: отдельный, с первой линии. - Парковка: напротив помещения. - Электрическая мощность 150 кВт. Экономика проекта: - Федеральная сеть «Чижик». - Договор аренды заключён в мае

2025 года сроком на 10 лет. - Арендная
ставка: 580 000 ? в месяц (включая Ндс). -
Индексация: 5% ежегодно. - Коммунальные
платежи: оплачиваются арендатором
отдельно. - Окупаемость без индексации
около 9 лет Объект юридически чист и готов
к сделке. Звоните, организуем оперативно
показ.. Номер объекта: #1/586277/14501





Move.ru - вся недвижимость России