

Создано: 02.10.2025 в 06:39

Обновлено: 15.01.2026 в 21:09

<https://move.ru/objects/9285397624>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

**79851413669****Москва, Алтуфьевское шоссе, 79АС3****60 000 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 79АС3

Округ

для заметок

[СВАО, Алтуфьевский район](#)**Готовый бизнес**

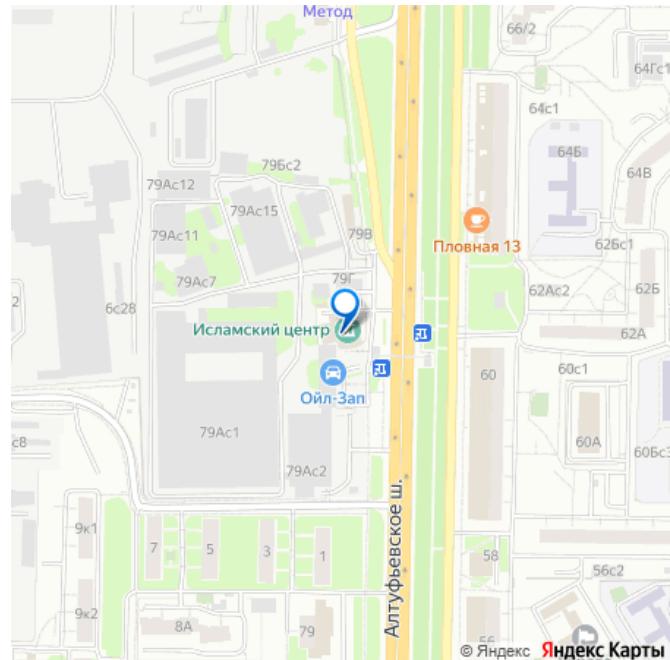
Общая площадь

352 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 352 м<sup>2</sup> в Москве с надёжнейшим продуктовым супермаркетом «Чижик» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9,3 лет. Арендатор - сетевой магазин продуктов «Чижик».

Арендный поток составляет 580 000 рублей в месяц. Долгосрочный договор аренды на 10 лет с мая 2025 года, ежегодная индексация 5%. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Первая линия домов. Здание расположено напротив остановки общественного транспорта, в зоне

интенсивного пешеходного и автомобильного трафика, в густонаселённом жилом районе.

Имеется парковка перед зданием.

Помещение расположено полностью на первом этаже здания бизнес-центра (нет подвала). Зальная планировка, отдельный вход в помещение с фасада. Высота потолка 3,2 м, витринное остекление по фасаду, есть место для размещения рекламы. Высокий рекламный потенциал, отличная визуализация. Все центральные коммуникации. Электрическая мощность 150 кВт. Обременений нет, быстрый выход на сделку. Собственник юридическое лицо, полная чистота документов.



