

Создано: 11.06.2024 в 15:01

Обновлено: 17.01.2026 в 13:48

<https://move.ru/objects/9262272240>

Сергей Кравченко, БЕСТ на
Октябрьской
79166987834

Москва, улица Каходка, 28к2

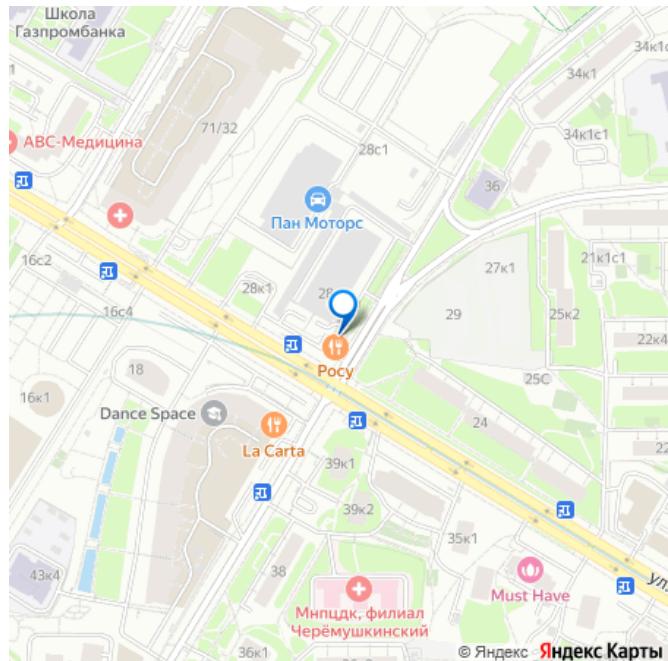
95 000 000 ₽

Москва, улица Каходка, 28к2

Улица

[улица Каходка](#)

для заметок



Готовый бизнес

Общая площадь

353.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

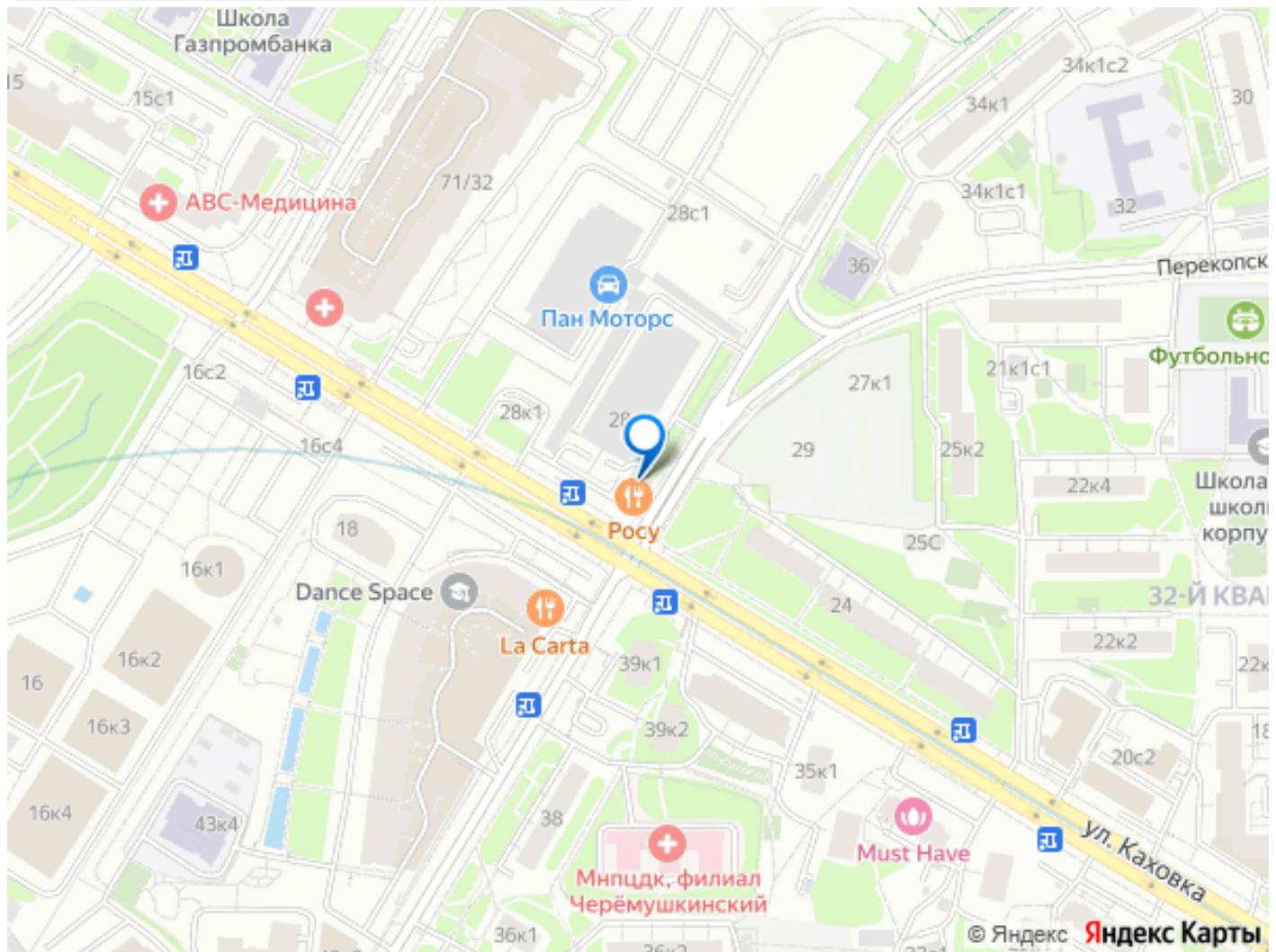
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 64246402 Продается часть отдельно стоящего здания (половина), площадь 353,5 кв.м. Общая площадь всего здания 707 кв.м. 1-я линия домов, 1-й, 2-й и цокольный этажи 2-х этажного здания. В помещениях сделан хороший ремонт, конструкция здания — монолитный ж/бетон, свободная планировка, на 1-м этаже большие витринные окна, отопление, вода, канализация (коммуникации центральные), электричество 67 кВт, парковка, высота потолков цоколь 3 м, 1 и 2 этажи 3,5м. На каждом этаже свой отдельный вход, имеется возможность сделать один центральный вход. Круглосуточный доступ. Земельный участок в

долгосрочной аренде. Все помещения сданы в аренду: ресторан, ВкусВилл, магазин Икра Рыба и автозапчасти. (договора долгосрочные и краткосрочные). Хороший автомобильный и пешеходный трафик. Стоимость готового арендного бизнеса 95.000.000 руб без НДС продажа от физ.лица. Прямой договор. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России