

Создано: 08.08.2025 в 18:34

Обновлено: 05.01.2026 в 18:54

<https://move.ru/objects/9284018608>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Софьи Ковалевской, 6

96 000 000 ₽

Москва, улица Софьи Ковалевской, 6

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

354 м²

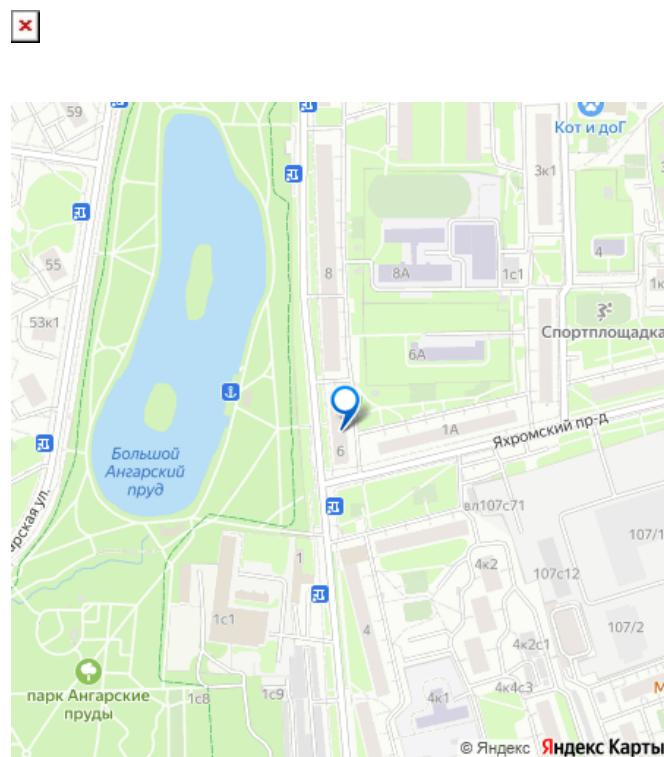
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 146975. Продается нежилое помещение свободного назначения по адресу:

Москва, САО, ул. Софьи Ковалевской дом 6, площадью 354 м². Дом находится на первой линии, в окружении жилого массива.

Интенсивный пешеходный трафик. В пешей доступности станция метро «Яхромская».

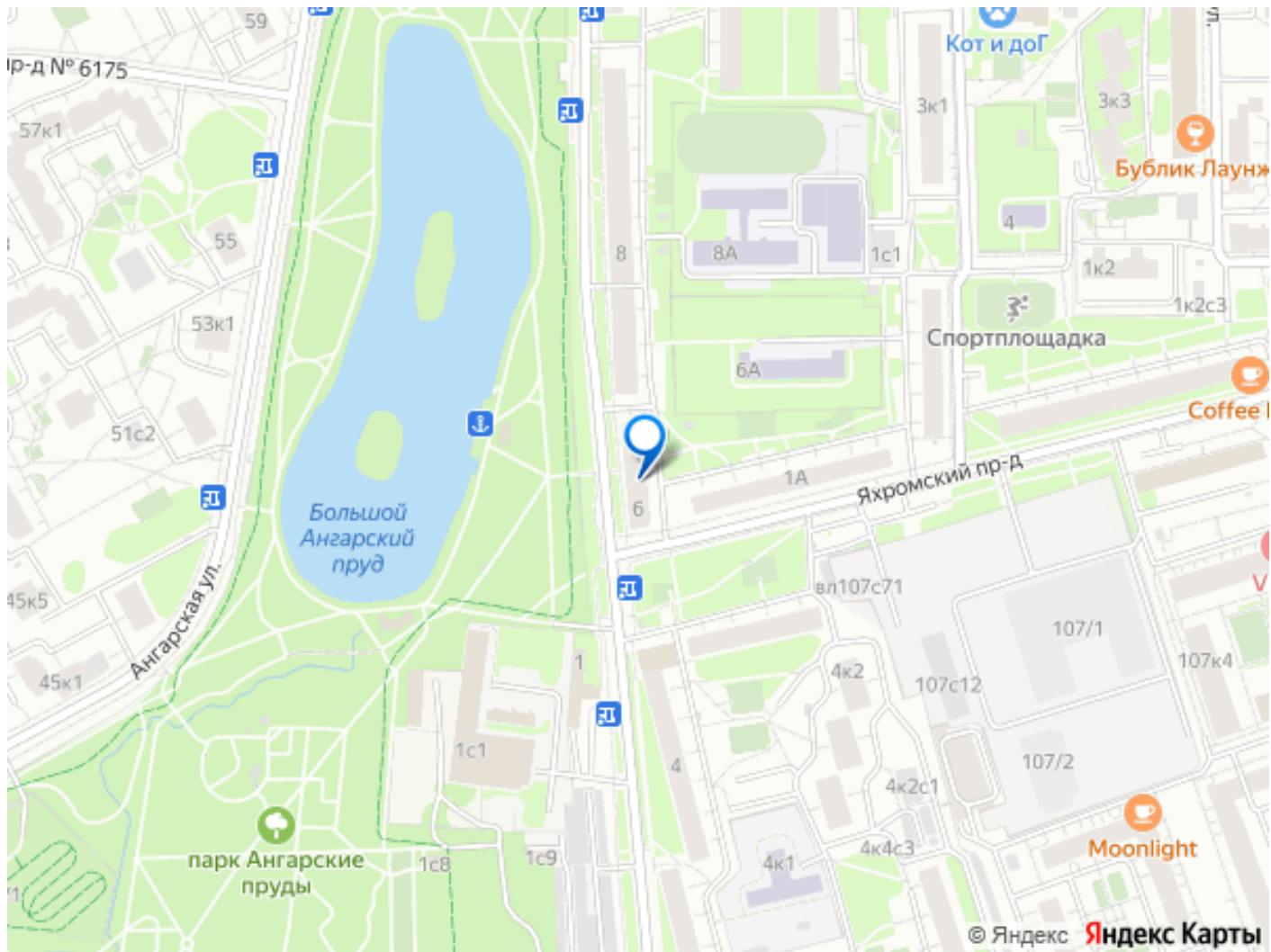
Торговое соседство: Суши Wok, Аптека, Зоомагазин, супермаркет Пятерочка.

Технические параметры: 1 этаж 9-ти этажного жилого дома, общей площадью 354 м². Три входа: с фасада, со двора и зона разгрузки с торца. Кабинетная планировка,

перегородки не несущие (гипсокартон).

Выделенная электрическая мощность 30 кВт
(можно поднять до 60 кВт). Городские
коммуникации. Высота потолка 3,4 метра.
Витринное остекление по фасаду. Арендатор:
Школа английского языка, ДДА. МАП - 800
000 ?, ГАП - 9 600 000 ? Коммерческие
условия: Стоимость объекта - 96 000 000 ?
Стоимость за м² - 271 186 ?





Move.ru - вся недвижимость России