

**Soul Estate, Soul Estate**

**79851872132**

**Москва, улица Большая Якиманка, 32**

**27 750 000 ₽**

Москва, улица Большая Якиманка, 32

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

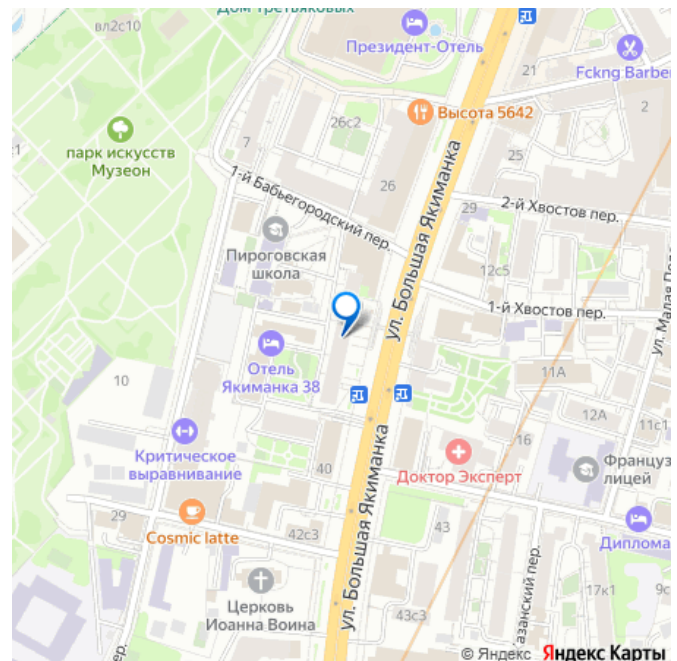
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

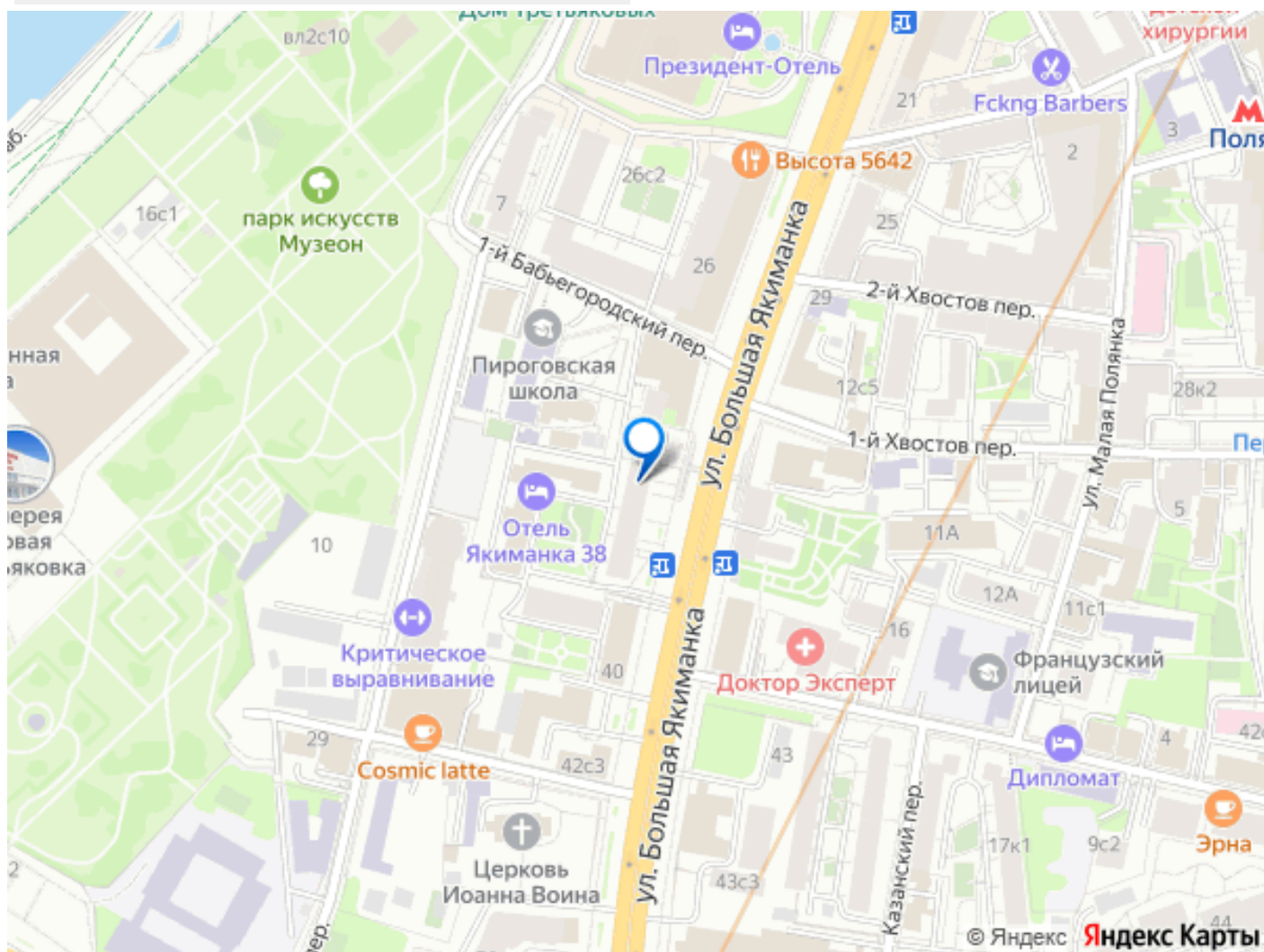
965209 Предлагаем к приобретению помещение с арендатором — сетью итальянских химчисток Moroni, площадью 35,5 кв. м. Помещение расположено на первом этаже жилого дома на первой линии улицы Большая Якиманка, в пешей доступности от станции метро «Октябрьская» (всего 4 минуты пешком), что делает его удобным и доступным для клиентов. Локация предлагает отличную транспортную доступность, всего 650 м до Ленинского проспекта и 1,4 км до Садового кольца. Это пространство отлично просматривается с улицы, обеспечивая легкий доступ и видимость для проходящих мимо людей, что

для заметок



является важным фактором для любого бизнеса. Район обладает развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным как для постоянных клиентов, так и для новых посетителей. Гибкая планировка помещения позволяет адаптировать пространство под различные нужды бизнеса. Также в наличии место для вывески, что добавляет удобства в вопросах рекламы, и парковка на улице, обеспечивающая удобство для клиентов, приезжающих на автомобилях. Рядом с помещением находится остановка общественного транспорта, что также повышает проходимость. Данный объект представляет собой выгодное предложение для инвесторов, учитывая его расположение, инфраструктуру и устойчивый арендатор.





Move.ru - вся недвижимость России