

Создано: 17.10.2025 в 02:02

Обновлено: 25.11.2025 в 02:53

<https://move.ru/objects/9285803295>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

**79851413669**

**Москва, улица Софьи Ковалевской, 6**

**96 000 000 ₽**

Москва, улица Софьи Ковалевской, 6

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

355 м<sup>2</sup>

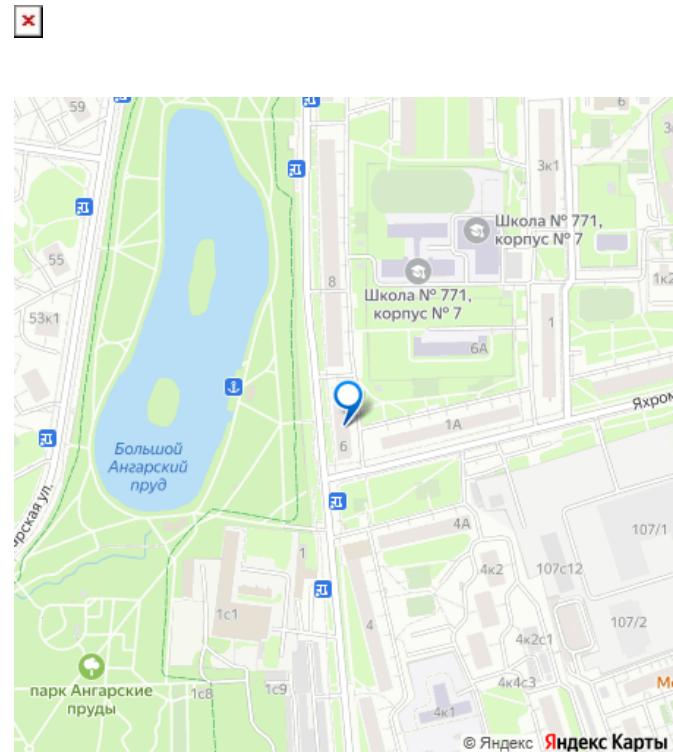
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 355 м<sup>2</sup> в топ локации с надёжнейшей сетевой школой английского языка «U-First» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 10 лет. Арендатор - сетевая школа английского языка «U-First» (арендатор уже 15 лет в этом помещении). Арендный поток составляет 800 000 рублей в месяц. УСН. Все коммунальные платежи оплачивает арендатор отдельно. Помещение расположено на первом этаже

высотного жилого дома. Зальная планировка. Три входные группы: с фасада, с торца и со двора. Высота потолков 3,4 м. Витринное остекление, есть место для размещения рекламы на фасаде. Все центральные коммуникации. Электрическая мощность 30 кВт. Помещение расположено на первой линии домов в центре густонаселённого жилого массива. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. В пешей доступности станция метро Яхромская (10 минут от метро). Рядом остановка общественного транспорта, напротив помещения пешеходный переход и вход в парк Ангарские пруды.



