

Создано: 25.11.2025 в 17:05

Обновлено: 23.01.2026 в 09:36

<https://move.ru/objects/9288010099>

Алексей Митрофанов, СТРИТ

**79862639672**

Москва, улица Большая Якиманка, 32

**27 750 000 ₽**

Москва, улица Большая Якиманка, 32

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



для заметок

### Готовый бизнес

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

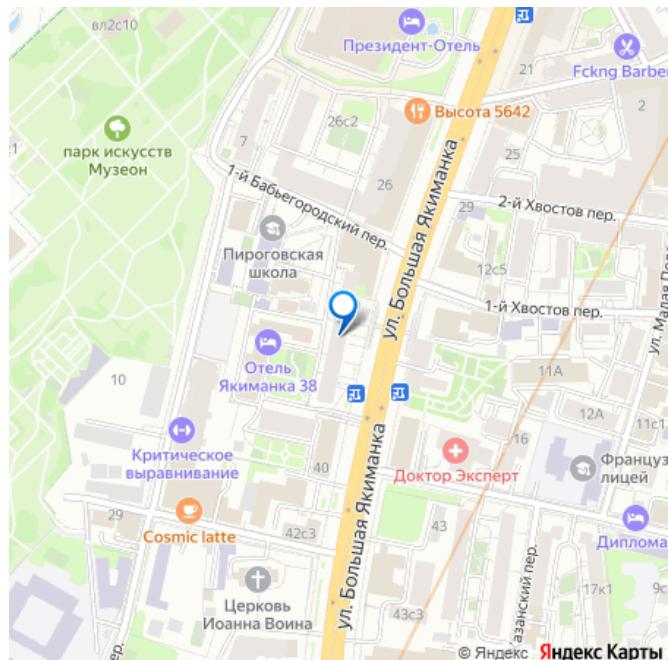
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

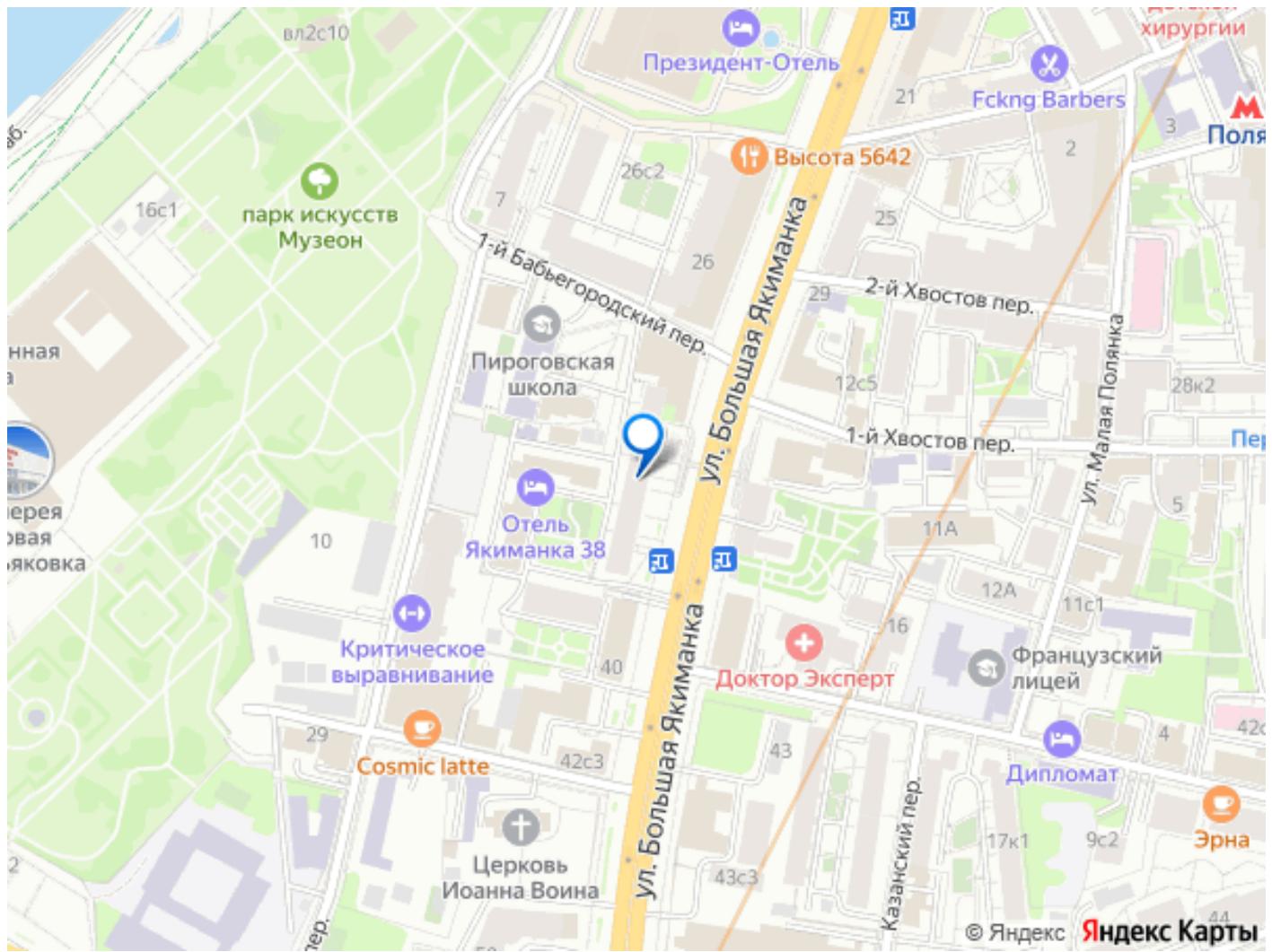
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 126603178 Готовый арендный бизнес с окупаемостью в 13 лет! г. Москва, Большая Якиманка, дом 32 О помещении: общая площадь 35.5 м<sup>2</sup> отдельный вход с фасада центральные коммуникации Окна по фасаду О локации: Крупный деловой район с жилым массивом Развитая инфраструктура 5 минут от станции метро «Октябрьская», «Полянка» Арендатор: «Химчистка» (договор 11 месяцев) МАП- 177 870 руб. Стоимость- 27 750 000 руб. Окупаемость- 13 лет! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России