

🕒 Создано: 15.01.2026 в 12:36

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 16:25

S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Большая Якиманка, 32

27 750 000 ₹

Москва, улица Большая Якиманка, 32

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

35.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

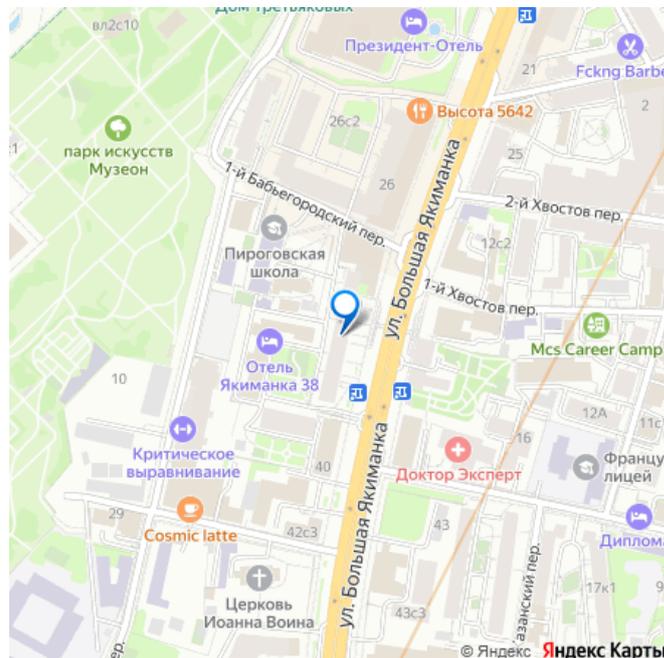
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 150818. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с арендатором Химчистка в историческом центре Москвы по адресу: ЦАО, район Якиманка, улица Большая Якиманка, д. 32. В шаговой доступности станции метро: Октябрьская и Полянка 5 мин. пешком. Первая линия домов. В непосредственной близости от Пятницкой улицы и улицы Большая Ордынка. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Развитая инфраструктура. Якиманка один из самых зеленых районов ЦАО, здесь находятся крупные парки (ЦПКиО имени Горького и Нескучный сад). Здесь же расположены и



значимые культурные объекты:

Третьяковская галерея, музей современного искусства «Гараж», Центральный дом художника, парк искусств «Музеон», дом Рахманинова. Дом не является памятником архитектуры и объектом культурного наследия. Торговое окружение: Рядом расположены ТЦ Гименей, Сбербанк, супермаркет Азбука Вкуса, ВкусВилл, кафе Шоколадница, магазин продуктов Дом Севака, ногтевая студия Nail Sunny, магазин одежды, пункт выдачи Ozon, магазин цветов BlumenStreet, Ирис, косметология Свид-Лайн, барбершоп BORODACH, магазин посуды Tupperware, ортопедический салон Aldevi, тату-салон, кондитерская French Kiss, салон оптики, аптека, кафе быстрого питания Свежая выпечка и другие заведения.

Технические характеристики: Жилой дом.

Помещение общей площадью 35,5 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход с фасада. Витринное остекление. Высота потолков 2,7 м.

Электрическая мощность по запросу.

Центральные коммуникации. Заключены прямые договоры. Коммерческие условия:

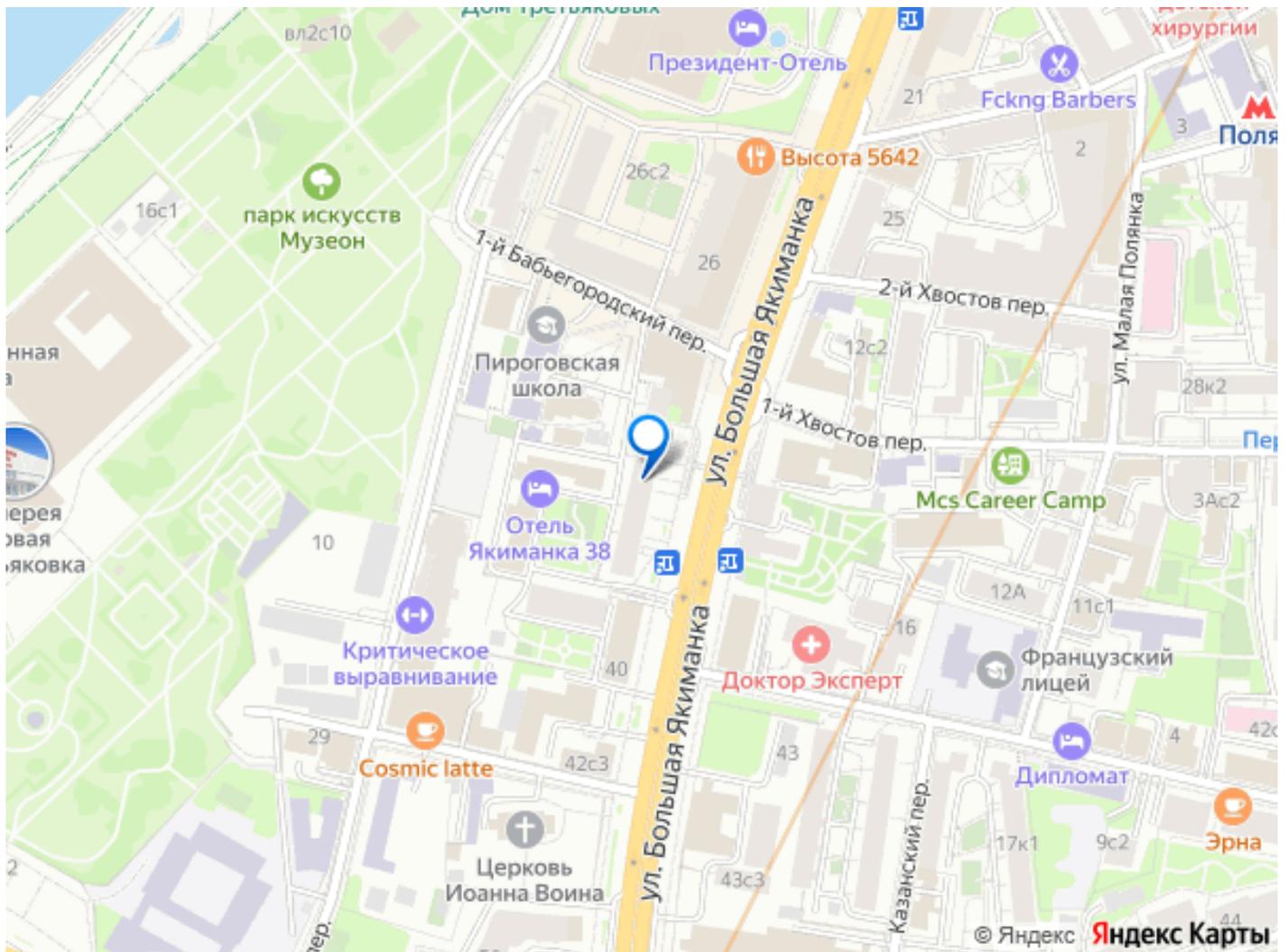
Стоимость объекта 27 750 000 рублей.

Стоимость за 1 кв. м. 781 690 рублей.

Арендатор: химчистка, договор на 11 месяцев. Арендуют уже много лет МАП - 177 870 рублей; ГАП - 2 134 440 рублей; Схема сделки: по ДКПН.







Move.ru - вся недвижимость России