

Создано: 09.10.2025 в 19:23

Обновлено: 06.12.2025 в 17:29

<https://move.ru/objects/9285985477>

**Константин Колесников, СТРИТ**  
**79855287895**

**Москва, улица Панфилова, 12**

**79 000 000 ₽**

Москва, улица Панфилова, 12

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Панфилова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

358.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

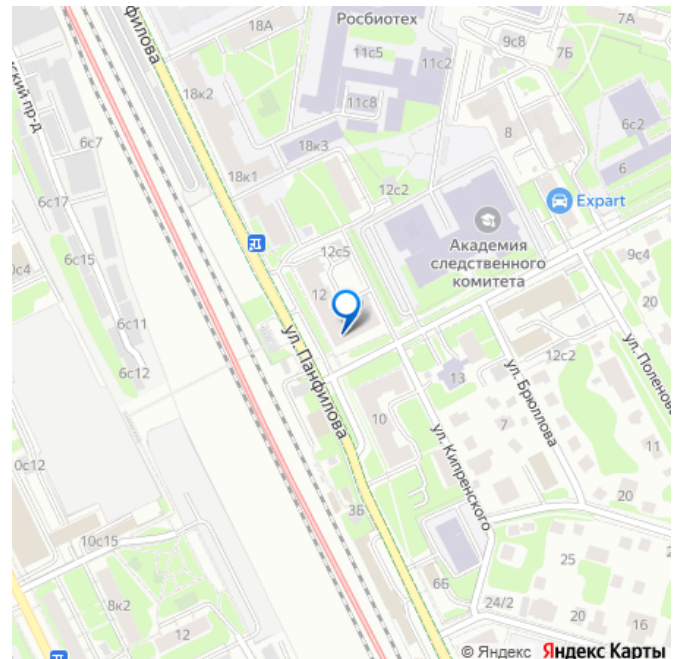
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

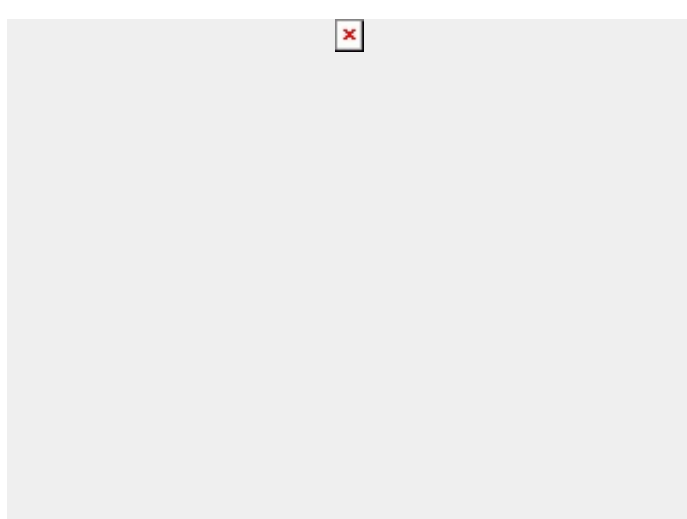
**Описание**

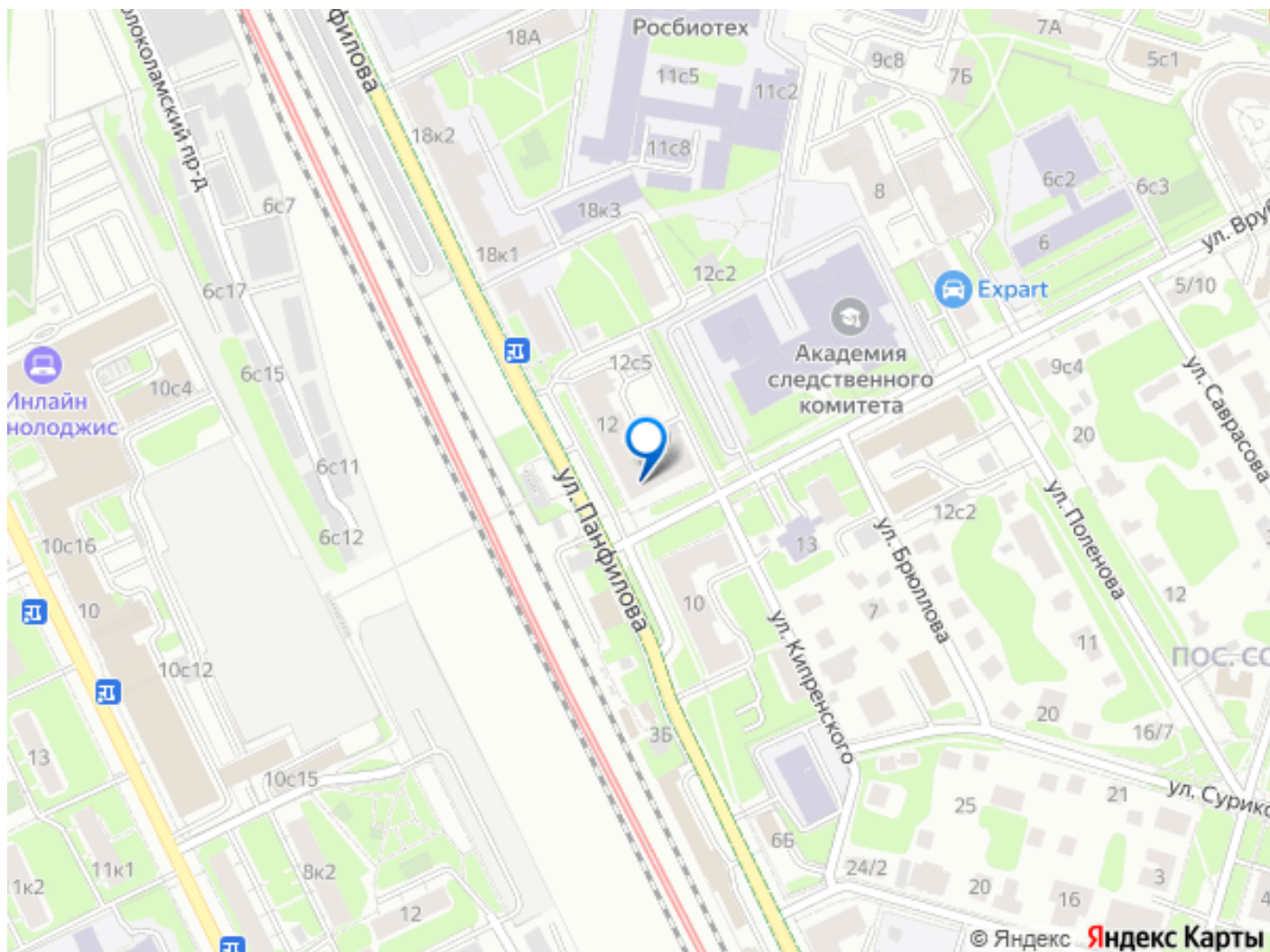
Арт. 118869496 Продажа помещения с арендатором ресторан «Буффало» Адрес: Москва, ул. Панфилова, 12 Локация: Первая линия; Рядом находятся общежития, библиотека, академия СК; строится студенческий городок с новыми общежитиями МАИ и РОСБИОТЕХ Высокий рекламный потенциал; Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения; Рядом остановка общественного транспорта; Помещение на одной торговой линии с кафе «Чебуречная», «Мерси, Люси», «Хатико», магазином «Светлячок». Пешая доступность

для заметок



до метро Сокол, МЦК Стрешнево и  
Панфиловская Помещение: 1-й этаж;  
Парковка на улице, бесплатная; Витрины по  
фасаду; Электрическая мощность: 100 кВт;  
Арендаторы: ресторан «Буффало»  
Индексация по согласованию (на данный  
момент 3%); МАП: 750 000 руб.; ГАП: 9 000  
000 руб.; Окупаемость: 8,8 лет; Цена: 79 000  
000 руб.; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России