

🕒 Создано: 14.11.2025 в 11:41

🔄 Обновлено: 07.12.2025 в 15:17

Александр Ксениди, Рентавик

79337869418

Москва, улица Панфилова, 12

79 000 000 ₺

Москва, улица Панфилова, 12

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Панфилова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

359 м²

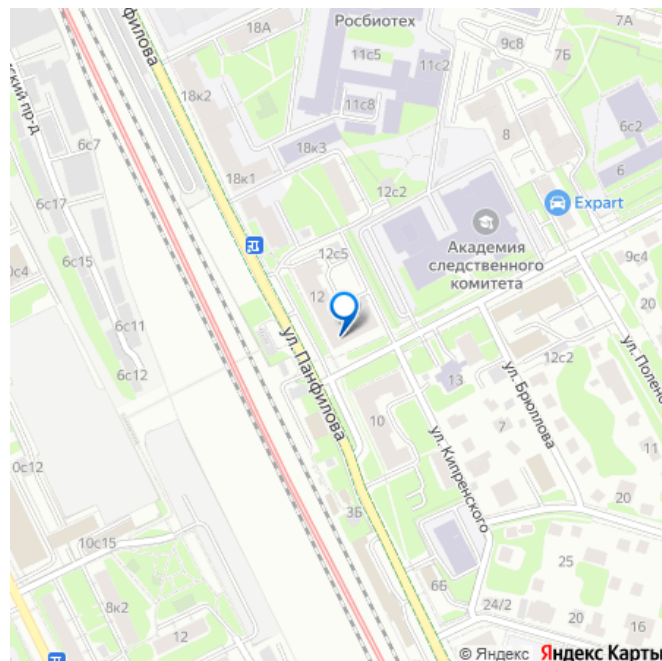
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 8.78 лет. Жилой дом расположен в густонаселенном районе.

Шаговая доступность от метро. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Удобная транспортная доступность.

Налоговая: 43. Лифты: Есть. Вентиляция:

Приточно-вытяжная. Кондиционирование:

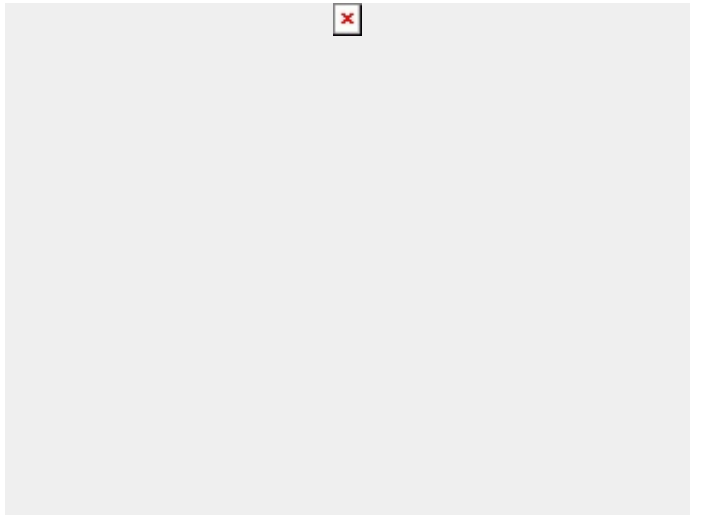
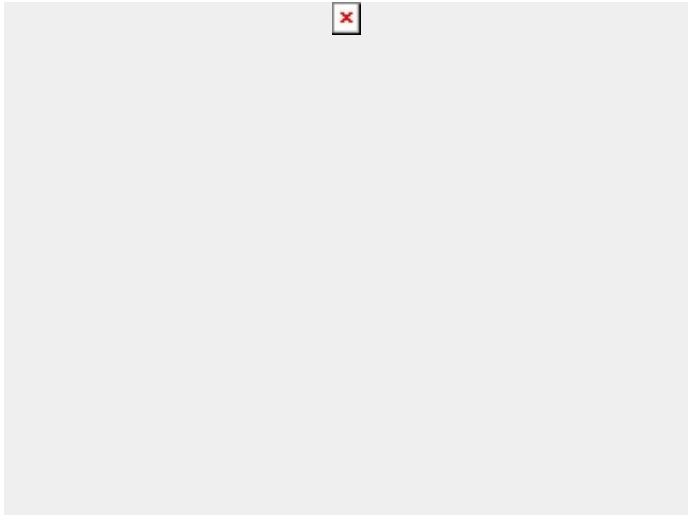
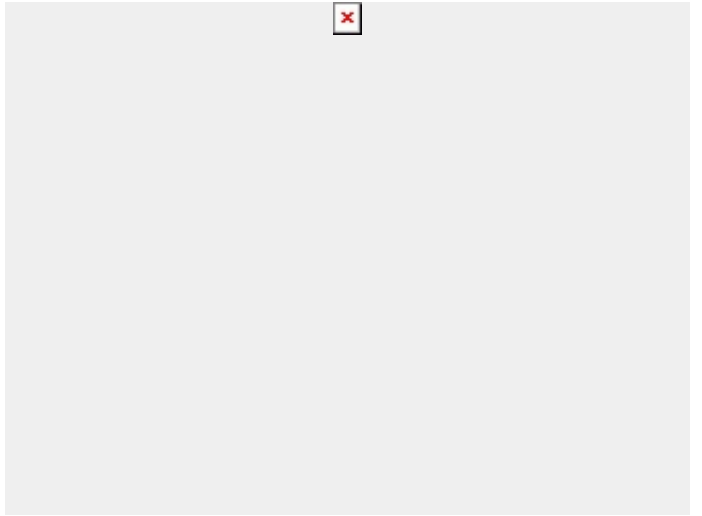
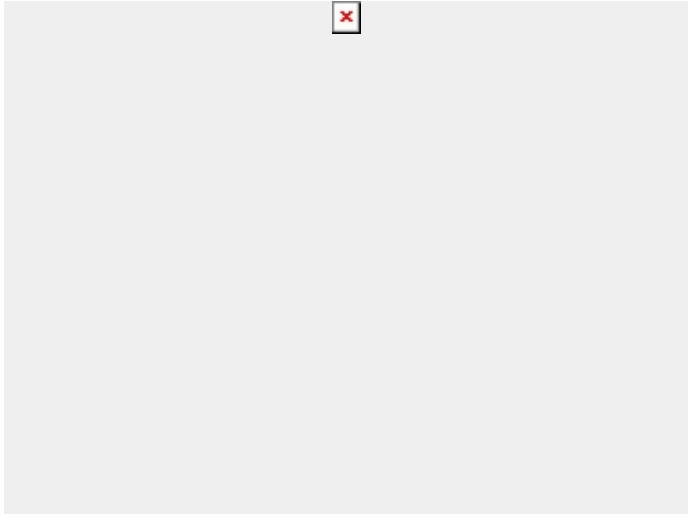
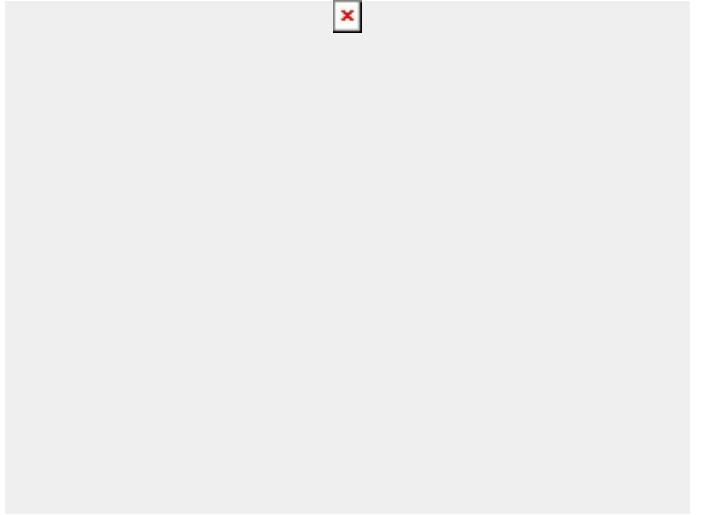
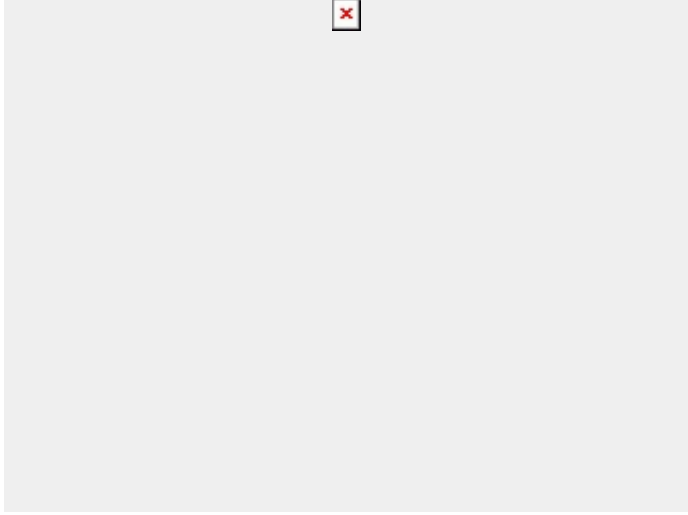
Центральное. Безопасность: Система

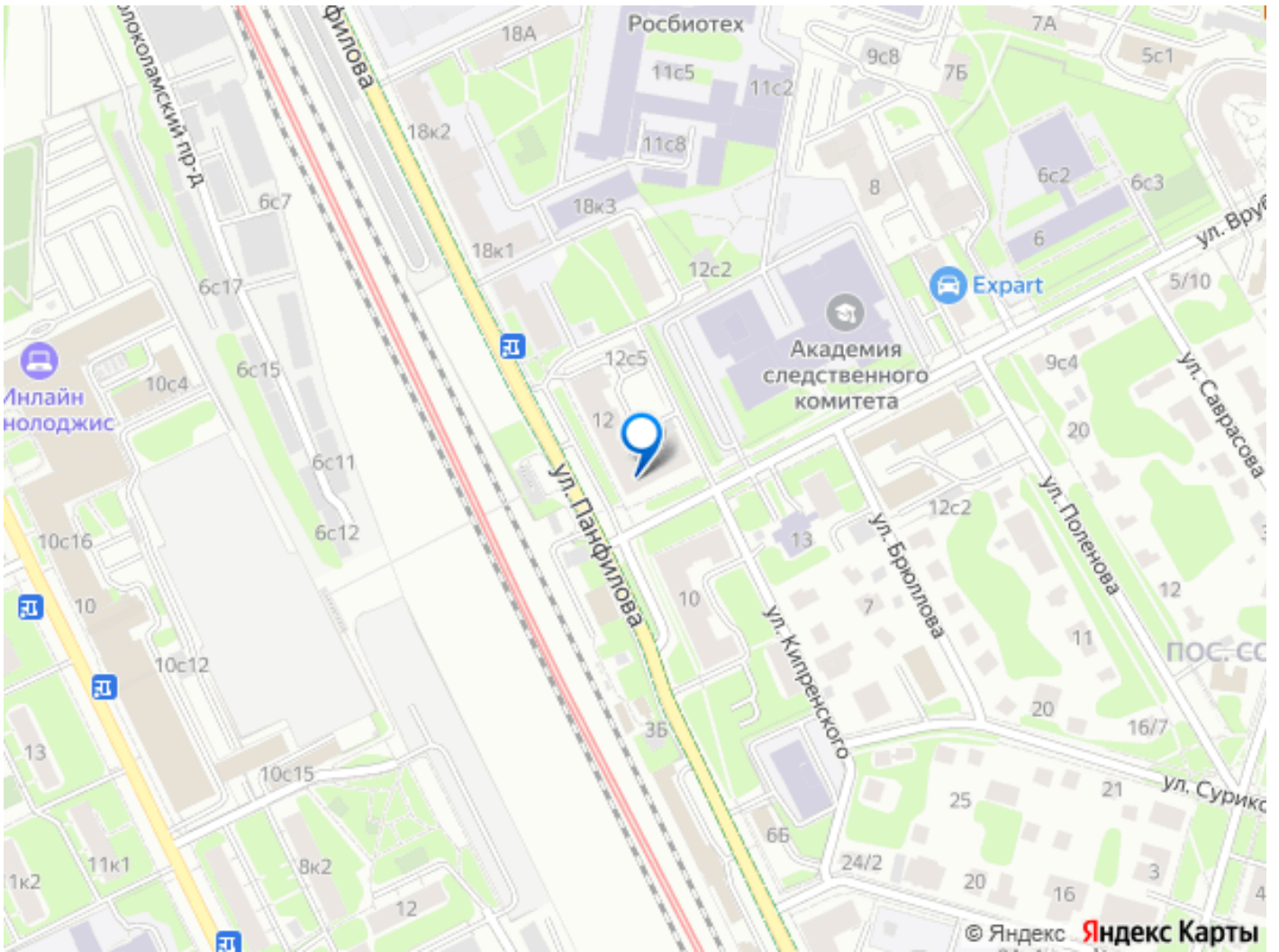
пожаротушений. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Планировка:

смешанная. Дизайнерский ремонт. Высота

потолка: 3м. Тип налогообложения: УСН. Лот





Move.ru - вся недвижимость России