

Создано: 24.11.2025 в 21:57

Обновлено: 16.01.2026 в 19:19

<https://move.ru/objects/9286867366>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Минская улица, 2Ж

19 500 000 ₽

Москва, Минская улица, 2Ж

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Минская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

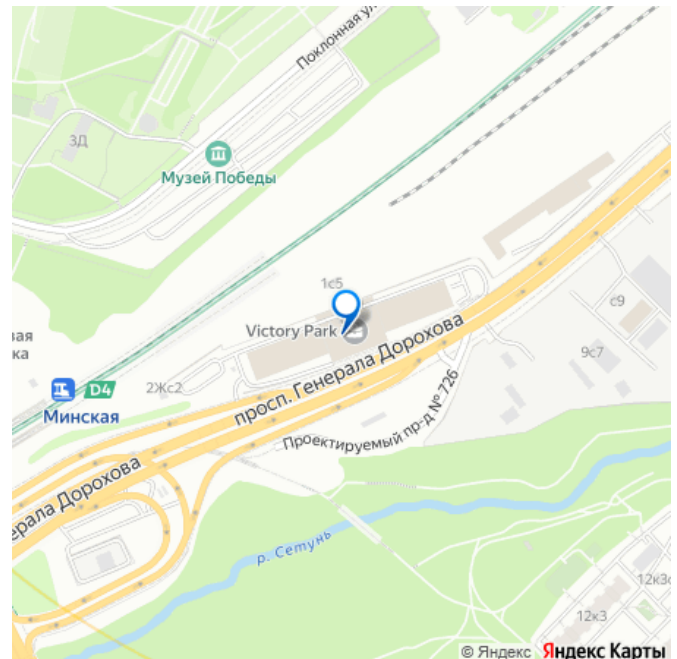
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158047. Продажа торгового помещения в бизнес-центре «Victory Park Plaza» по адресу: г. Москва, ул. Минская, 2Ж в шаговой доступности от станций метро Минская. Транспортная доступность: расположено непосредственно у проспекта Генерала Дорохова, а также Кутузовского проспекта. Расстояние до ТТК составляет около 2 км. Технические характеристики: Торговое помещение в БЦ на 1 этаже административного 7 этажного здания., Площадь 35 кв.м. Помещение правильной прямоугольной формы. Круглосуточное

для заметок



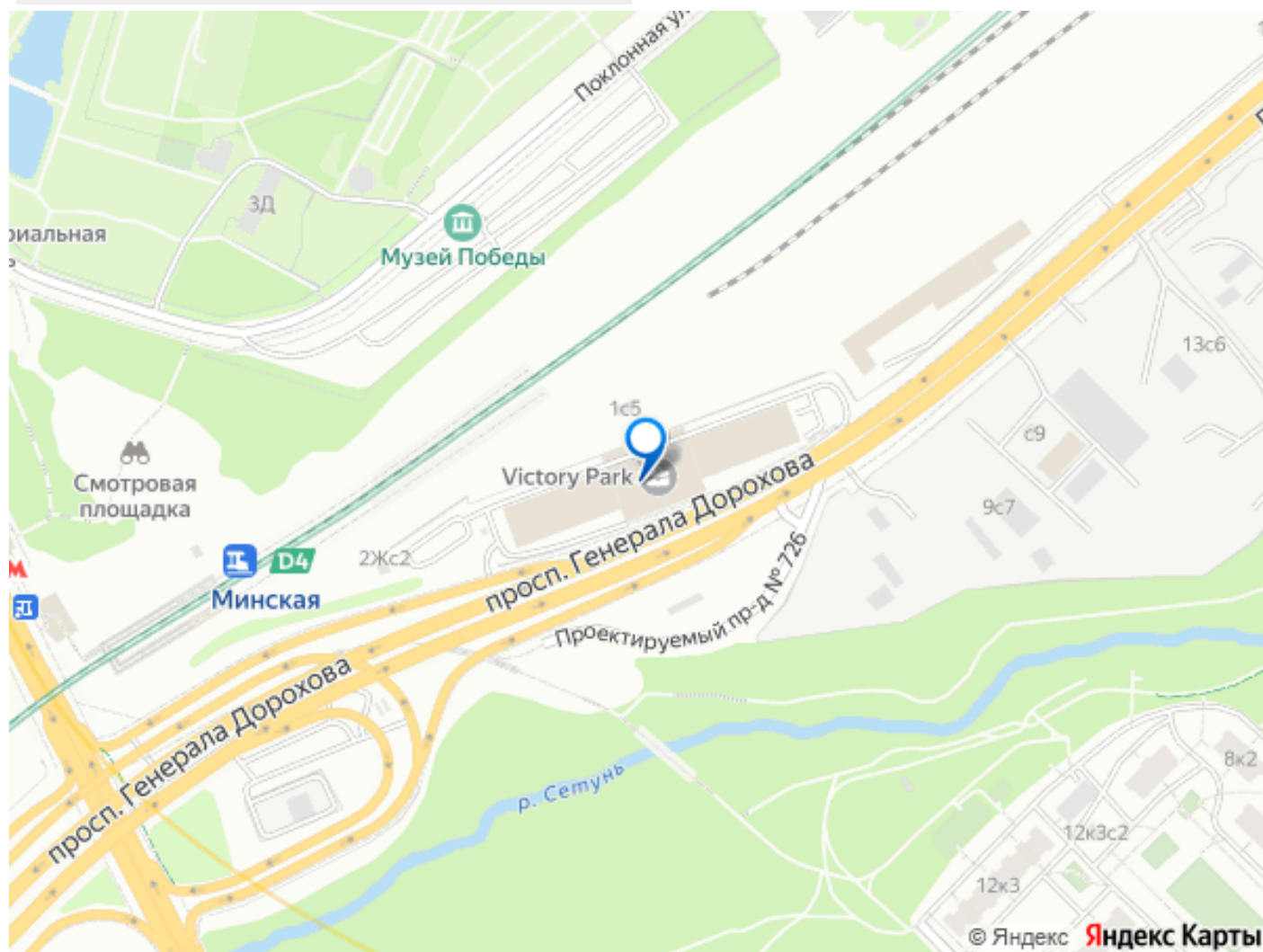
видеонаблюдение и пропускная система.

Общий вход. Коммерческие условия:

Арендатор: кофейня «Дринкит», ДДА на 7 лет
от 17 апреля 2024 г. МАП: 157 500 руб.

Безусловная индексация 5%. Коммунальные
услуги на арендаторе, ОПЕКС 11 тыс руб на
собственнике. Стоимость 19 500 000 рублей с
НДС Стоимость продажи за кв.м. - 557 143
рублей с НДС Окупаемость 11.5 лет
Доходность 8,6% ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России