

Создано: 24.11.2025 в 21:57

Обновлено: 16.01.2026 в 19:19

S5D, S5D

79855157474

Москва, Минская улица, 2Ж

19 500 000 ₺

Москва, Минская улица, 2Ж

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Минская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

35 м²

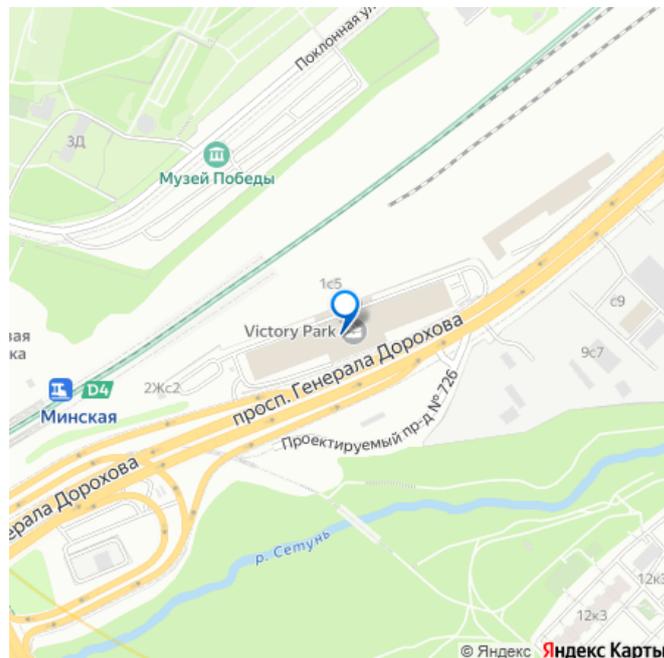
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 158047. Продажа торгового помещения в бизнес-центре «Victory Park Plaza» по адресу: г. Москва, ул. Минская, 2Ж в шаговой доступности от станций метро Минская. Транспортная доступность: расположено непосредственно у проспекта Генерала Дорохова, а также Кутузовского проспекта. Расстояние до ТТК составляет около 2 км. Технические характеристики: Торговое помещение в БЦ на 1 этаже административного 7 этажного здания., Площадь 35 кв.м. Помещение правильной прямоугольной формы. Круглосуточное

видеонаблюдение и пропускная система.

Общий вход. Коммерческие условия:

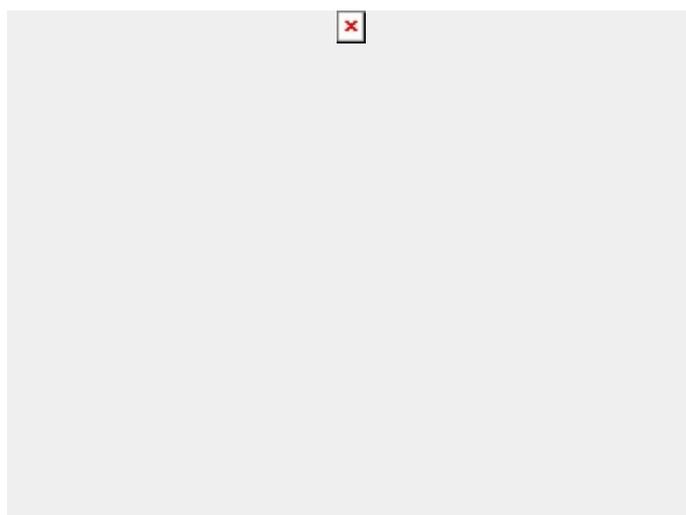
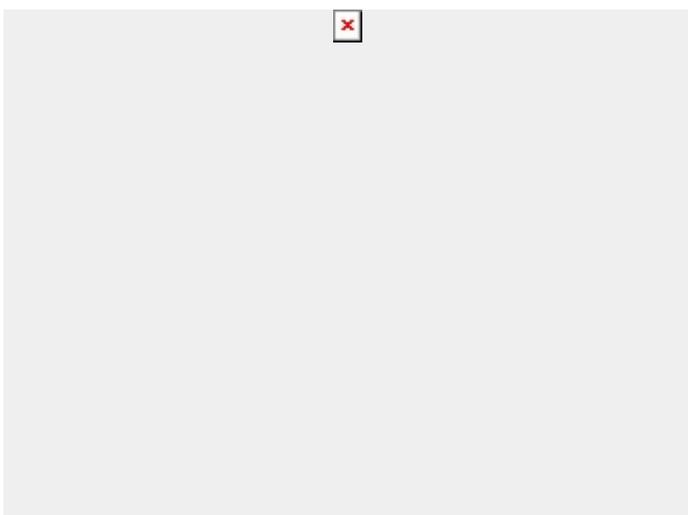
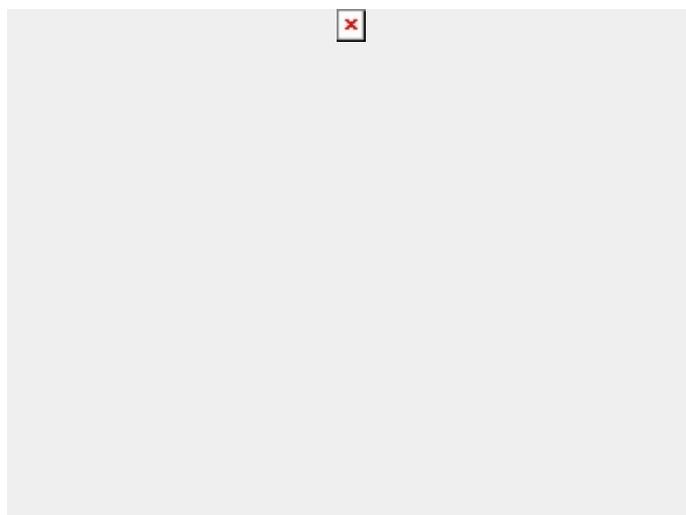
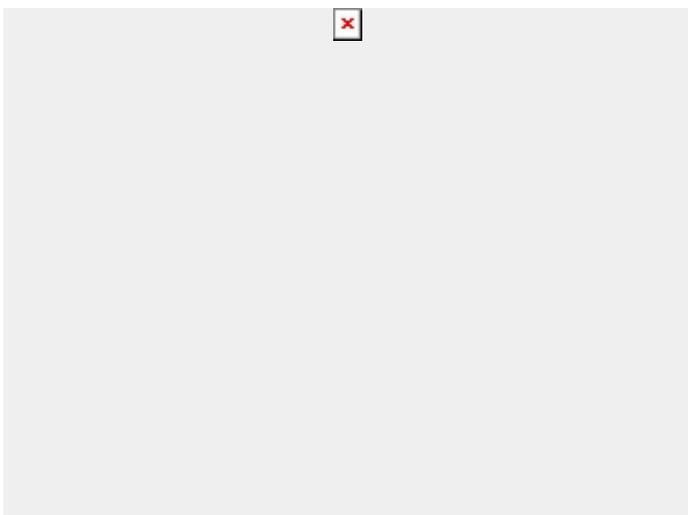
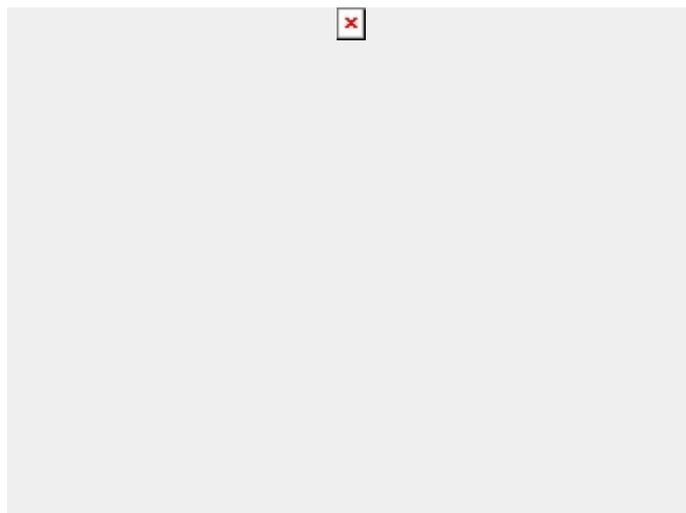
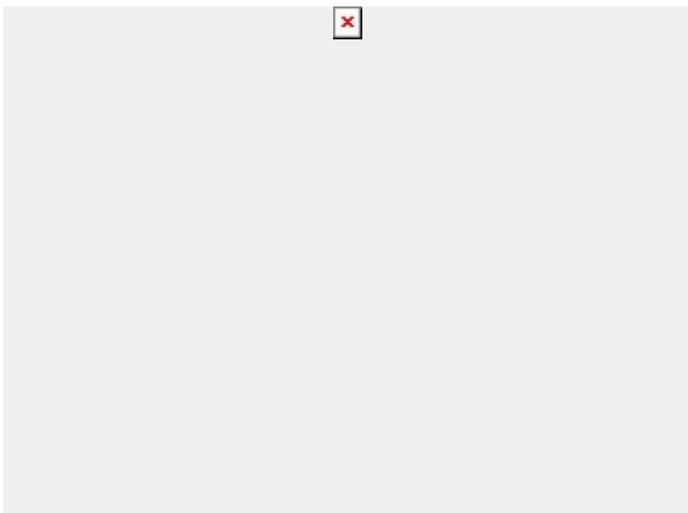
Арендатор: кофейня «Дринкит», ДДА на 7 лет от 17 апреля 2024 г. МАП: 157 500 руб.

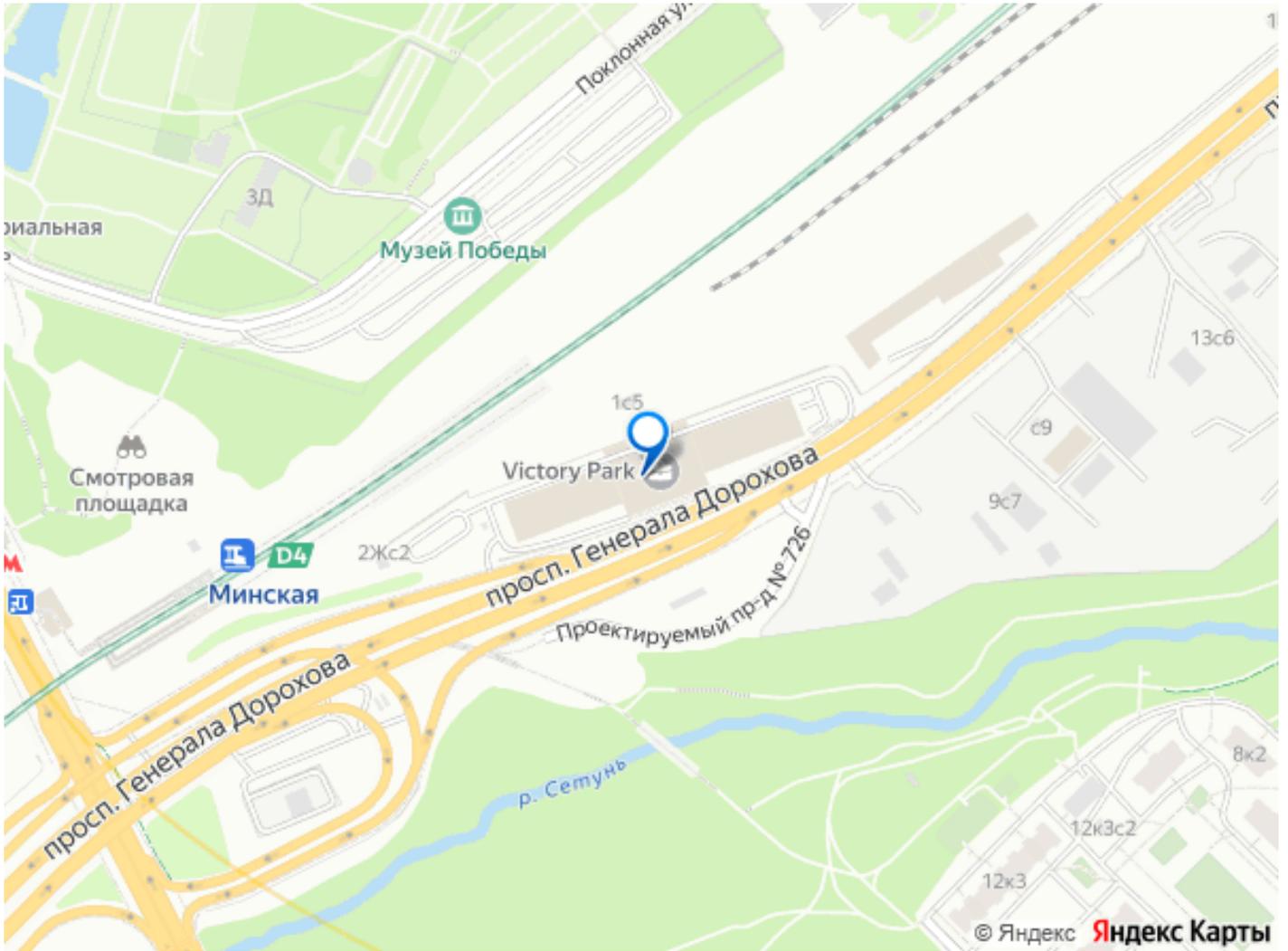
Безусловная индексация 5%. Коммунальные услуги на арендаторе, ОПЕКС 11 тыс руб на собственнике. Стоимость 19 500 000 рублей с НДС

Стоимость продажи за кв.м. - 557 143

рублей с НДС Окупаемость 11.5 лет

Доходность 8,6% ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России