

Создано: 10.02.2026 в 19:40

Обновлено: 11.02.2026 в 12:29

<https://move.ru/objects/9289674347>

**Антон Грызлов, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

**Москва, Ярославское шоссе, 144**

**2 200 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 144

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

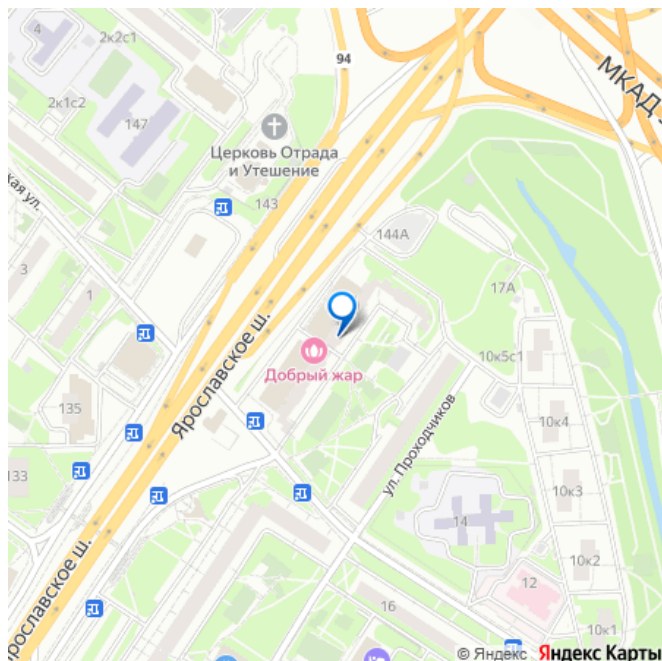
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 129890646 Продается готовый бизнес OZON и Яндекс Маркет, располагающийся в помещении свободного назначения по адресу: Москва, Ярославское шоссе, д.144; Помещение располагается на 1 этаже в пристройке для жилого дома. Прямая аренда. Рядом имеется вся необходимая инфраструктура. В помещении ведется фото и видеофиксация, что позволяет владельцу контролировать бизнес удаленно. О БИЗНЕСЕ:  
- Действующий более 1 года; - Более 2500 постоянных клиентов - жителей Ярославского района; ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА 2025 ГОД: - Выручка — 3 155 000 руб. - Прибыль — 1 125 000 руб. - Аренда — 60 000 руб./мес.; -

для заметок



ФОТ — 90 000 руб./мес. ПРЕИМУЩЕСТВА: -

Низкие издержки — выгодная ставка аренды;

- Без вложений — база и процессы уже

отстроены; - Прогнозируемый доход —

стабильный поток заказов = прибыль с

первого дня; - Улица, высокая проходимость;

- Размещенная реклама на фасаде; - Удобная

транспортная развязка; - Низкая

конкуренция; - Высокая плотность жителей;

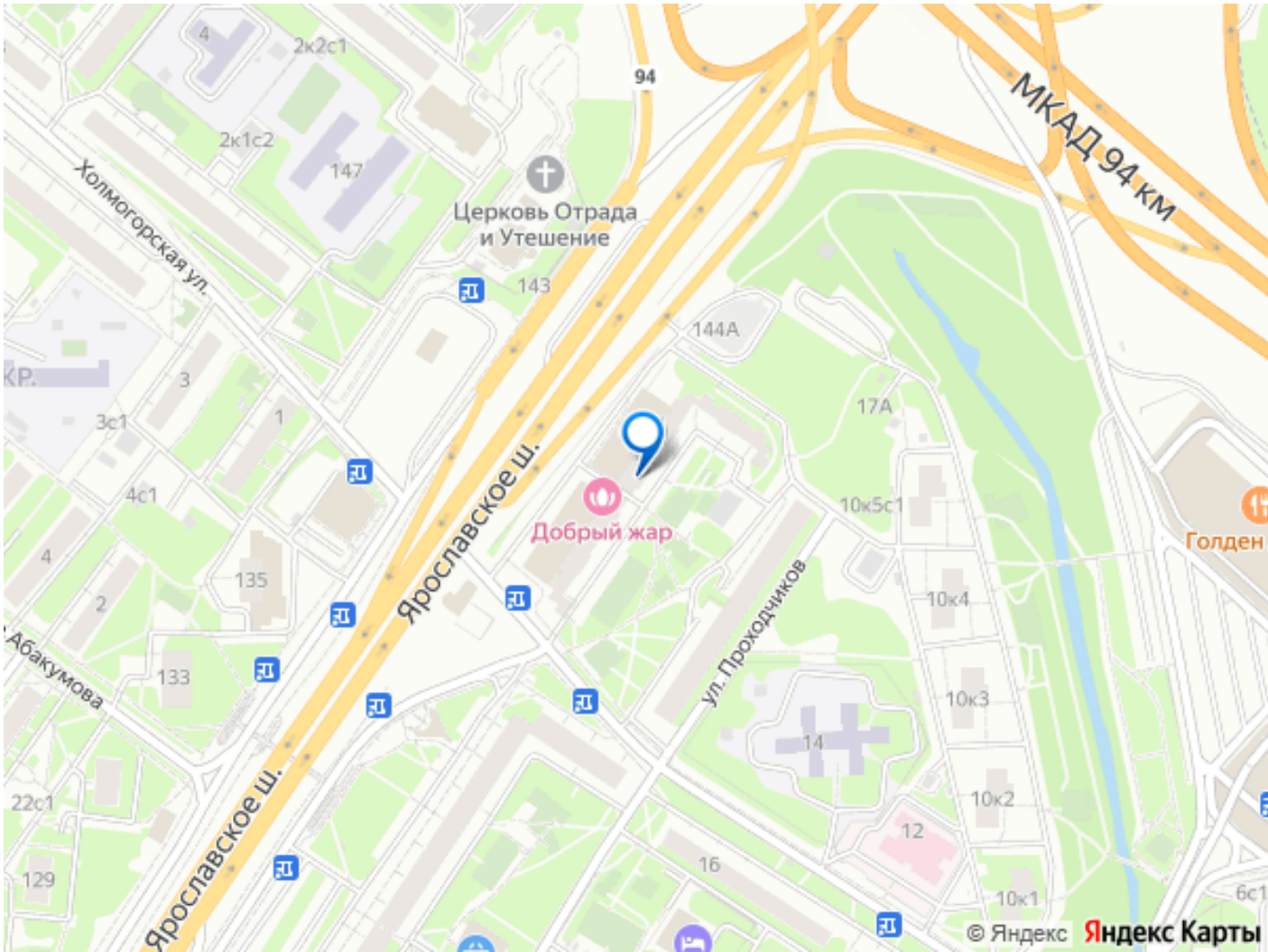
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 10 мин. на

транспорте до МЦК Ростокино; - 15 мин. на

транспорте до м. ВДНХ; Звоните, отвечу на

все интересующие вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России