

Создано: 10.02.2026 в 19:40

Обновлено: 11.02.2026 в 12:29

<https://move.ru/objects/9289674347>

Антон Грызлов, Прайм Самолет Плюс

79162361705

Москва, Ярославское шоссе, 144

2 200 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 144

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

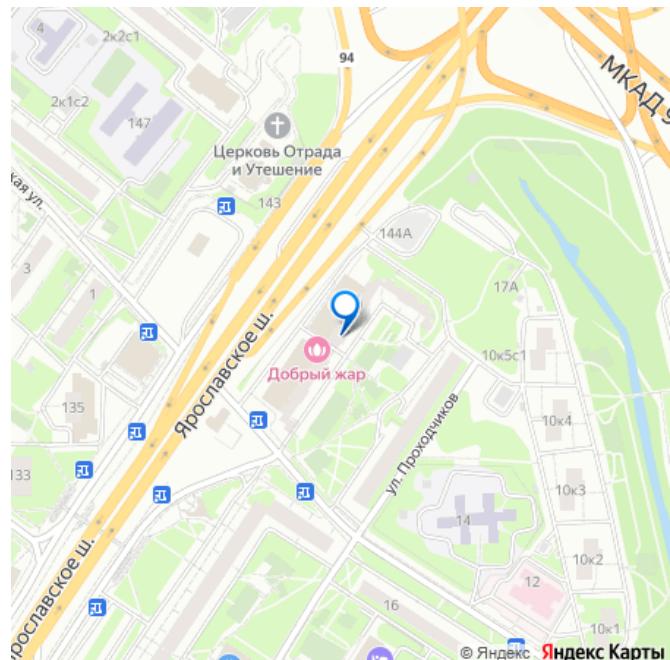
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129890646 Продается готовый бизнес OZON и Яндекс Маркет, располагающийся в помещении свободного назначения по адресу: Москва, Ярославское шоссе, д.144; Помещение располагается на 1 этаже в пристройке для жилого дома. Прямая аренда. Рядом имеется вся необходимая инфраструктура. В помещении ведется фото и видеофиксация, что позволяет владельцу контролировать бизнес удаленно. О БИЗНЕСЕ:
- Действующий более 1 года; - Более 2500 постоянных клиентов - жителей Ярославского района; ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА 2025 ГОД: - Выручка — 3 155 000 руб. - Прибыль — 1 125 000 руб. - Аренда — 60 000 руб./мес.; -

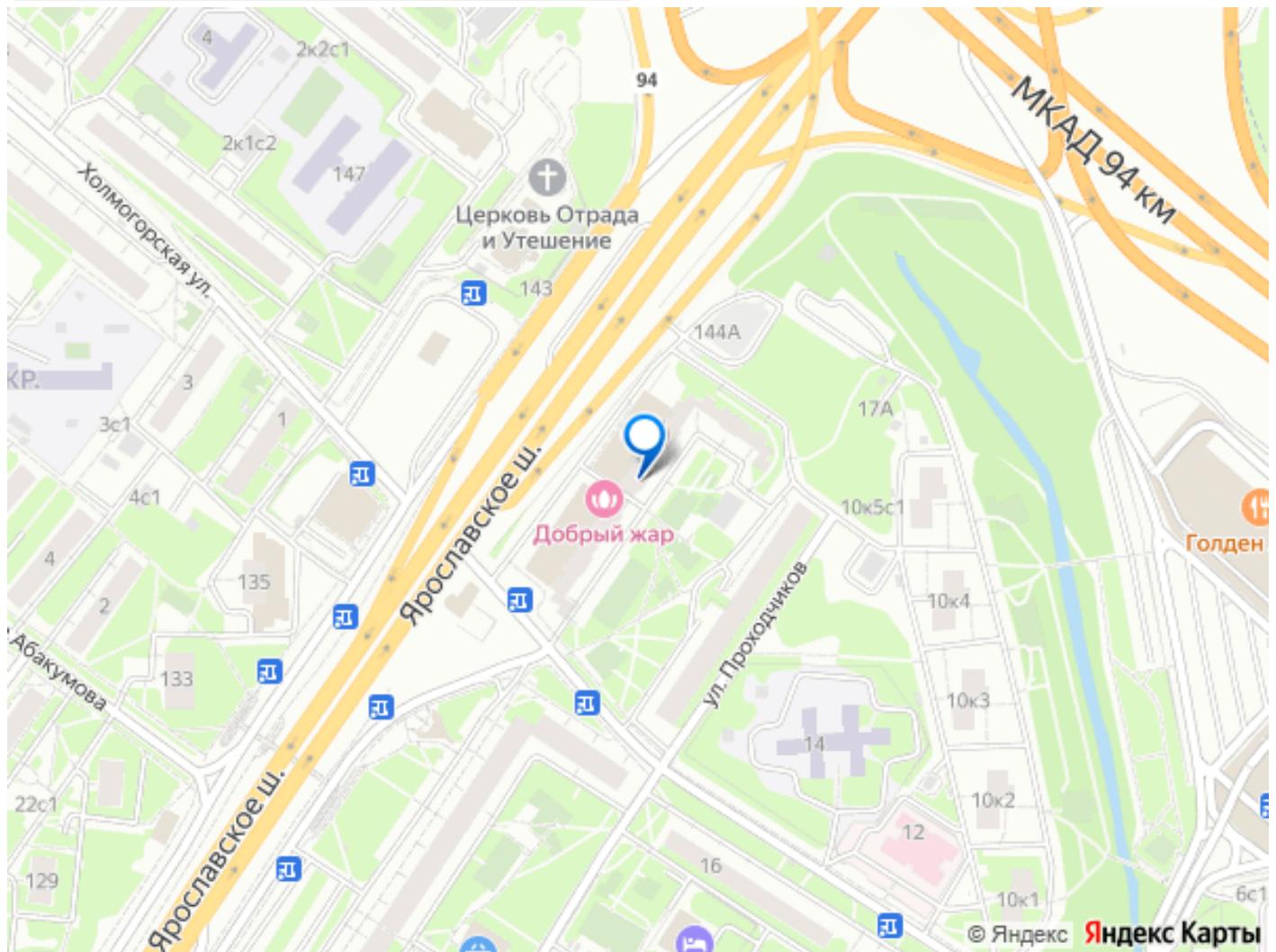


ФОТ — 90 000 руб./мес. ПРЕИМУЩЕСТВА: -

Низкие издержки — выгодная ставка аренды;

- Без вложений — база и процессы уже отстроены; - Прогнозируемый доход — стабильный поток заказов = прибыль с первого дня;
 - Улица, высокая проходимость;
 - Размещенная реклама на фасаде;
 - Удобная транспортная развязка;
 - Низкая конкуренция;
 - Высокая плотность жителей;
- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 10 мин. на транспорте до МЦК Ростокино; - 15 мин. на транспорте до м. ВДНХ; Звоните, отвечу на все интересующие вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России