

🕒 Создано: 10.02.2026 в 19:40

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 14:49

**Антон Грызлов, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

**Москва, Ярославское шоссе, 144**

**1 800 000 ₺**

Москва, Ярославское шоссе, 144

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)



### Готовый бизнес

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

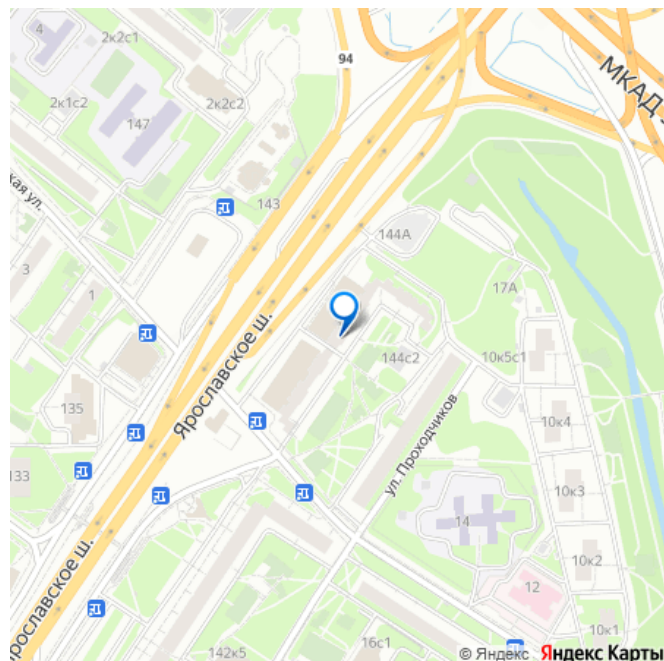
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

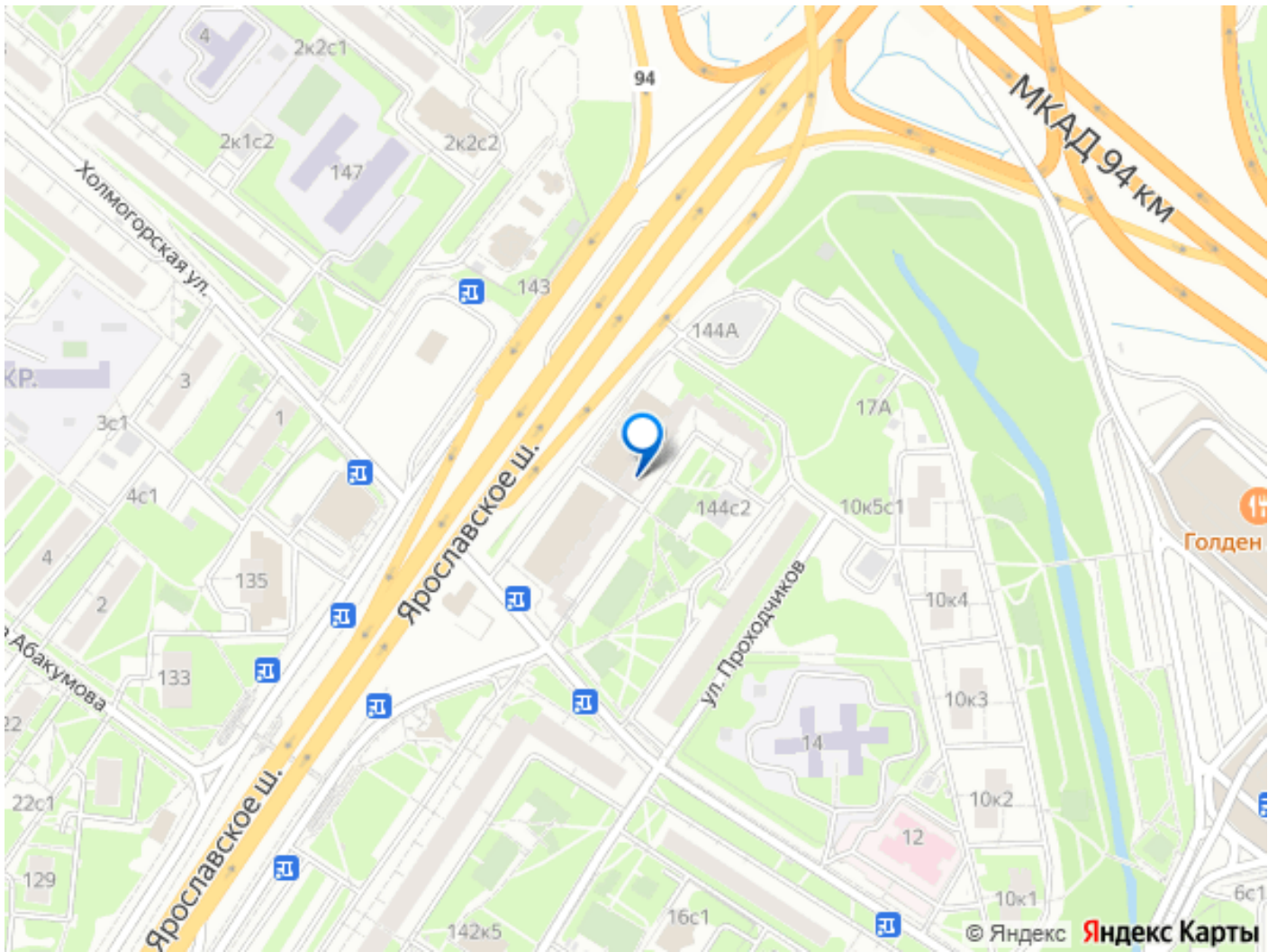


### Описание

Арт. 129890646 Продается готовый бизнес OZON и Яндекс Маркет, располагающийся в помещении свободного назначения по адресу: Москва, Ярославское шоссе, д.144; Помещение располагается на 1 этаже в пристройке для жилого дома. Прямая аренда. Рядом имеется вся необходимая инфраструктура. В помещении ведется фото и видеофиксация, что позволяет владельцу контролировать бизнес удаленно. О БИЗНЕСЕ: - Действующий более 1 года; - Более 2500 постоянных клиентов - жителей Ярославского района; ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА 2025 ГОД: - Выручка — 3 155 000 руб. - Прибыль — 1 125 000 руб. - Аренда — 60 000 руб./мес.; -

ФОТ — 90 000 руб./мес. ПРЕИМУЩЕСТВА: -  
Низкие издержки — выгодная ставка аренды;  
- Без вложений — база и процессы уже  
отстроены; - Прогнозируемый доход —  
стабильный поток заказов = прибыль с  
первого дня; - Улица, высокая проходимость;  
- Размещенная реклама на фасаде; - Удобная  
транспортная развязка; - Низкая  
конкуренция; - Высокая плотность жителей;  
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 10 мин. на  
транспорте до МЦК Ростокино; - 15 мин. на  
транспорте до м. ВДНХ; Звоните, отвечу на  
все интересующие вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России