

Создано: 18.12.2024 в 11:42

Обновлено: 17.11.2025 в 15:59

Москва, Окружной проезд, 16

**16 070 000 ₽**

Москва, Окружной проезд, 16

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается готовый арендный бизнес, (ГАБ), арендатор Кофейня. Уютное кафе, вкусный кофе, система лояльности для постоянных клиентов. МАП 128 800 рублей. Помещение свободного назначения формата Street Retail на первой линии домов в Измайлово. Удобная транспортная доступность: выезд на СВХ в 500 м, 15 минут на автомобиле до МКАД и до ТТК. Густонаселенный жилой район со сложившимся торговым окружением. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Ближайшая станция метро - Измайлово (2 минуты пешком). 1 этаж 5-

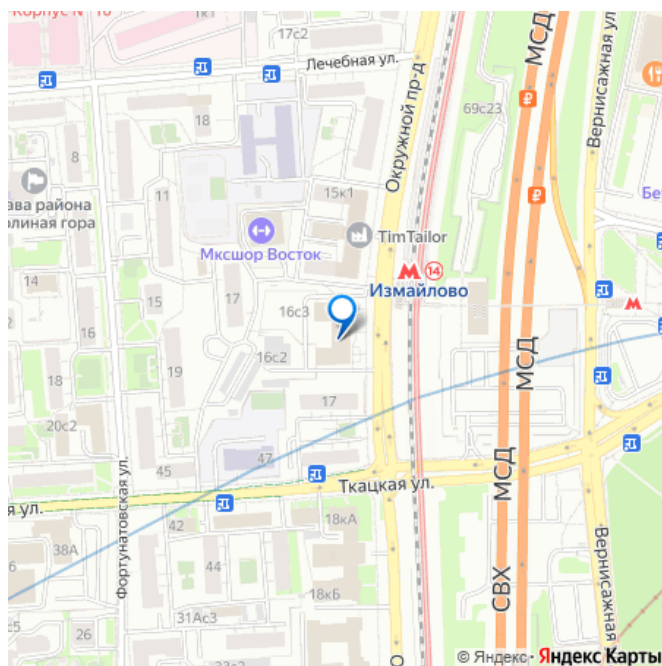
<https://move.ru/objects/9277771384>

Управляющая Компания N2,

Управляющая Компания N2

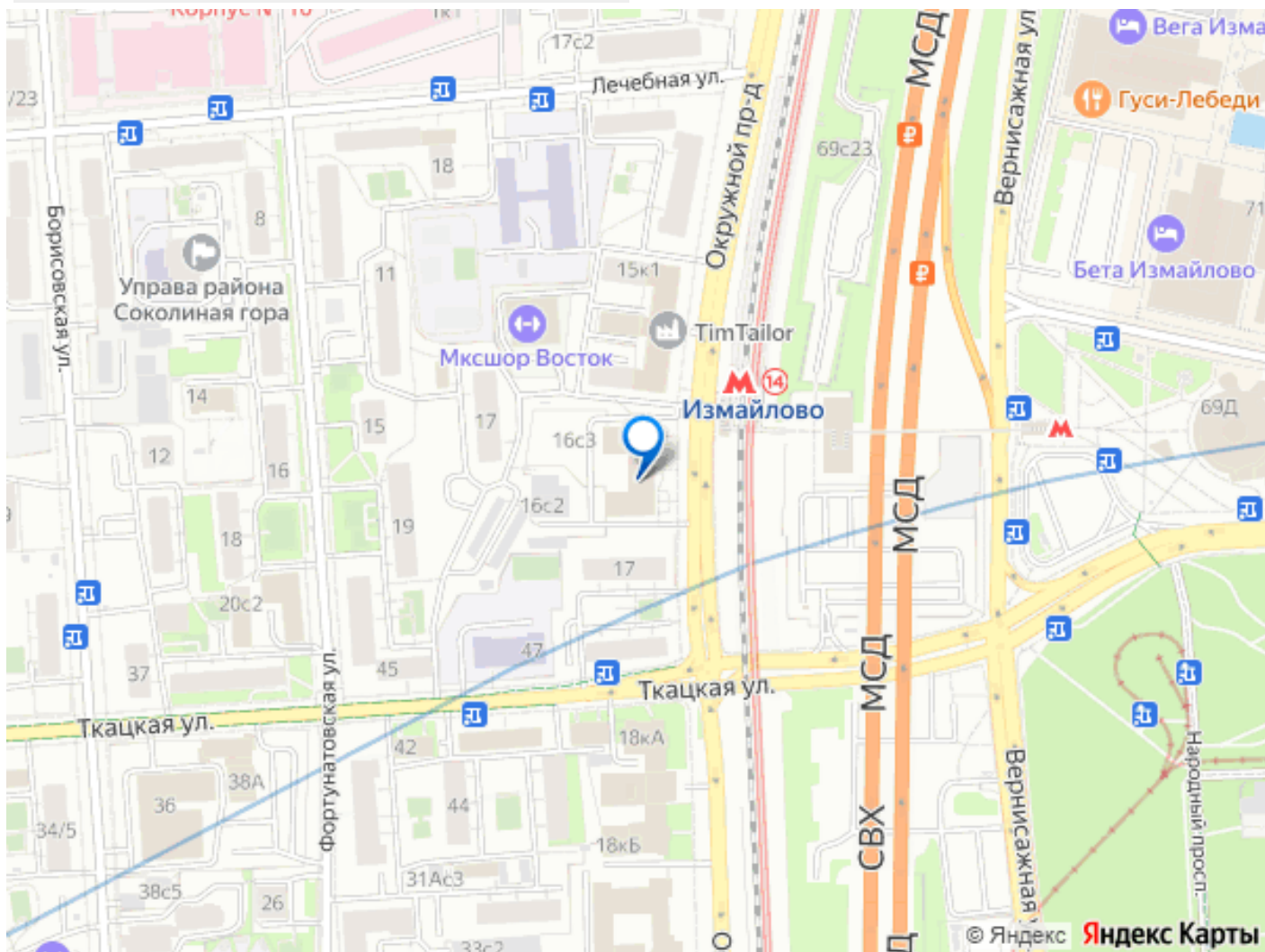
**79857299835**

для заметок



этажного здания. Два отдельных входа.  
Открытая планировка. Витринное  
остекление. Зона разгрузки/погрузки. Рядом  
остановка общественного транспорта,  
пешеходные переходы, Измайловский  
лесопарк. Прямая продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России