

Создано: 05.10.2025 в 16:10

Обновлено: 15.11.2025 в 16:04

Москва, Электродный проезд, 16

9 747 000 ₽

Москва, Электродный проезд, 16

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)

<https://move.ru/objects/9285490954>

**Анастасия Ростовская, Частный
маклер**

79150954115

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

36.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

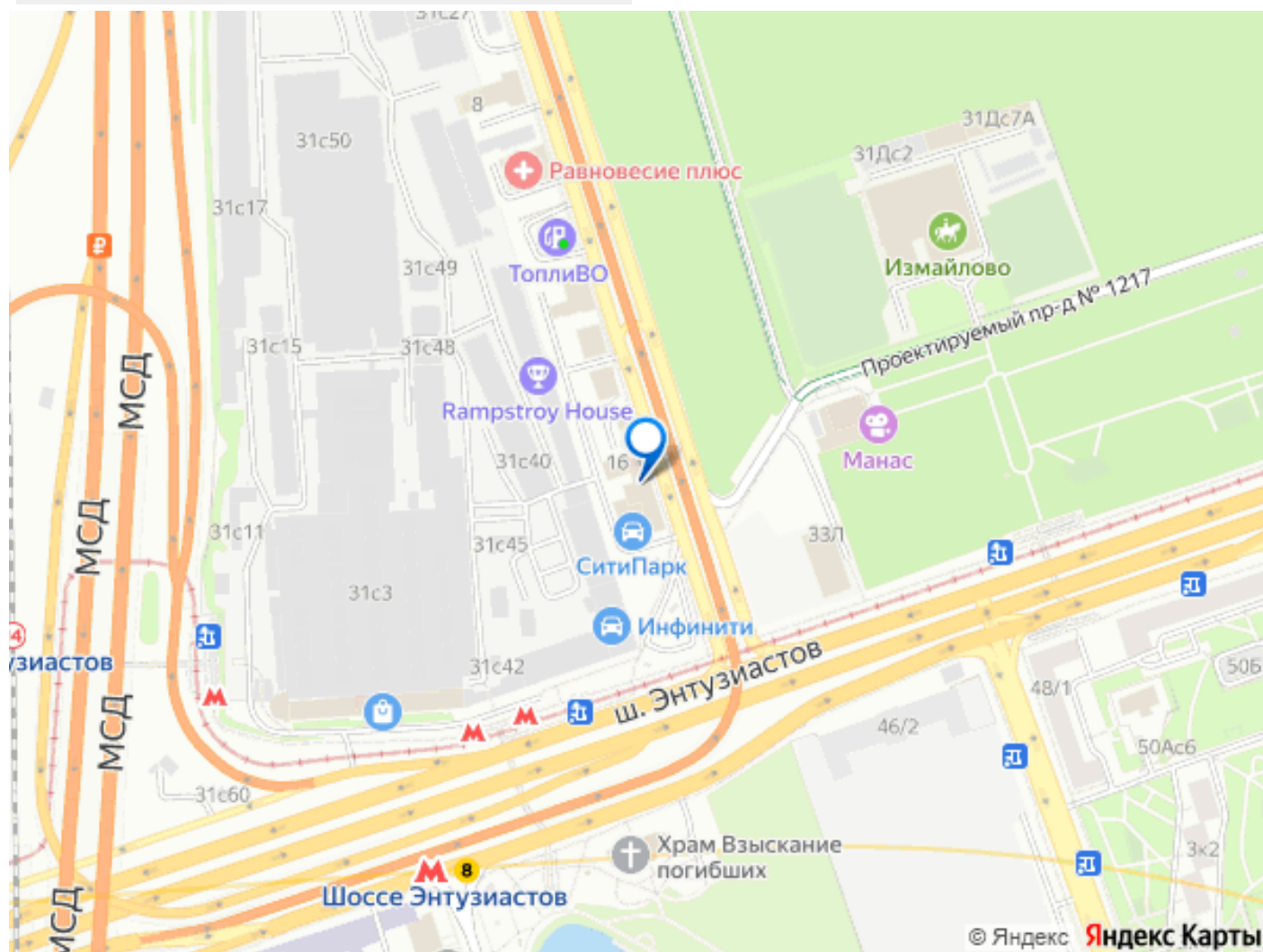
Описание

Продается помещение, от СОБСТВЕННИКА без комиссии! возможно использовать как готовый арендный бизнес. 5 мин пешком до м. Шоссе Энтузиастов. Здание расположено рядом с развязкой Шоссе энтузиастов / Северо-Восточной хордой. Площадь 36.1 кв.м МАП, 1 этаж, арендатор логистическая компания, МАП 78 тр., окупаемость 10,3лет. Также есть помещение площадью 83,9 кв.м., цена 24 331 тр, МАП 203,9 тр в месяц, окупаемость 9,9 лет Возможность купить оба помещения, так как занимает один и тот же арендатор. - отдельный вход - центральные



коммуникации - панорамные окна - своя
мокрая точка - высота потолков 3 м -
собственная УК. В помещение сделан свежий
ремонт, проведены новые коммуникации,
установлены широкоформатные окна.





Move.ru - вся недвижимость России