

Создано: 21.05.2025 в 19:14

Обновлено: 30.01.2026 в 18:38

<https://move.ru/objects/9288629555>

Собственник

79804864825

Москва, улица Новый Арбат, 21

12 000 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 21

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

362 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

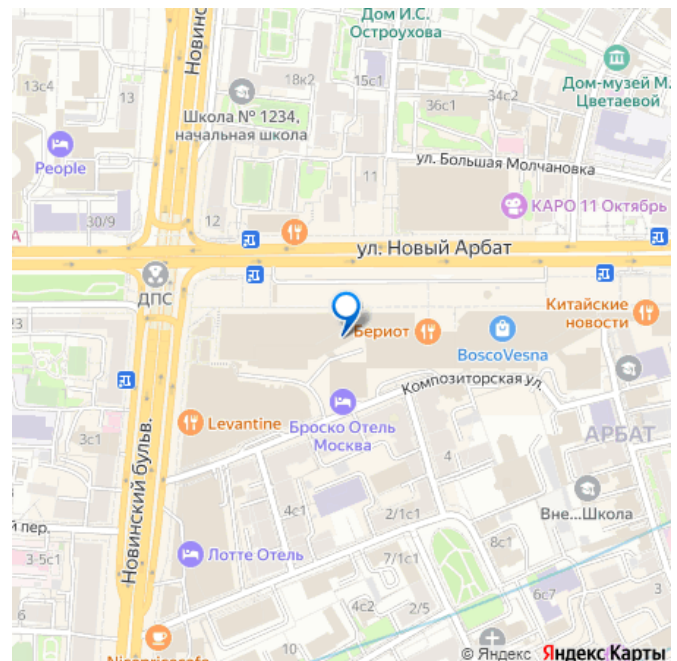
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

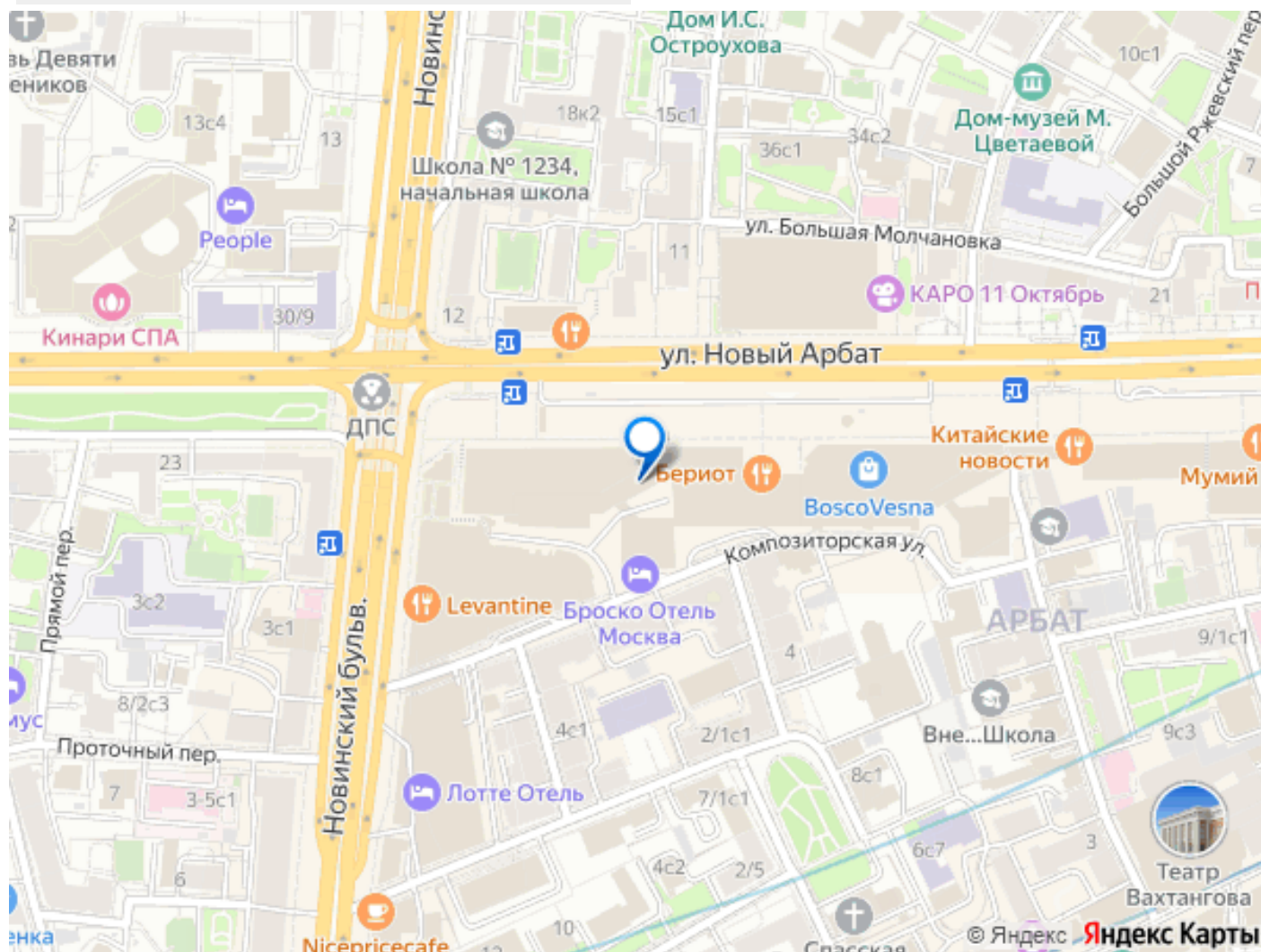
Продается полностью функционирующий и действующий бар/ночной клуб в центре Москвы на Новом Арбате. Нарботанная клиентская база постоянных посетителей. Есть площадка для танцпола и сцена для различных тематических выступлений. Площадь заведения 362м2, так же имеется возможность расширения помещения путем аренды дополнительных 480м2 с дисконтом по аренде. Лицензия на алкоголь. Есть все необходимые поставщики. Средний чистый доход 1000 000 рублей. Установлена программа CRM. Стоимость оборудования

для заметок



более 3 000 000 рублей. Большое количество посадочных мест, хорошая планировка. Полный учёт деятельности с подключением ко всем системам : ЕГАИС, честный знак, Меркурий Все основные программы для бизнеса процессов оплачены, кассовая программа и программа учёт в собственности. Штат сотрудников постоянный, готов продолжить работу. Арендный депозит в подарок 1500000 Установлена мощная приточно-вытяжная система. Помещение в аренде до июня 2027года, с дальнейшей пролонгацией. Выгодное предложение! Успешный доходный Бизнес!





Move.ru - вся недвижимость России