

Создано: 04.04.2025 в 21:38

Обновлено: 29.01.2026 в 21:43

<https://move.ru/objects/9276409695>

R4S, R4S

79230785623

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

55 440 000 ₽

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

36.5 м²

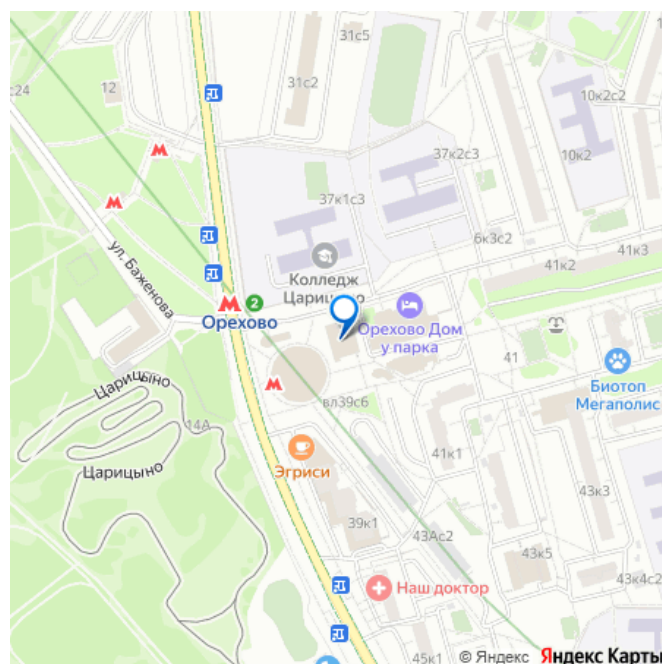
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

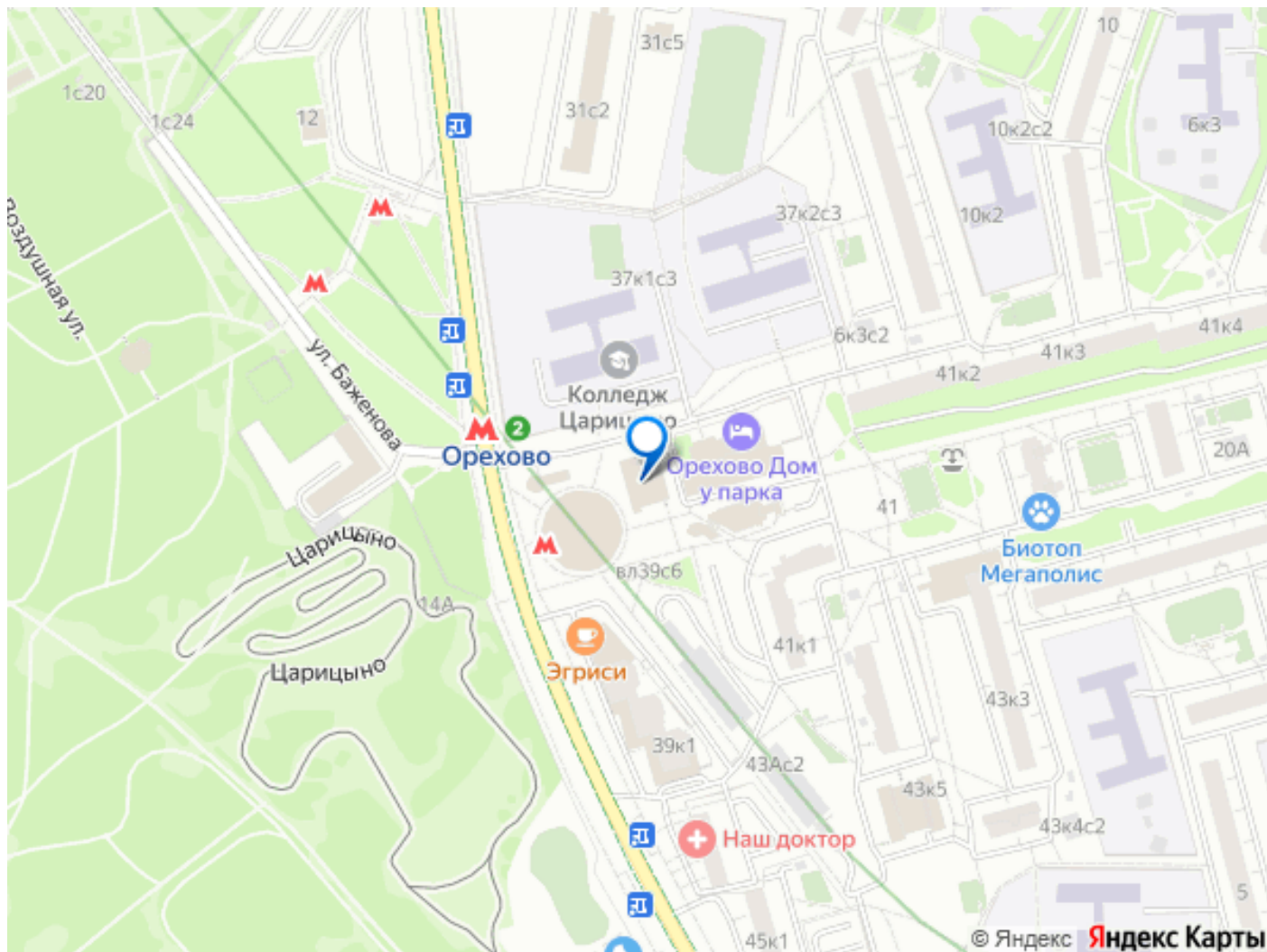


Описание

Продажа готового арендного бизнеса на первой линии Шипиловского проспекта. Помещение находится прямо около выхода из метро Орехово (10 метров) . Окупаемость 10,5 лет Объект располагается в одноэтажном здании. Рядом расположены лидогенерирующие соседи: магазины Дикси и Элика, жилые комплексы, бизнес-центры. Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Помещение с открытой планировкой,

общей площадью 36.5 м?. Витринное остекление, отдельный вход с фасада. Высокие потолки 3.6 м, выделенная электрическая мощность - 25 кВт. Предусмотрено место для размещения рекламы. Арендатор: Аптека Ваша 1. Месячный арендный поток - 440 000 руб. Годовой арендный поток - 5 280 000 руб. Собственник!





Move.ru - вся недвижимость России