

Создано: 12.07.2024 в 16:15

Обновлено: 19.01.2026 в 23:01

Москва

8 000 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

36.5 м²

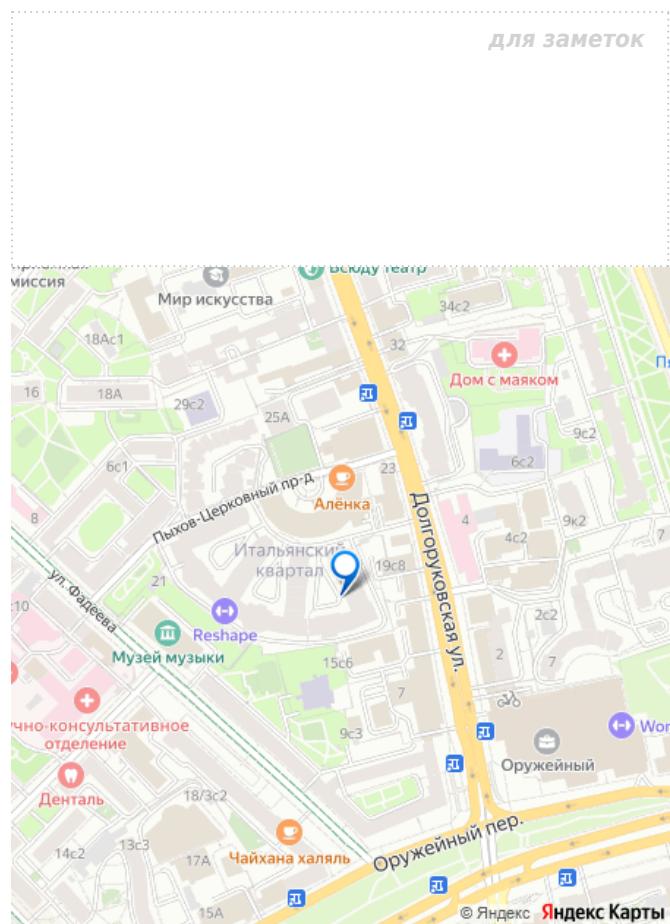
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльная кофейня в престижном районе Пресня, в 10 минутах от метро 1905 года или Белорусская. О БИЗНЕСЕ Описание:
Предлагается к продаже успешная и прибыльная кофейня, расположенная в престижном районе Пресня. Кофейня находится рядом с Зотов центром, где регулярно проходят выставки и мероприятия, а также в непосредственной близости от премиального жилого комплекса Пресня Сити, включающего более 1500 квартир с открытым доступом на территорию.
Преимущества и особенности: Локация: Кофейня находится в 10 минутах ходьбы от

станций метро 1905 года и Белорусская, что обеспечивает удобный доступ для посетителей. Инфраструктура: Большие панорамные окна создают уютную атмосферу и позволяют посетителям наслаждаться видами на окружающий район. Вывеска: Кофейня имеет большую просматриваемую вывеску, что способствует привлечению новых клиентов. Кухня: Возможно организовать небольшую кухню, так как в помещении есть вытяжка. Оборудование: Все оборудование находится в собственности и включено в стоимость продажи. Эргономика: Благодаря отличной эргономике пространства кофейня может эффективно работать с минимальным количеством сотрудников, что снижает операционные расходы. Аренда: Арендная плата для такой локации является невысокой, что дополнительно увеличивает рентабельность бизнеса. Дополнительные преимущества: Высокий трафик: Зотов центр, благодаря постоянным мероприятиям, генерирует большой поток посетителей, которые легко могут заметить и посетить кофейню.

Постоянныe клиенты: Большое количество жителей ЖК Пресня Сити обеспечивает стабильный поток постоянных клиентов. Открытая территория комплекса привлекает людей для прогулок и фотосессий, что также способствует увеличению числа посетителей.

Возраст бизнеса: Кофейня успешно функционирует уже 5 лет, что свидетельствует о ее устойчивости и востребованности на рынке. Заключение: Эта кофейня представляет собой отличную возможность для инвестиций в престижном районе Москвы с высоким пешеходным трафиком и большим потенциалом для дальнейшего роста. Для получения дополнительной информации и организации

просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по
указанным контактам. РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст.

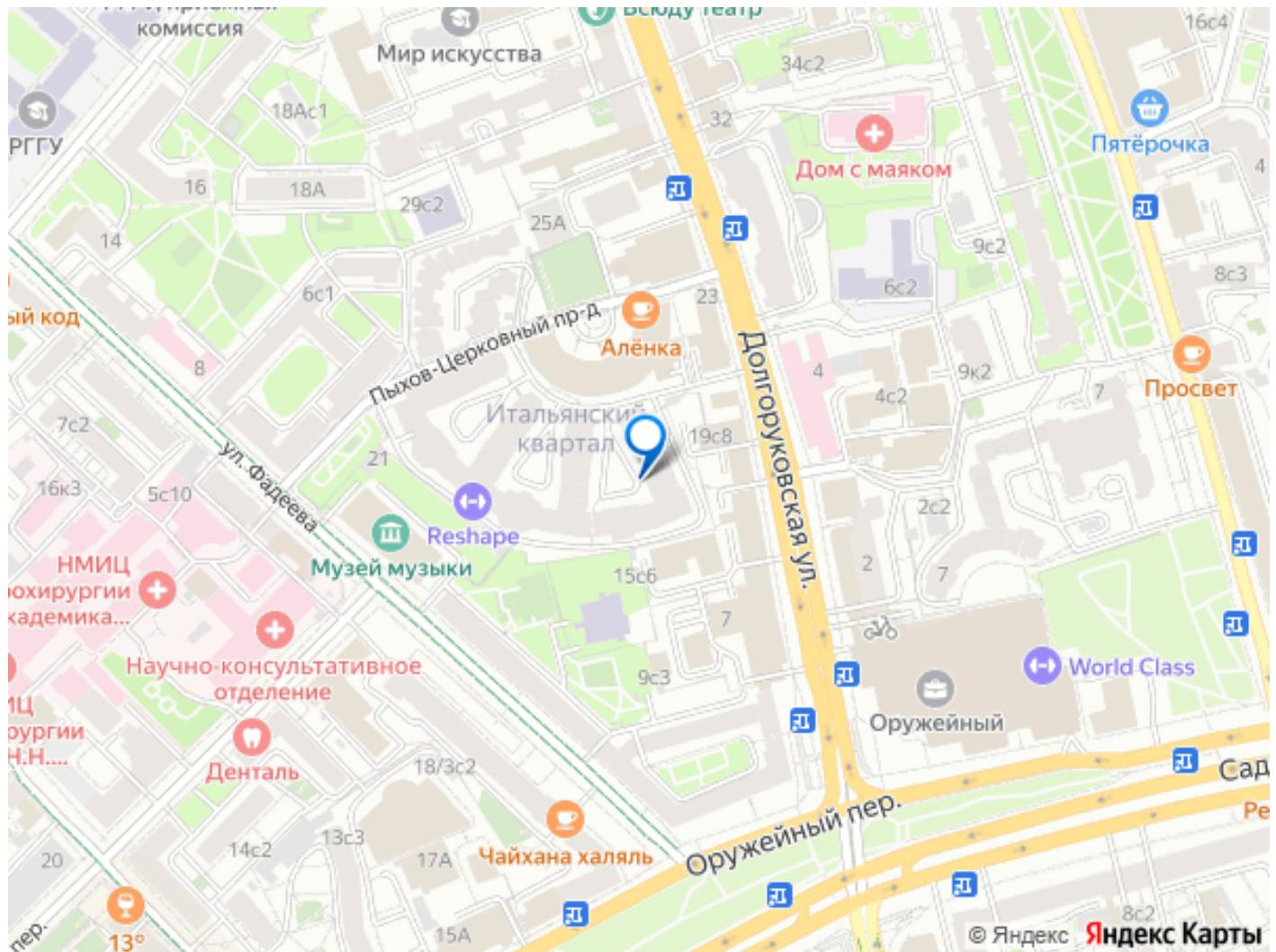
метро «1905 года» / «Белорусская»
ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — жилой. Этаж — 1. Вход
— отдельный вход с улицы. Площадь — 36.5
м2. Выделенная мощность — 15 кВт. Расходы
на коммунальные услуги — 11 000 руб./мес.
Аренда — 240 000 руб./мес. Срок договора
аренды — 3 года. Видеонаблюдение — есть.

Система вентиляции — есть. Пожарная
сигнализация — есть. Планировка: — зал для
гостей на 20 посадочных мест; — санузел.

МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — Кофемашина La
Marzocca Linea 2ee; — Кофемолка Fiorenzato
f83e; — Мебель. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ —
база поставщиков; — тех. карты напитков и
еды; — метки на Яндекс. Карты и 2Гис.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 1 200
000 руб./мес. Прибыль — 400 000 руб./мес.
Закупки — до 25% ФОТ — 130 000 руб./мес.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст
бизнеса — 5 лет.



Move.ru - вся недвижимость России