

Создано: 26.01.2026 в 20:23

Обновлено: 26.01.2026 в 20:17

<https://move.ru/objects/9288428323>

Агент

79854477623

Москва, Смольная улица, 35С1

65 000 000 ₽

Москва, Смольная улица, 35С1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

366 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

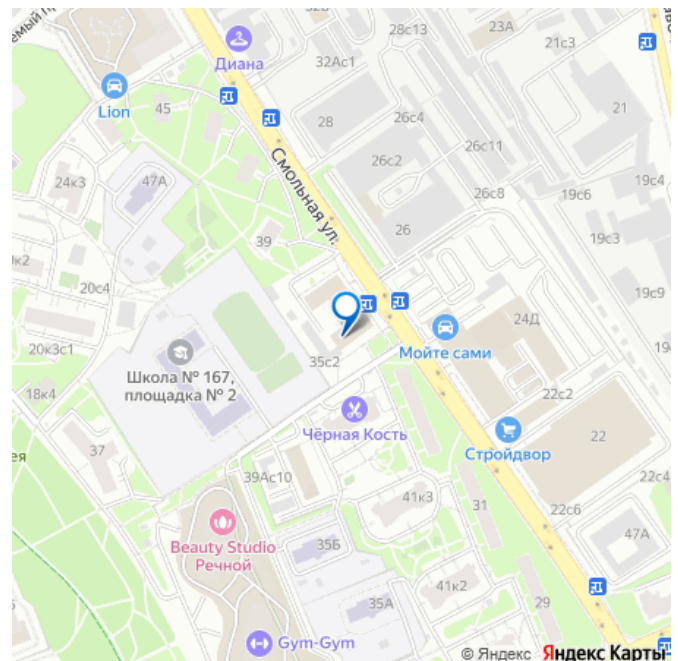
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!

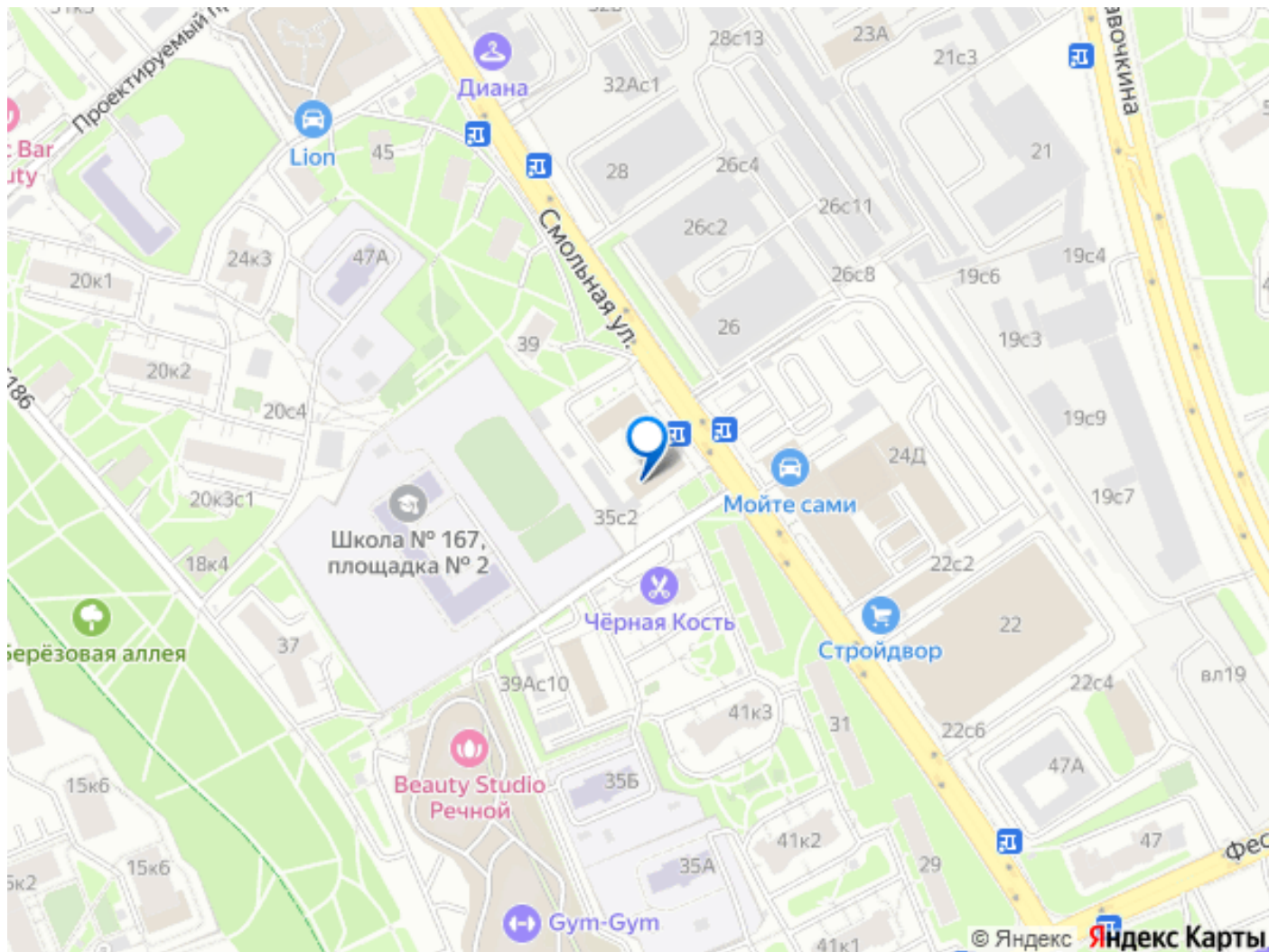
Предлагаем Вашему вниманию действующий и приносящий доход арендный бизнес, с частью здания. Арендатор - дарк стор крупной федеральной сети, с договором на несколько лет. Помещение 366м.кв. в собственности, находится на втором этаже двухэтажного Центра торговли и услуг. Высота потолка 3,2 м. Все подробности по телефону. На первом этаже располагаются такие арендаторы как: Сбербанк, Фикс Прайс, Аптека «Столички», ВкусВилл. Само здание расположено очень удобно: располагается

для заметок



между двумя станциями метро 10 минут
пешком от метро Беломорская и 15 минут от
Речной вокзал, первая линия, остановка
общественного транспорта прямо перед
зданием, оживлённая улица с постоянным и
большим потоком людей. Через дорогу,
напротив, большой бизнес-центр. Рядом вся
социальная инфраструктура (школы, детские
садики, университет и тд). По близости есть
новый жилой комплекс недавно заселённый,
и ещё как минимум один строящийся. С
другой стороны здание есть небольшой
«дворик» с своей парковкой и разгрузочно-
погрузочной зоной, и дополнительным
«служебным» входом.





Move.ru - вся недвижимость России