

Создано: 26.01.2026 в 20:23

Обновлено: 26.01.2026 в 20:17

<https://move.ru/objects/9288428323>

Агент

79854477623

Москва, Смольная улица, 35С1

65 000 000 ₽

Москва, Смольная улица, 35С1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

366 м²

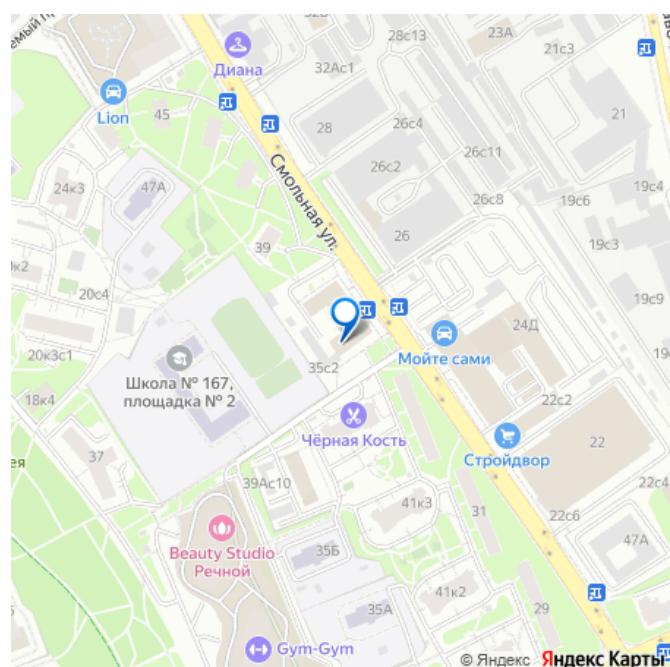
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

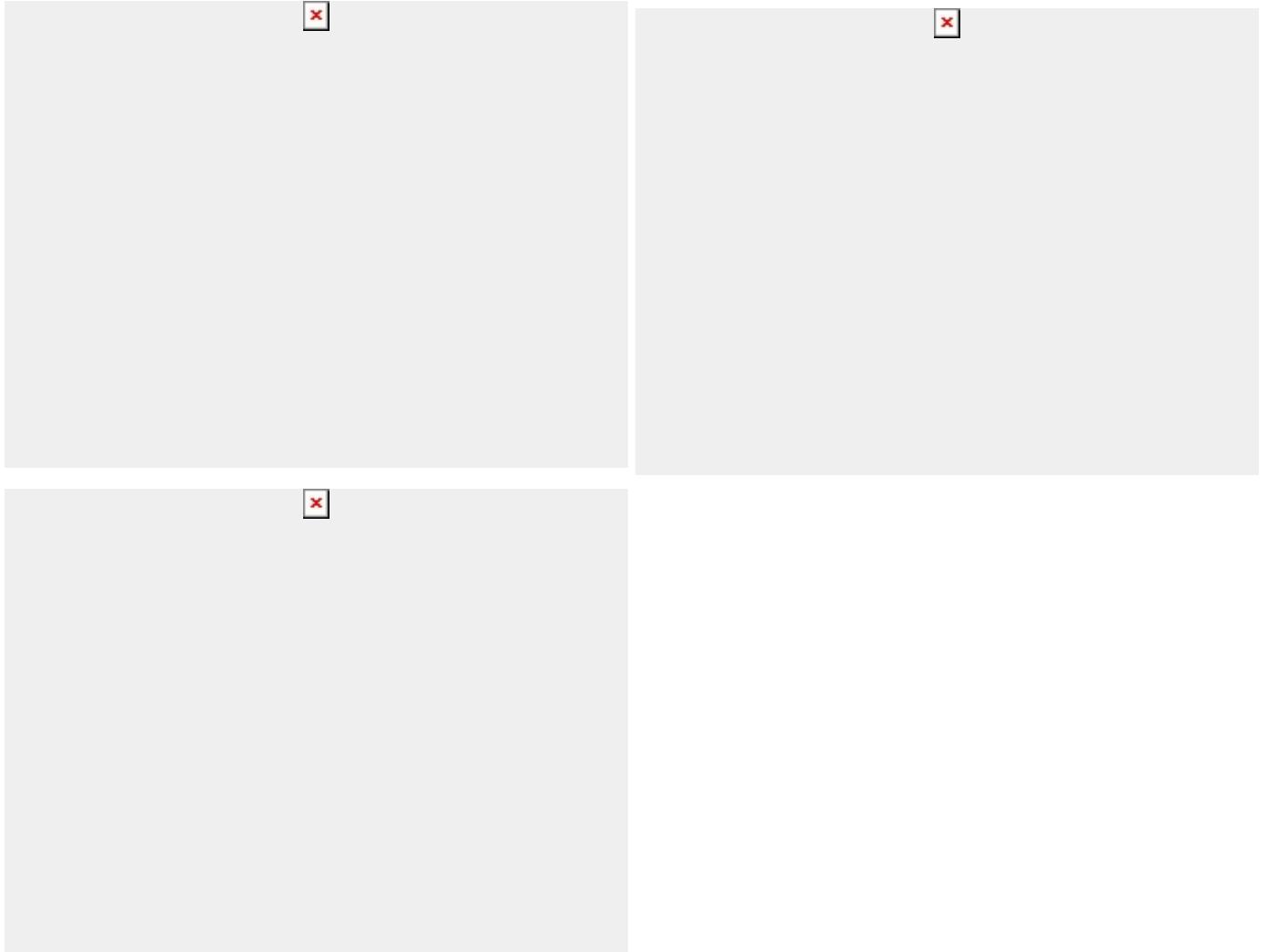


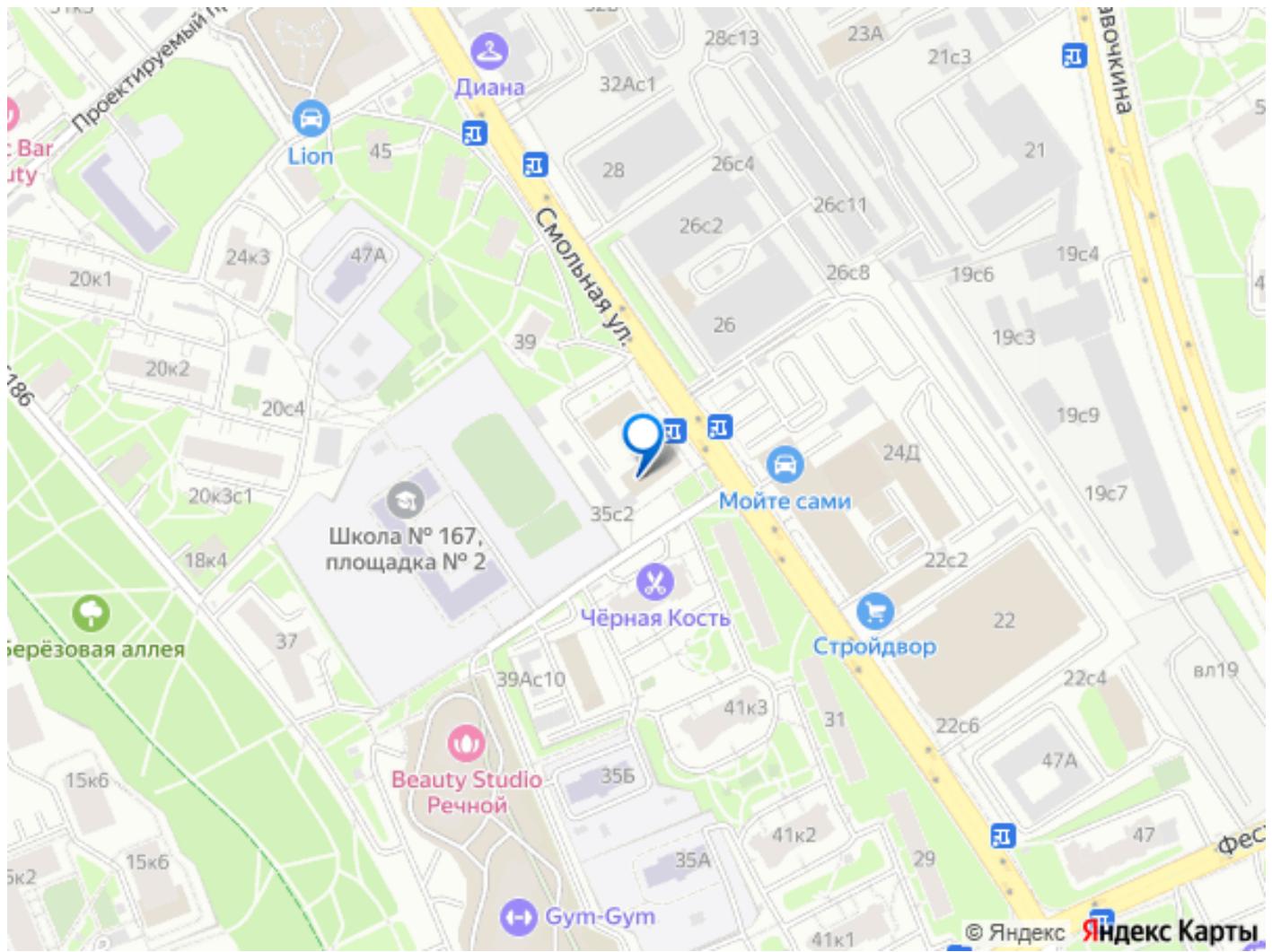
Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!

Предлагаем Вашему вниманию действующий и приносящий доход арендный бизнес, с частью здания. Арендатор - дарк стор крупной федеральной сети, с договором на несколько лет. Помещение 366м.кв. в собственности, находится на втором этаже двухэтажного Центра торговли и услуг. Высота потолка 3,2 м. Все подробности по телефону. На первом этаже располагаются такие арендаторы как: Сбербанк, Фикс Прайс, Аптека «Столички», ВкусВилл. Само здание расположено очень удобно: располагается

между двумя станциями метро 10 минут пешком от метро Беломорская и 15 минут от Речной вокзал, первая линия, остановка общественного транспорта прямо перед зданием, оживлённая улица с постоянным и большим потоком людей. Через дорогу, напротив, большой бизнес-центр. Рядом вся социальная инфраструктура (школы, детские садики, университет и тд). По близости есть новый жилой комплекс недавно заселённый, и ещё как минимум один строящийся. С другой стороны здание есть небольшой «дворик» с своей парковкой и разгрузочно-погрузочной зоной, и дополнительным «служебным» входом.





Move.ru - вся недвижимость России