

Создано: 02.03.2026 в 21:39

Обновлено: 02.03.2026 в 21:41

Собственник

79858637957

Москва, Автозаводская улица, 23с931к3

19 900 000 ₺

Москва, Автозаводская улица, 23с931к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

36.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

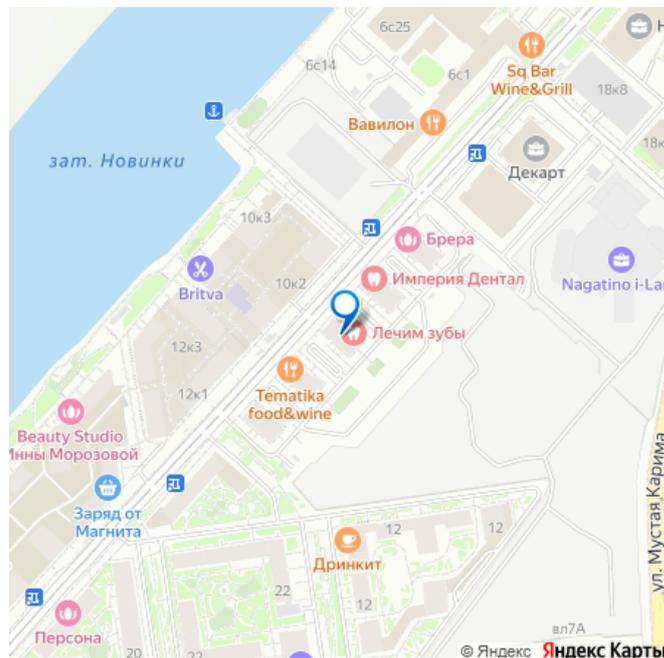
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Более 5 лет в собственности. Полная стоимость в ДКП. Готовый арендный бизнес под ключ. Без вложений, без проблем, без нюансов. Апартамент, разделенный на 2 полноценные самостоятельные студии. 2 стояка водяных, у каждой студии свой. У каждой свое электричество. Студии более 3 лет успешно сдаются в долгосрочную аренду, очень востребованы на рынке в виду самого низкого ценового сегмента в окружении. При необходимости сдаются за несколько дней. Арендаторы живут долго, их все устраивает, меняются жильцы редко. Ремонт выполнен

для заметок



очень качественно. Никаких косяков или проблем с эксплуатацией нет. Реализовано все грамотно и четко, увидите на месте. Состояние каждой студии на 5- Вложений никаких не требуют. Доходность: Студия 1 большая сдается за 67 тыс. Студия 2 малая сдается за 60 тыс. КУ в летний период общий счет на 5-6 тыс. КУ в отопительный период общий счет на 8-9 тыс. Итого ежемесячный чистый доход 120 тыс. руб. Годовой чистый доход 1440 млн. руб. Индексация ежегодная 6%, 4 тыс. руб. Окупаемость с учетом индексации 12 лет. Окупаемость без учета индексации 13.8 лет. Вы можете сдавать эти студии в посуточную аренду, тогда доход будет 200+ тысяч ежемесячно и окупаемость резко снизится.

