

Создано: 26.03.2025 в 19:07

Обновлено: 21.02.2026 в 12:36

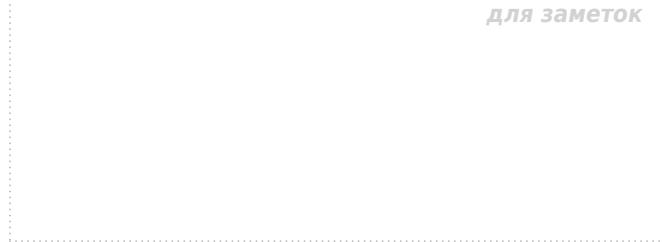
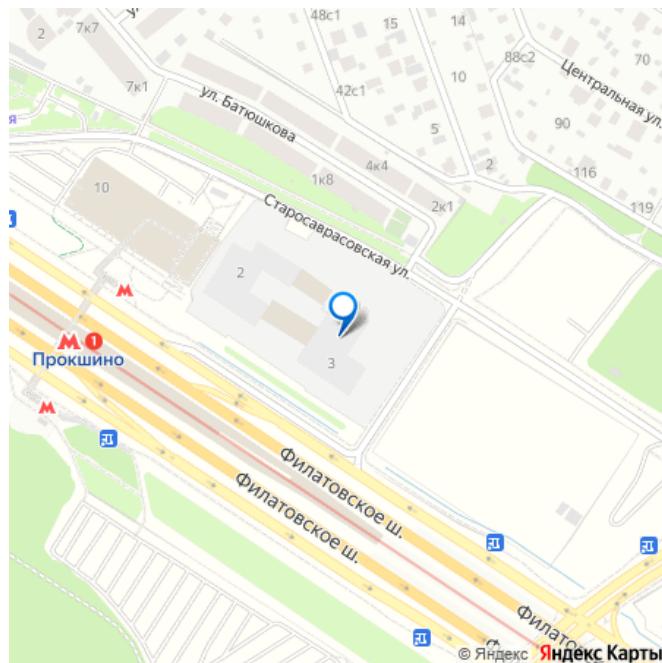
<https://move.ru/objects/9275718662>**Апекс Недвижимость Новостройки,  
Апекс-Недвижимость****79862742715****79 253 892 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

368.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 818789-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!  
Продается помещение в новостройке  
площадью 368,4 м<sup>2</sup>, предназначенное для  
свободного использования. Оно подходит для  
различных видов деятельности, включая  
медицинские центры, салоны красоты,  
парикмахерские, офисы, рестораны, бары,  
банки, бытовые услуги, торговые помещения  
и магазины. Бизнес-квартал «Прокшино»  
представляет премиальные офисы класса «А»  
с инвестиционными ценами. Этот уникальный  
проект сочетает в себе современные  
офисные пространства, жилой район и  
спортивно-событийный кластер, формируя  
единую городскую среду с развитой

инфраструктурой. В окружении живописной природы здесь предусмотрены торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт, парк наук, отель и другие объекты для комфортной жизни и работы.

Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: 1 минута пешком от станции метро «Прокшино», прямой крытый переход из метро и 15 минут до аэропорта «Внуково». Бизнес-квартал соответствует международным стандартам LEED, что гарантирует высокую энергоэффективность и комфорт. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, паркинг на 325 мест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки по выбору.

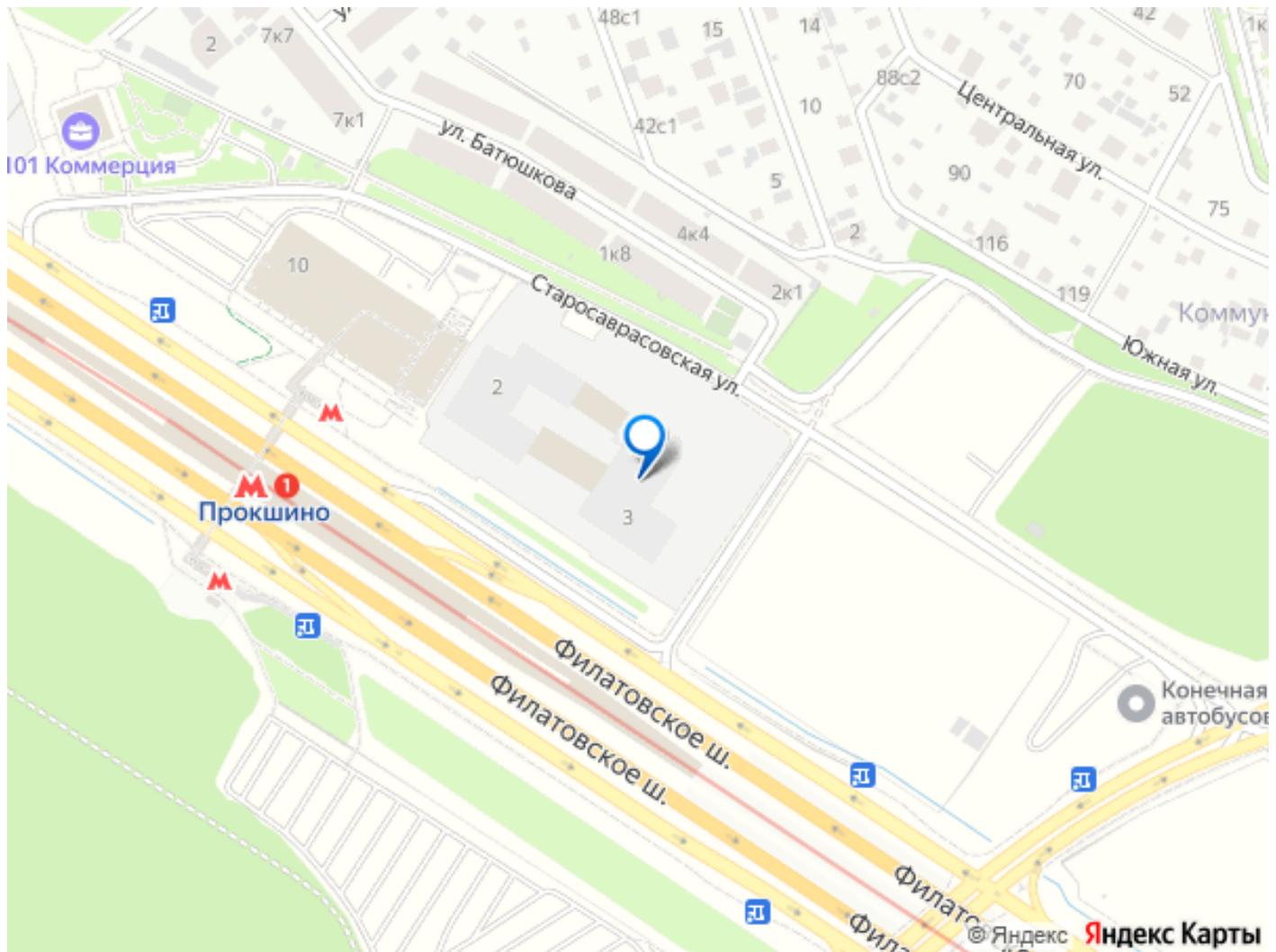
Предлагаются различные варианты площадей — от 100 м<sup>2</sup> до целого здания.

Срок сдачи проекта — IV квартал 2027 года.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо:

НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 818789-Г





Move.ru - вся недвижимость России