

Создано: 05.02.2026 в 21:19

Обновлено: 05.02.2026 в 22:02

**Московская область, Протвино, улица
Ленина, 22**

58 350 000 ₽

Московская область, Протвино, улица Ленина, 22

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Серпуховское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

368.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ГАБ, Бургер Кинг в ТЦ Слава по адресу: МО, Серпухов, д. Протвино, улица Ленина, дом 22. Цена: 58 350 000 ? Условия аренды: МАП: 589 858?. Индексация 5%. ГАП: 7 000 000 ?. с вычетом всех расходов.

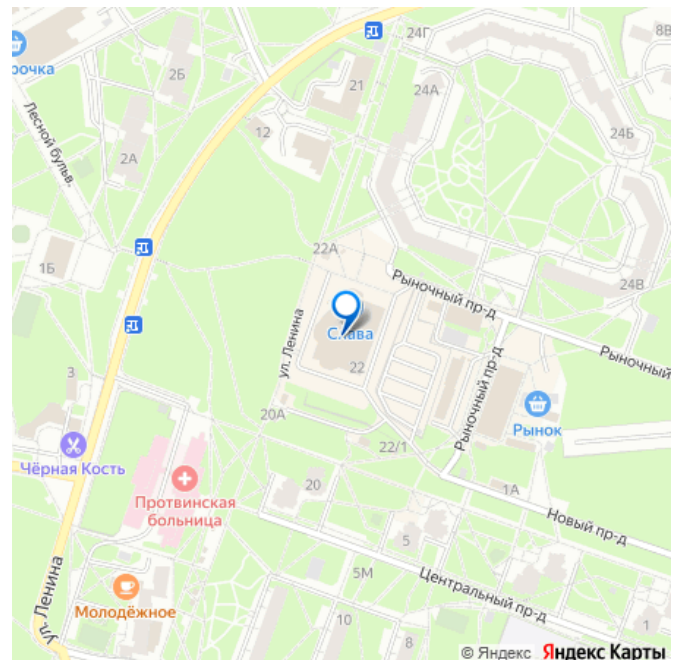
Окупаемость с учетом индексации, расходов на эксплуатацию на собственнике, налога на имущество и землю - 7,2 лет. Звоните и мы ответим на все вопросы!

<https://move.ru/objects/9289105912>

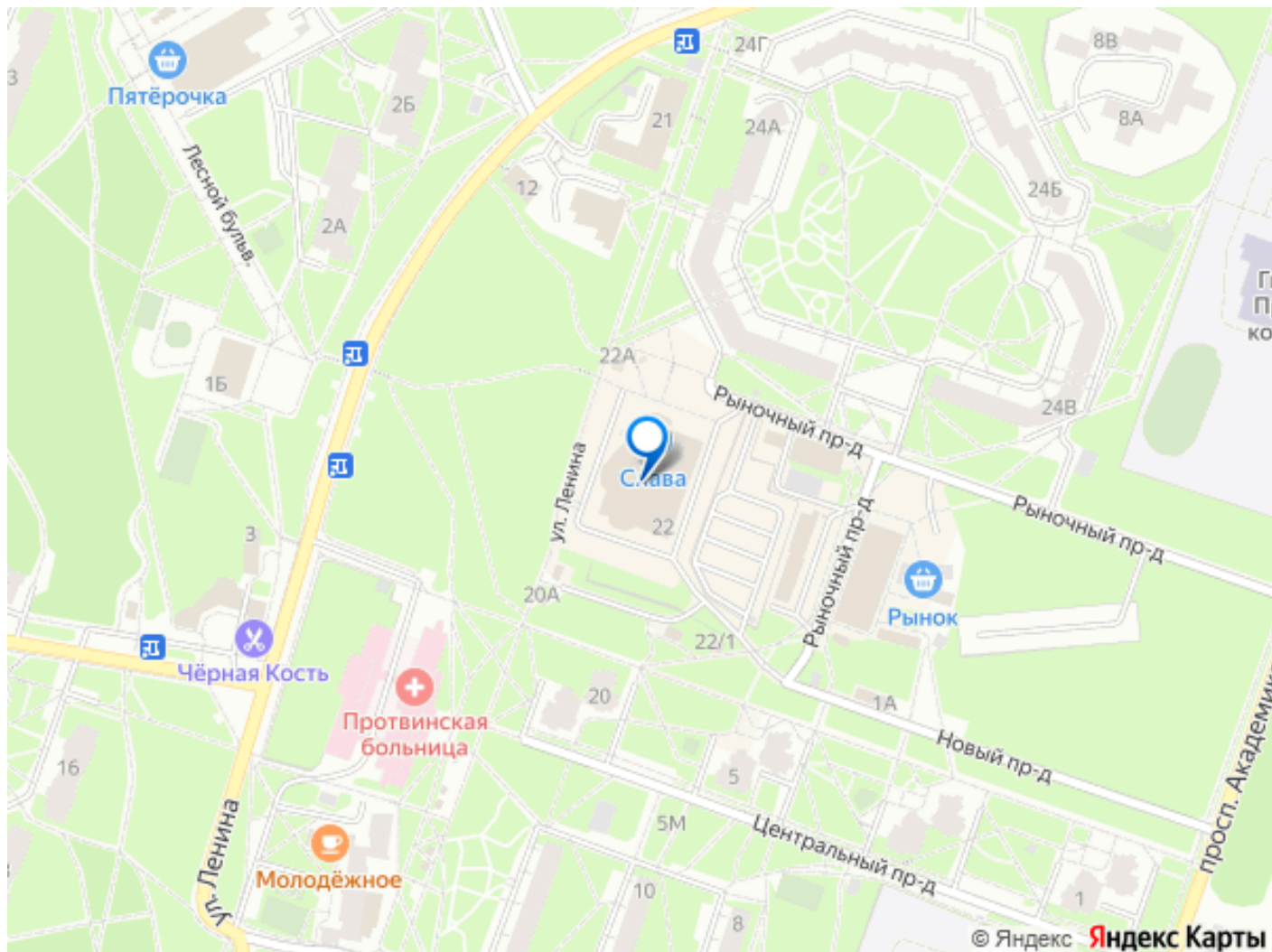
Райтрум, Райтрум

**79862481028,7986314
4389**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России