

Создано: 05.02.2026 в 21:19

Обновлено: 05.02.2026 в 22:02

<https://move.ru/objects/9289105912>

Райтрум, Райтрум

**79862481028, 7986314
4389**

**Московская область, Протвино, улица
Ленина, 22**

58 350 000 ₽

Московская область, Протвино, улица Ленина, 22

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе



[Серпуховское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

368.6 м²

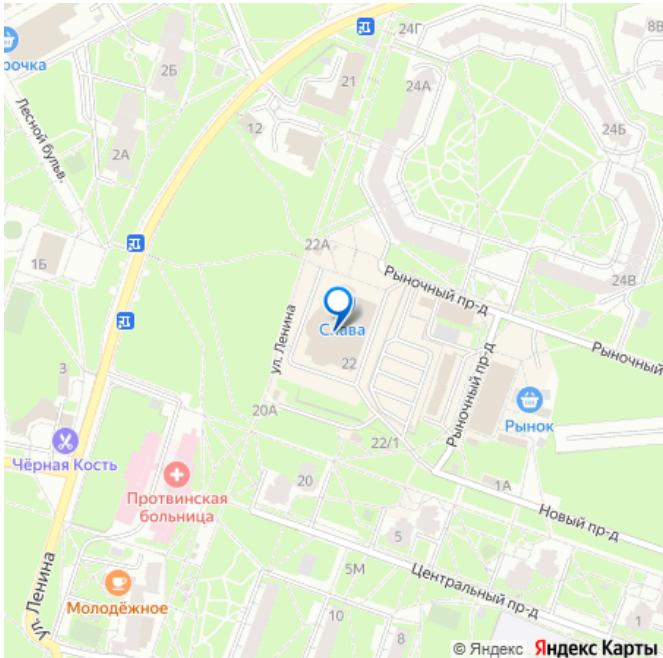
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

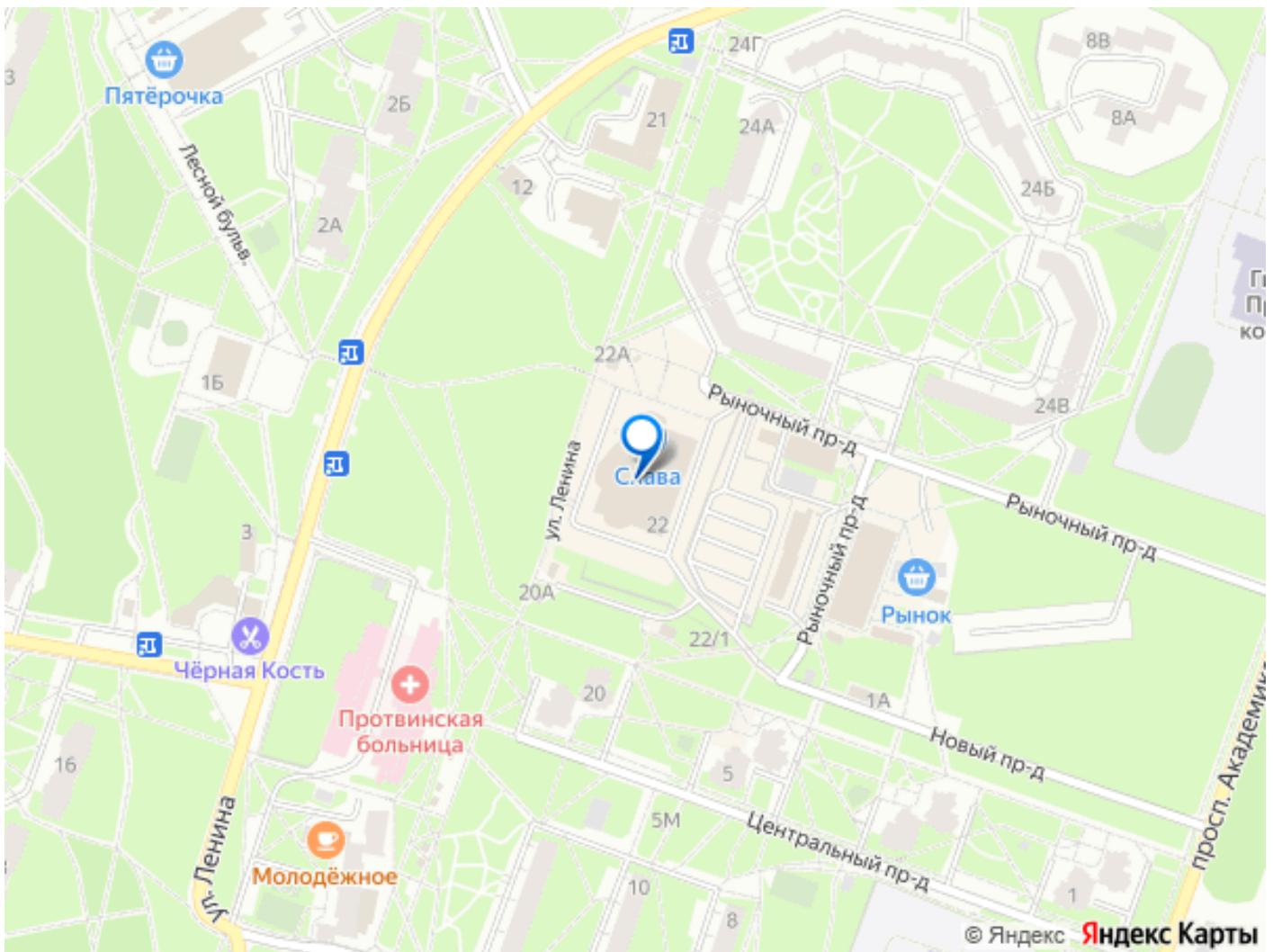


Описание

Продается ГАБ, Бургер Кинг в ТЦ Слава по адресу: МО, Серпухов, д. Протвино, улица Ленина, дом 22. Цена: 58 350 000 ? Условия аренды: МАП: 589 858?. Индексация 5%. ГАП: 7 000 000 ?. с вычетом всех расходов.

Окупаемость с учетом индексации, расходов на эксплуатацию на собственнике, налога на имущество и землю - 7,2 лет. Звоните и мы ответим на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России