

Создано: 23.03.2026 в 12:11

Обновлено: 25.03.2026 в 15:36

Москва, улица Радио, 24к1

**45 000 000 ₺**

Москва, улица Радио, 24к1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Радио](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

369 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

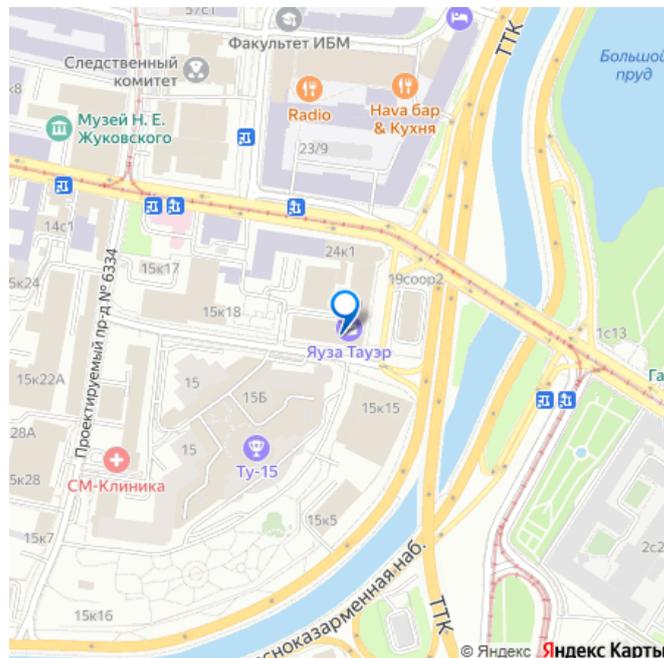
В Бизнес Центре «Яуза Тауэр I (Yauza Tower I)» реализуется помещение 369 кв.м. на 0м этаже с действующим кафе общественного питания. Яуза ТауэрI- качественный офисный центр класса В+ со стильной входной группой. Бизнес-центр разместился в восьмиэтажном здании, построенном для советского конструкторского бюро (1970 год). После полной реконструкции в 2005 году здание получило качественную отделку, современные телекоммуникации и системы кондиционирования. Продается Готовый бизнес с чистой прибылью от 500 000 ?/мес!

<https://move.ru/objects/9292444872>

Ирина Когане, На Петровке

**79151645643**

для заметок



КАФЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ Стабильно работает более 10 лет. Отличное расположение, высокая проходимость, без конкурентов. Основные параметры: Площадь: 369м² 2 входа, 1-й этаж бизнес-центра с проходимостью 1000+ чел./день. Средний чек: 550 руб. Конкуренция отсутствует монополия в своем сегменте. Финансовые показатели (месяц): Выручка: 4 100 000 руб. Прибыль: ~ от 500000 руб./мес Преимущества: Проверенная история более 10 лет на одном месте. Постоянный поток клиентов сотрудники БЦ, гости, деловые встречи. Большой потенциал роста доставка, банкеты, кейтеринг. Полностью укомплектованный персонал остается команда с управлением Оборудование и активы входят в стоимость! Техническое оснащение: - Приточно-вытяжная система вентиляции. - Центральная система кондиционирования - Собственная кухня - 107 кВт Два входа : основной - для резидентов и для сотрудников, вход в зоне погрузки. Транспортная доступность: 200 метров от набережной Академика Туполева, Лефортовской набережной и ТТК Пешком -13 мин от станции метро «Бауманская». Автобусы и троллейбусы курсируют по улице Радио, до остановки не более 150 метров. Выезд на Садовое кольцо около 3 километров. 14 лет наша компания представляет на рынке недвижимости качественные услуги для собственников и арендаторов. Готовы ответить на все вопросы, предоставить детальную финансовую отчетность и организовать просмотр! Готовы к сделке. Запишитесь на просмотр. Арт. 133141819



