

Создано: 18.11.2025 в 16:00

Обновлено: 08.02.2026 в 13:17

<https://move.ru/objects/9286714335>

Александр Артемьев, СТРИТ

79855708196

Москва, Ленинский проспект, 108А

36 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 108А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

36 м²

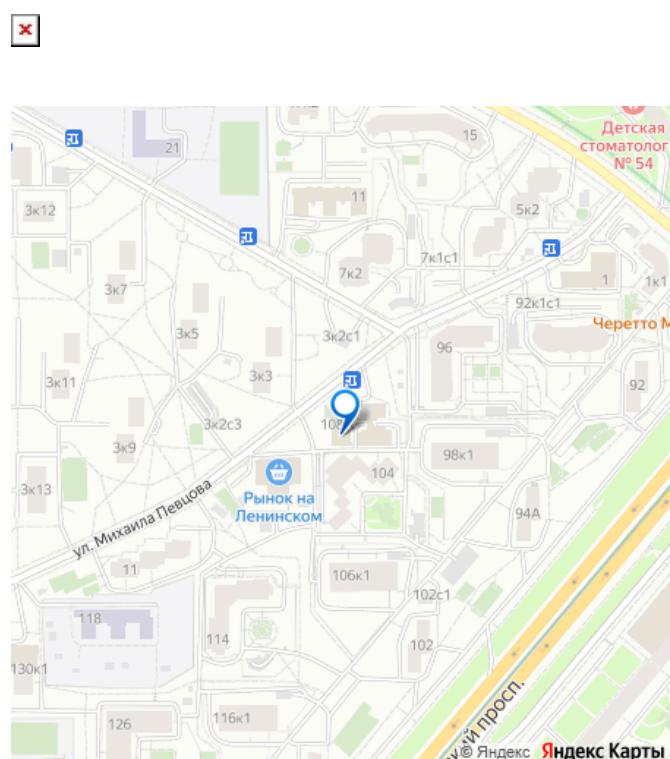
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

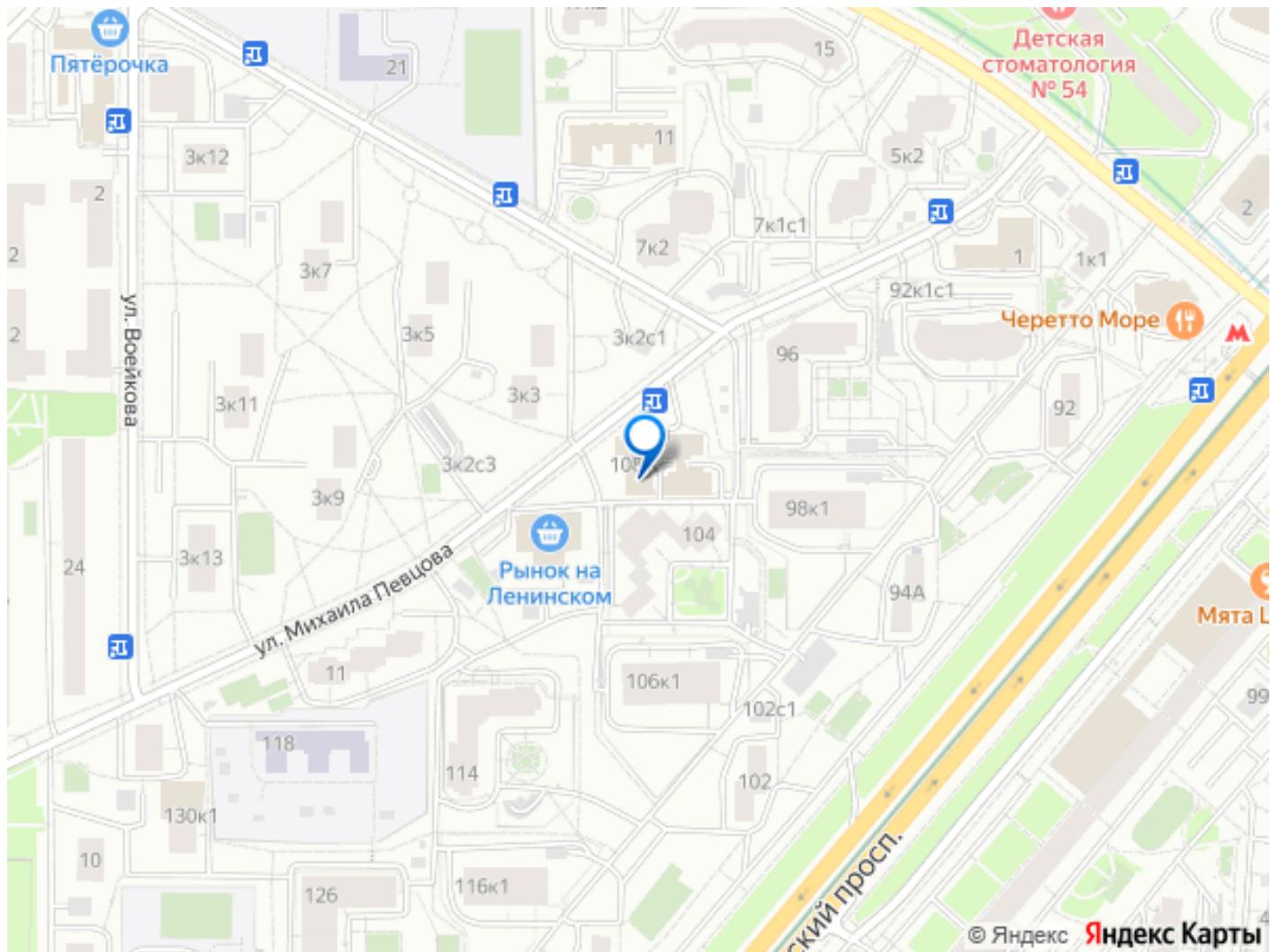


Описание

Арт. 100308496 Предлагаем торговое помещение с арендатором аптека «Диалог» в новом торговом комплексе современного формата, площадью 36 кв. м. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: - первая линия ул. Михаила Певцова; -шаговая доступность от станции метро «Новаторская» (7 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 600 м до Ленинского проспекта, 1.3 км до проспекта Вернадского, 5.5 км до МКАД; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -

отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -городские коммуникации; - витринное остекление; -возможность размещения вывески; -наземная парковка; - ЗУ (0.27 га) в аренде. Технические параметры объекта: -Общий вход с улицы: -этажность: подвал, 1 этаж. -электрическая мощность: 15 кВт. -высота потолков: 3 м. Информация об арендаторе: -арендатор: аптека «Диалог», ДДА. -прибыль: 240 000 руб. -окупаемость: 12 лет. -доходность: 8.35%. -коммунальные услуги компенсируются арендатором.





Move.ru - вся недвижимость России