

Создано: 20.01.2026 в 18:30

Обновлено: 20.01.2026 в 19:59

<https://move.ru/objects/9288176905>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Ленинский проспект, 108А

34 500 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 108А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

36 м²

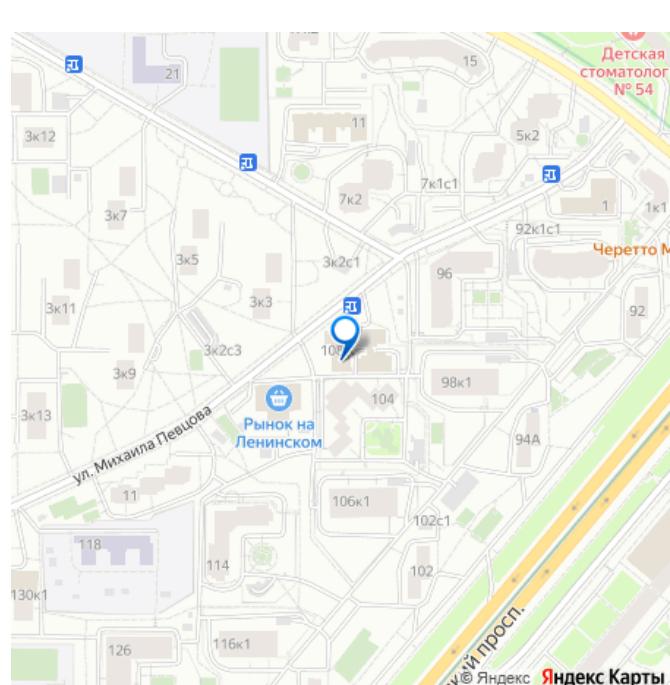
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



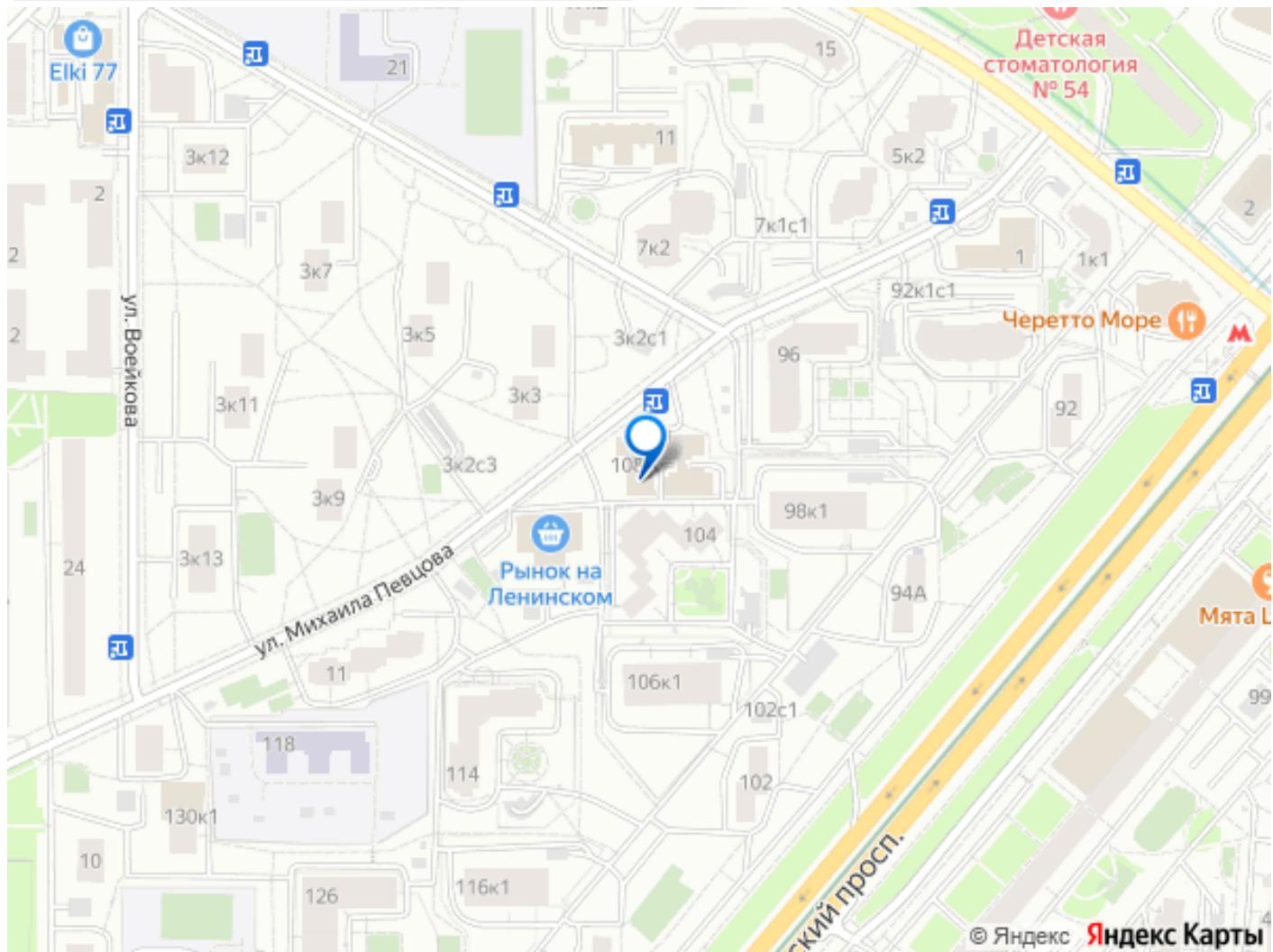
Описание

Лот 153545. Предлагается в покупку отдельно стоящее двухэтажное здание с тремя входными группами, расположенное в густонаселённом жилмассиве, в центре сверхинтенсивного трафика. Объект расположен по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, 108А. Вблизи расположены 4 остановки общественного транспорта, рынок на Ленинском, Воронцовский парк.

Расположение в 7 минутах пешком от ст. м. Новаторская Продажа помещения с арендатором аптечная сеть ДИАЛОГ Технические характеристики: Общая

площадь помещения 36 м?; Помещение расположено на первом этаже торгового комплекса, в зоне прикассы супермаркета Дикси Электрическая мощность 15кВт Высота потолков 3м Бесплатная парковочная зона Коммерческие условия: Стоимость - 34 500 000 рублей; Стоимость за м2 - 958 687 рублей; КУ оплачивает арендатор ДДА на 5 лет с 19.01.2025г. МАП 240 000руб (инд. 5%) Арендатор: аптечная сеть ДИАЛОГ ДКП УСН





Move.ru - вся недвижимость России