

Создано: 20.01.2026 в 18:30

Обновлено: 20.01.2026 в 19:59

<https://move.ru/objects/9288176905>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Ленинский проспект, 108А

34 500 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 108А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

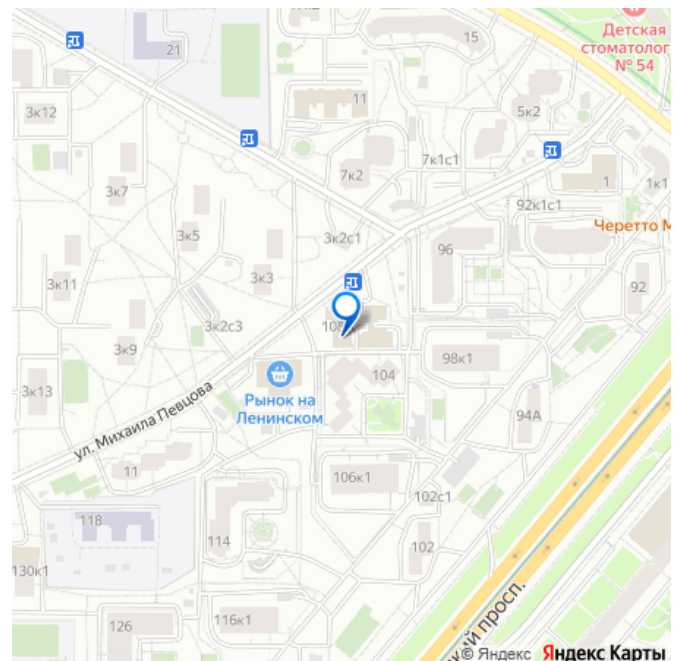
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

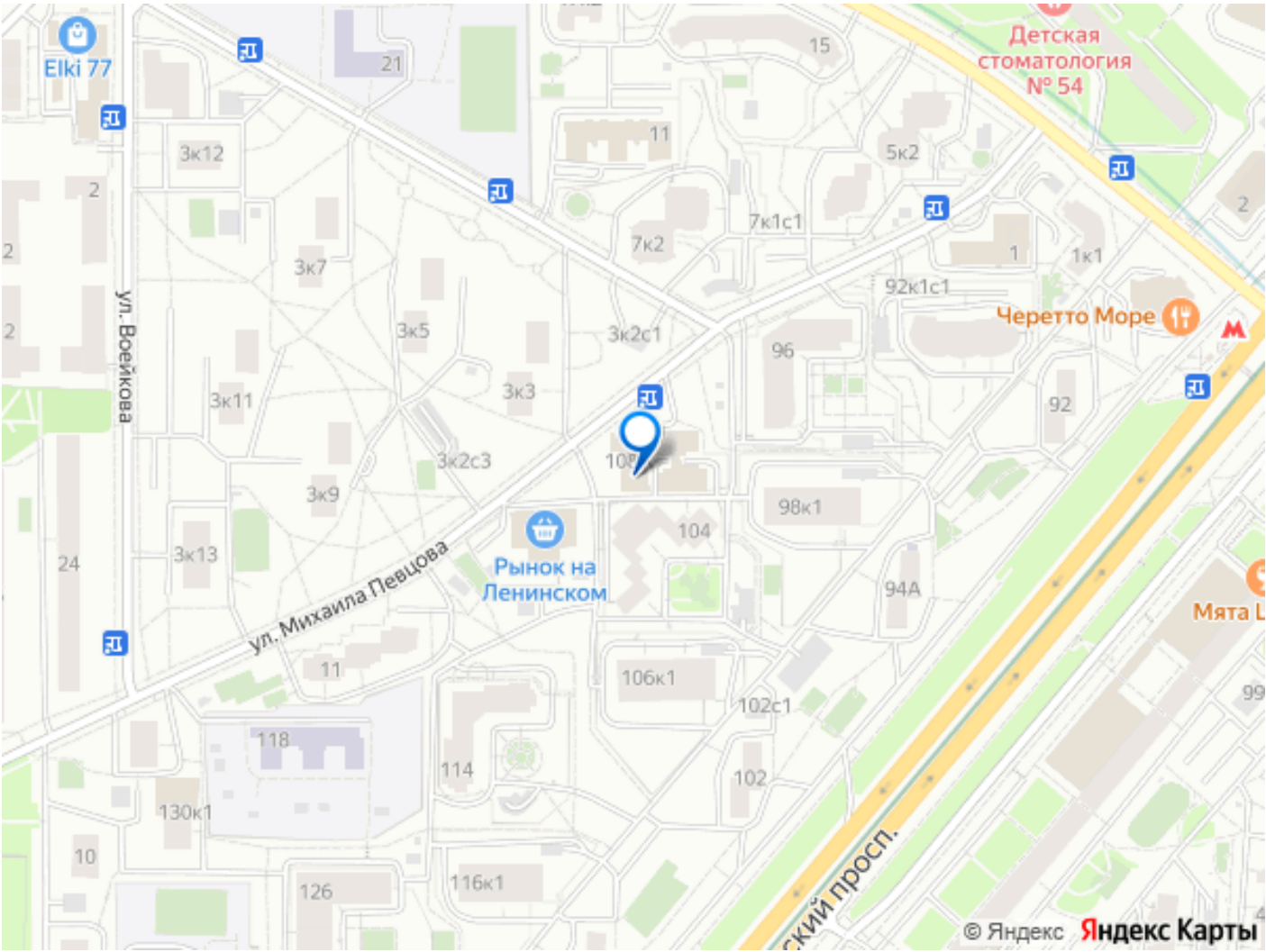
Лот 153545. Предлагается в покупку отдельно стоящее двухэтажное здание с тремя входными группами, расположенное в густонаселённом жилмассиве, в центре сверхинтенсивного трафика. Объект располржен по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, 108А Вблизи расположены 4 остановки общественного транспорта, рынок на Ленинском, Воронцовский парк. Расположение в 7 минутах пешком от ст. м. Новаторская Продажа помещения с арендатором аптечная сеть ДИАЛОГ Технические характеристики: Общая

для заметок



площадь помещения 36 м²; Помещение
расположено на первом этаже торгового
комплекса, в зоне прикассы супермаркета
Дикси Электрическая мощность 15кВт Высота
потолков 3м Бесплатная парковочная зона
Коммерческие условия: Стоимость - 34 500
000 рублей; Стоимость за м² - 958 687
рублей; КУ оплачивает арендатор ДДА на 5
лет с 19.01.2025г. МАП 240 000руб (инд. 5%)
Арендатор: аптечная сеть ДИАЛОГ ДКП УСН





Move.ru - вся недвижимость России