

Создано: 02.02.2026 в 17:30

Обновлено: 02.02.2026 в 17:14

<https://move.ru/objects/9288752851>

Николай Король, СТРИТ

79161159693

Москва, Бакунинская улица, 38-42С1

48 000 000 ₽

Москва, Бакунинская улица, 38-42С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бакунинская](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

36 м²

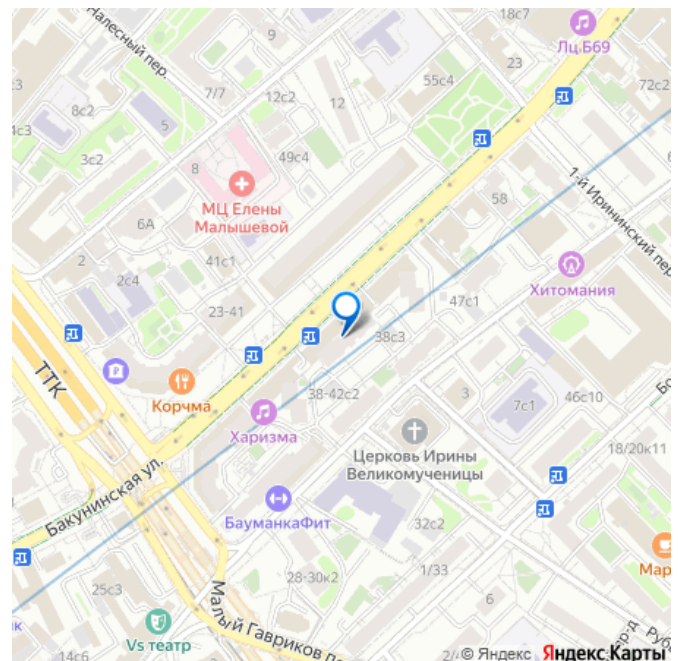
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128680642 Арендный бизнес с «Шаурмой», 36м2 Москва, Бакунинская ул., 38-42с1 Локация: Метро «Бауманская» в пешей доступности; Расположение в крупном жилом массиве; Охват более тысячи жильцов. Рядом остановка общественного транспорта; Возле светофора; Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная

планировка; Высокие потолки 4,5 м.

Арендатор: Надежный арендатор (Арендует

10 лет); КДА на 11 месяцев; Индексация 5%;

Коммерческие условия: Цена: 48 млн. руб.

МАП: 250 000 руб. ГАП: 3 000 000 руб.

Индексация: 5%. Окупаемость 16 лет;

Звоните!

