

Создано: 09.02.2026 в 16:19

Обновлено: 09.02.2026 в 17:26

Москва

**4 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

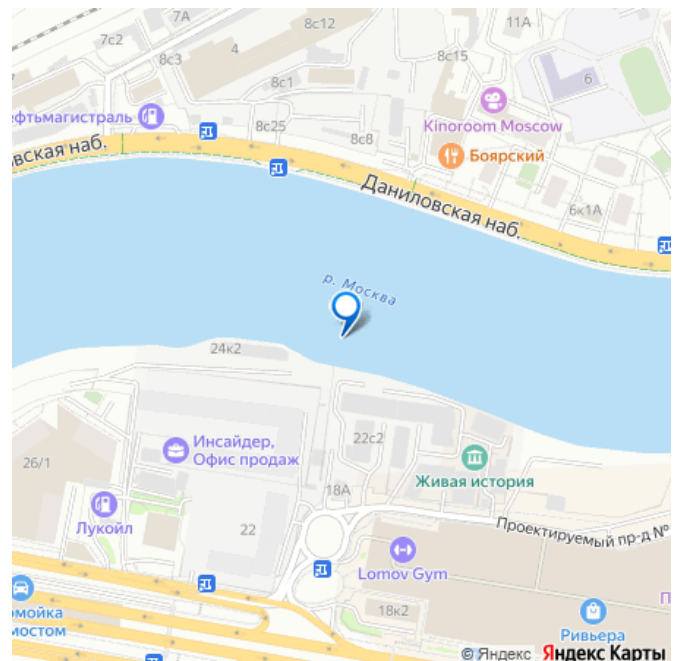
К покупке предлагается готовый бизнес - действующая кофейня с посадочными местами в Даниловском районе (ЮАО). О БИЗНЕСЕ В продаже — прибыльная кофейня, расположенная в современном жилом комплексе в Даниловском районе Южного административного округа Москвы, вблизи РУДН и ТЦ Алмаз Локация обеспечивает стабильный поток платежеспособных клиентов: жителей ЖК, студентов и сотрудников ближайших организаций Локация Современный жилой комплекс Даниловский район, ЮАО В пешей доступности: РУДН, ТЦ Алмаз Высокий пешеходный трафик Платежеспособная

<https://move.ru/objects/9289524695>

**Invest Coffee, Invest Coffee**

**79851250713**

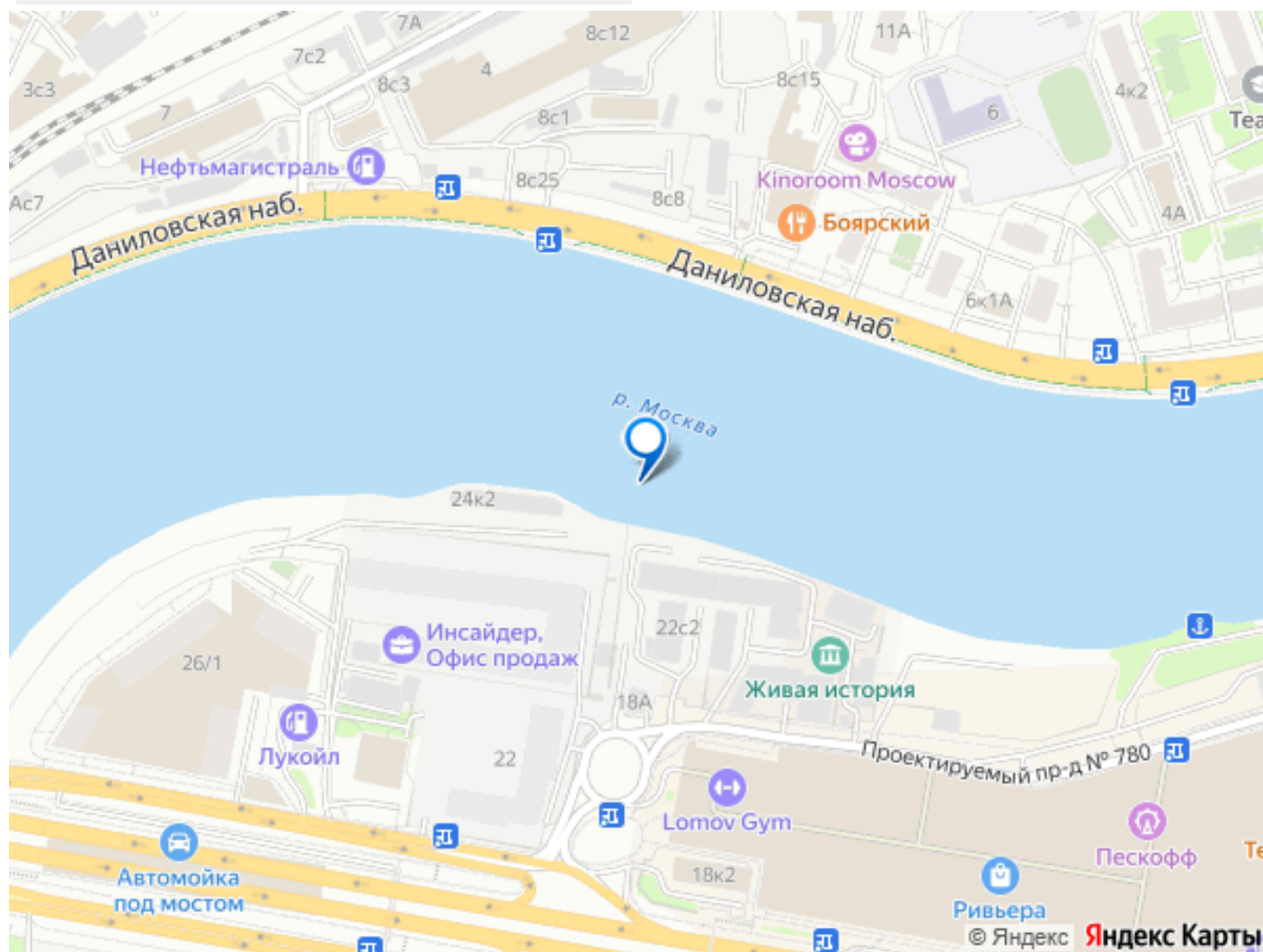
для заметок



аудитория Формат и концепция Уютная  
кофейня с посадочными местами Формат  
кофе + еда Направление: кофе, авторские  
напитки, сэндвичи, базовые завтраки  
Подходит для встреч, работы и отдыха  
Финансовые показатели Бизнес работает  
более 2 лет Сформированная клиентская  
база Подтверждённая прибыль Прозрачная  
экономика Возможность предоставить  
отчётность Операционная деятельность  
Отлаженные бизнес-процессы Обученный  
персонал Настроенные поставки сырья и  
расходных материалов Действующие  
договоры с поставщиками Полностью  
укомплектованное оборудование  
Перспективы развития Расширение меню  
Подключение доставки Развитие программы  
лояльности Увеличение среднего чека  
Масштабирование формата Преимущества  
объекта Готовый бизнес под ключ Отличная  
локация Стабильная прибыль Быстрый выход  
на окупаемость РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро  
«Шаболовская/Тульская». ПОМЕЩЕНИЕ Фонд  
— жилой. Этаж — 1. Вход — с улицы.  
Площадь — 36 м2. Выделенная мощность —  
15 кВт. Расходы на коммунальные услуги —  
21 000 руб./мес. Аренда — 140 000 руб./мес.  
Арендодатель — субаренда юр. лицо Срок  
договора аренды — 5 лет Планировка: — зал;  
— санузел; — подсобное помещение/кухня.  
МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта  
входит все оборудование и комплектующие  
для бесперебойной передачи бизнеса новому  
владельцу: — Кофемашина Carimali, 2 группы  
(ТО 08.2025) — Кофемолка Carimali под  
эспрессо — Mahlkoenig EK43 (в аренду) —  
Холодильники (подсобка, под молоко, горка,  
десертный) — Морозилки (2 шт) — Витрина  
под выпечку — Чайник Timemore —  
Кофеварка Bonamat — Пароконвектомат —  
Полный список по запросу. \*EK43 находится в

аренде. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — база поставщиков; — телеграмм канал; — карточка на Яндекс Картах: рейтинг: 5.0, 174 оценки, 140 отзывов, оплаченная рекламная кампания Яндекс, активна до 24.09.2026, стоимость ~150 000 ? за год (уже оплачено). ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 1 100 000руб./мес. Прибыль — 250 000 руб./мес. Закупки — 39%. ФОТ — 200 000 - 250 000 руб./мес. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 2 года. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните или напишите; 2) Назовите id - 43257; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России