

Создано: 16.04.2025 в 12:04

Обновлено: 22.01.2026 в 13:55

<https://move.ru/objects/9277229888>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****Московская область, Королев, проезд Циолковского, 2****46 500 000 ₽**

Московская область, Королев, проезд Циолковского, 2

Улица

[проезд Циолковского](#)

Шоссе

[Ярославское](#)**Готовый бизнес**

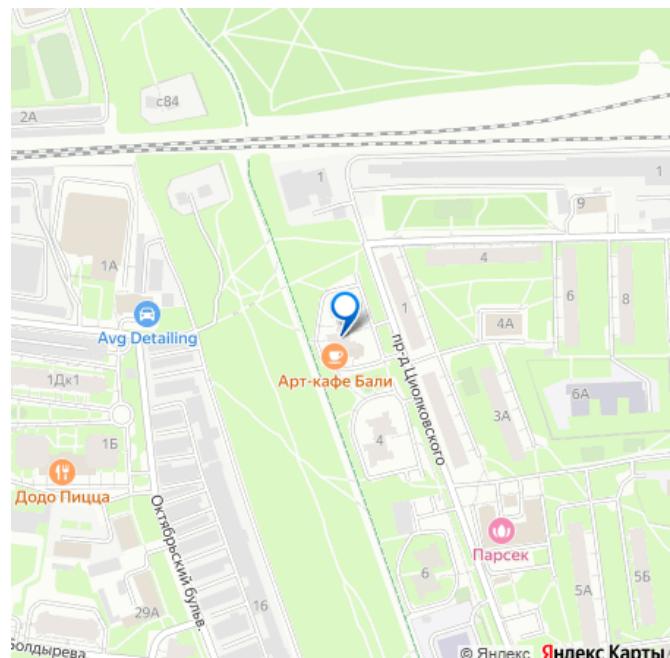
Общая площадь

370.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 832686-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Предлагается к продаже Готовый  
арендный бизнес. Общая площадь 370,7м<sup>2</sup>.  
Помещение разделено на 4 помещения,  
имеет 3 входа, два из которых сданы в  
аренду головному офису Wildberries и сетевой  
кофейне, другие два помещения име.т  
потенциал МАП 182.000 руб и 93.800 руб в  
мес. Объект расположен в густонаселенном  
жилом массиве на первой линии домов, с  
высоким пешеходным трафиком, отсутствием

конкурентов в ближайшей зоне, удобным подъездом и отличной видимостью с проезжей части. Характеристики объекта: 1 этаж, 1 линия, отдельный вход Удобная зона погрузки-разгрузки Высокий пешеходный и автомобильный трафик Наземная парковка Витринное остекление по фасаду, возможность повесить вывеску Выделенная мощность 45КвТ Высота потолков 3,2м. Система приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирование, пожарная сигнализация, интернет, телефония. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 832686-Г



