

Создано: 16.04.2025 в 12:04

Обновлено: 22.01.2026 в 13:55

**Московская область, Королев, проезд  
Циолковского, 2**

**46 500 000 ₽**

Московская область, Королев, проезд Циолковского, 2

Улица

[проезд Циолковского](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

370.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 832686-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагается к продаже Готовый арендный бизнес. Общая площадь 370,7м<sup>2</sup>.

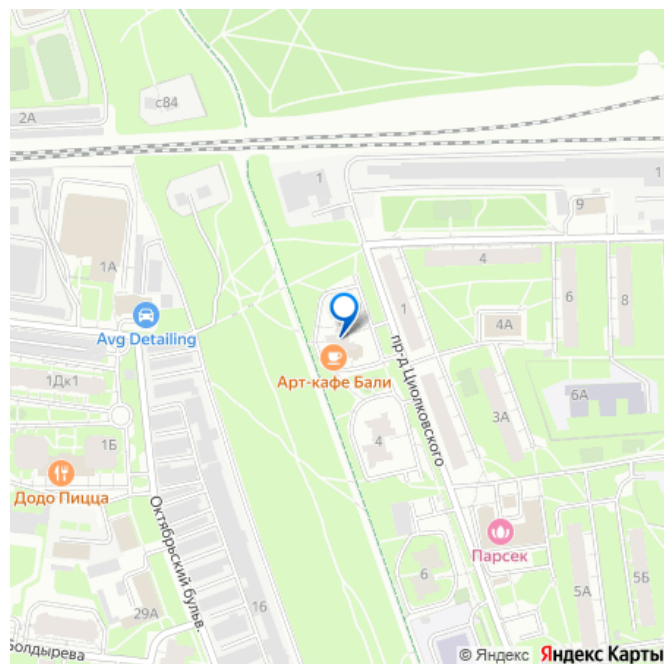
Помещение разделено на 4 помещения, имеет 3 входа, два из которых сданы в аренду головному офису Wildberries и сетевой кофейне, другие два помещения имеют потенциал МАП 182.000 руб и 93.800 руб в мес. Объект расположен в густонаселенном жилом массиве на первой линии домов, с высоким пешеходным трафиком, отсутствием

<https://move.ru/objects/9277229888>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



конкурентов в ближайшей зоне, удобным подъездом и отличной видимостью с проезжей части. Характеристики объекта: 1 этаж, 1 линия, отдельный вход Удобная зона погрузки-разгрузки Высокий пешеходный и автомобильный трафик Наземная парковка Витринное остекление по фасаду, возможность повесить вывеску Выделенная мощность 45КвТ Высота потолков 3,2м. Система приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирование, пожарная сигнализация, интернет, телефония. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 832686-Г



