

Создано: 23.03.2026 в 15:20

Обновлено: 25.03.2026 в 14:55

Москва, улица 2-я Синичкина, 9АС7

50 000 000 ₺

Москва, улица 2-я Синичкина, 9АС7

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

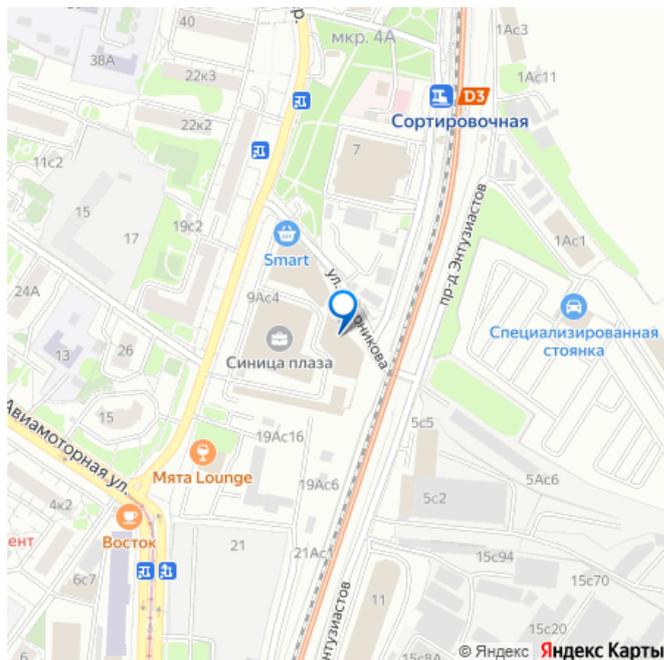
В Бизнес Центре «Синица Плаза» реализуется помещение 370кв.м. на 1-м этаже с действующим кафе общественного питания. БЦ Синица Плаза - качественный офисный центр класса В+ Юридический адрес относится к ИФНС 22 Продается Готовый бизнес с чистой прибылью от 700 000 ?/мес!
КАФЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ: Стабильно работает более 10 лет. Отличное расположение, высокая проходимость, без конкурентов. Основные параметры: Площадь: 370,4кв.м.? 2 входа Конкуренция отсутствует монополия в своем сегменте. Финансовые показатели (месяц): Выручка: - 4 100 000 ? Прибыль: ~ от 777 000?/мес Средний чек: 365

<https://move.ru/objects/9292504652>

Ирина Когане, На Петровке

79151645643

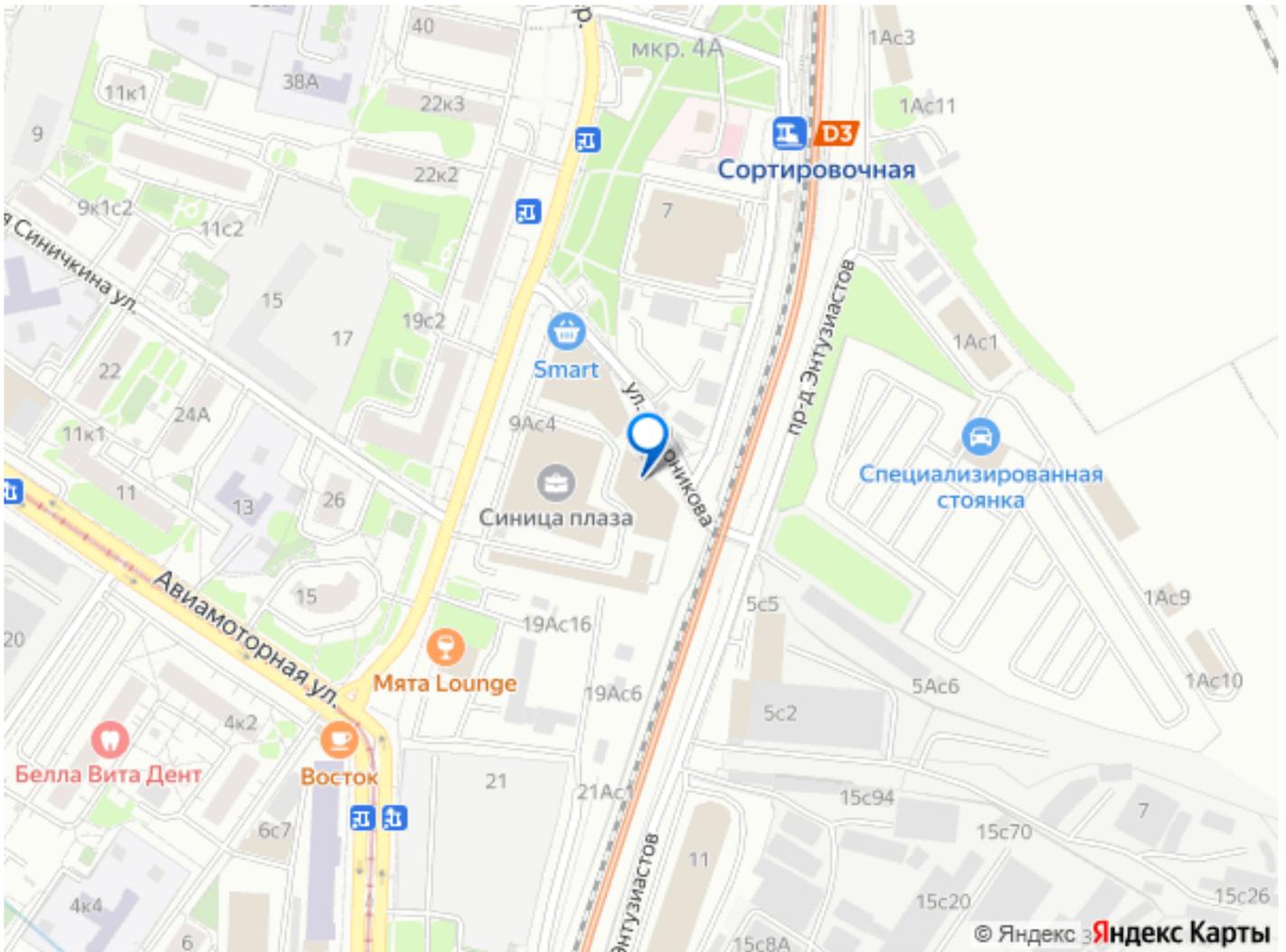
для заметок



?. Преимущества: Проверенная история более 10 лет на одном месте. Постоянный поток клиентов сотрудники БЦ, гости, деловые встречи. Большой потенциал роста доставка, банкеты, кейтеринг. Полностью укомплектованный персонал остается команда с управлением Оборудование и активы входят в стоимость! Техническое оснащение: - Приточно-вытяжная система вентиляции. - Центральная система кондиционирования - Собственная кухня с горячим и специализированными цехами и кладовыми - 217 кВт -современные системы пожаротушения и дымоудаления
Безопасность: Круглосуточная охрана Видеонаблюдение Пропускная система Парковка для гостей и резидентов на 150 машиномест Расположение и транспортная доступность -15 минут пешком от м. Авиамоторная (ЮВАО) -10мин м. Лефортово на общественном транспорте -ш. Энтузиастов -6 минут на автомобиле -м. Таганская/Чкаловская - 15 минут на автомобиле -ТТК- 8минут на автомобиле
Архитектура и характеристики Бизнес центр Синица Плаза расположен на участке площадью 1,3 га, в историческом районе Лефортово. Бизнес центр примечателен своими современными фасадами. Их архитектурной особенностью является сочетание панорамного остекления, панелей «Zerringer» и керамогранита. Здания обладают витражным остеклением, стекла затонированы. Внутренний вид бизнес центра благодаря удачным дизайнерским решениям выдержан в современной стилистике. 14 лет наша компания представляет на рынке недвижимости качественные услуги для собственников и арендаторов. Готовы ответить на все вопросы, предоставить детальную

финансовую отчетность и организовать просмотр! Готовы к сделке. Запросите презентацию у специалиста. Запишитесь на просмотр. Арт. 133155582





Move.ru - вся недвижимость России