

Создано: 18.03.2025 в 16:10

Обновлено: 25.01.2026 в 19:14

<https://move.ru/objects/9275008289>

Soul Estate, Soul Estate

**79894061029**

Москва, Ярославское шоссе, 136

**75 000 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 136

Округ

для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

372 м<sup>2</sup>

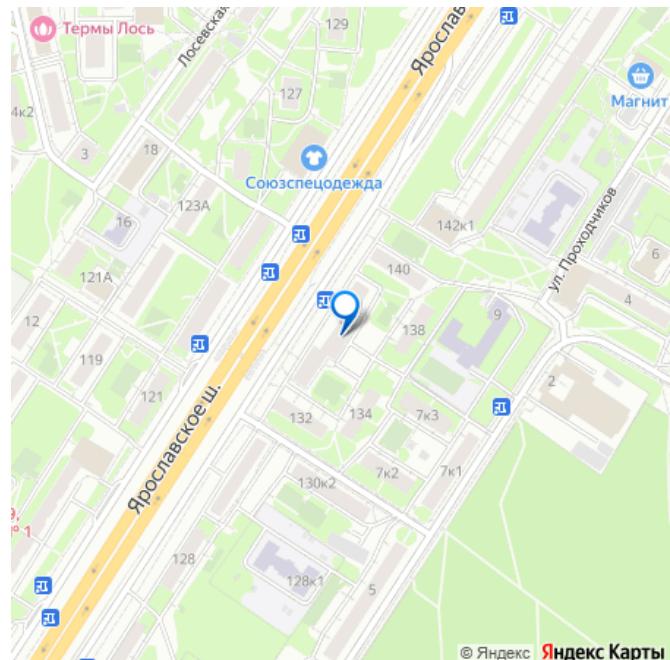
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

905877 Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на первой линии Ярославского шоссе. Арендатор: Федеральная сеть супермаркетов «Магнит». Объект расположен на первой линии дублера Ярославского шоссе, на первом этаже жилого дома, что обеспечивает отличную видимость и высокий пешеходный трафик. Позади плотный жилой массив, а в локации практически отсутствует конкуренция из-за нехватки торговых помещений. Напротив находится остановка общественного транспорта и выход из подземного перехода, что дополнительно увеличивает поток потенциальных покупателей.

☒

☒

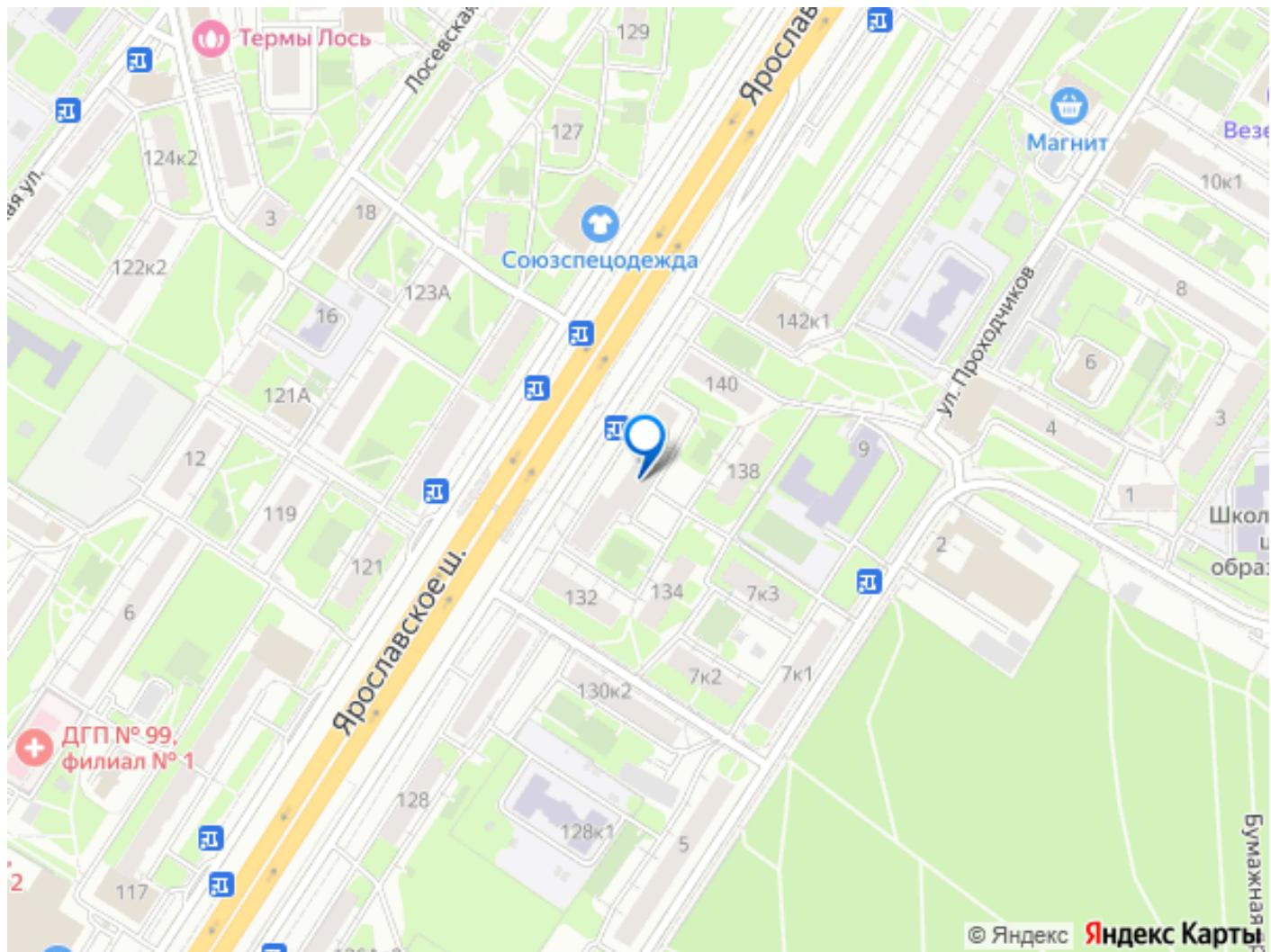
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России