

Создано: 13.11.2025 в 12:47

Обновлено: 04.12.2025 в 14:17

<https://move.ru/objects/9286549400>

Елена Алексеева, На Петровке

79843219322

**Москва, Большая Новодмитровская
улица, 23С2**

16 275 000 ₽

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

37.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

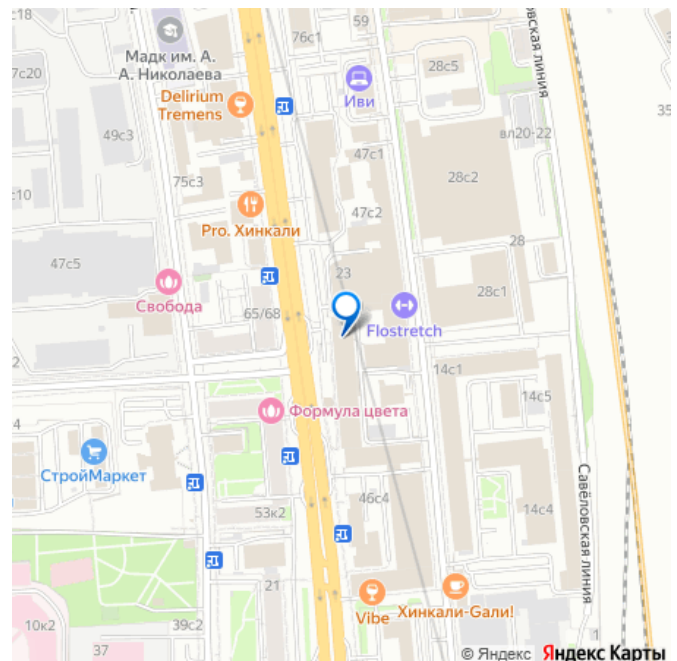
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

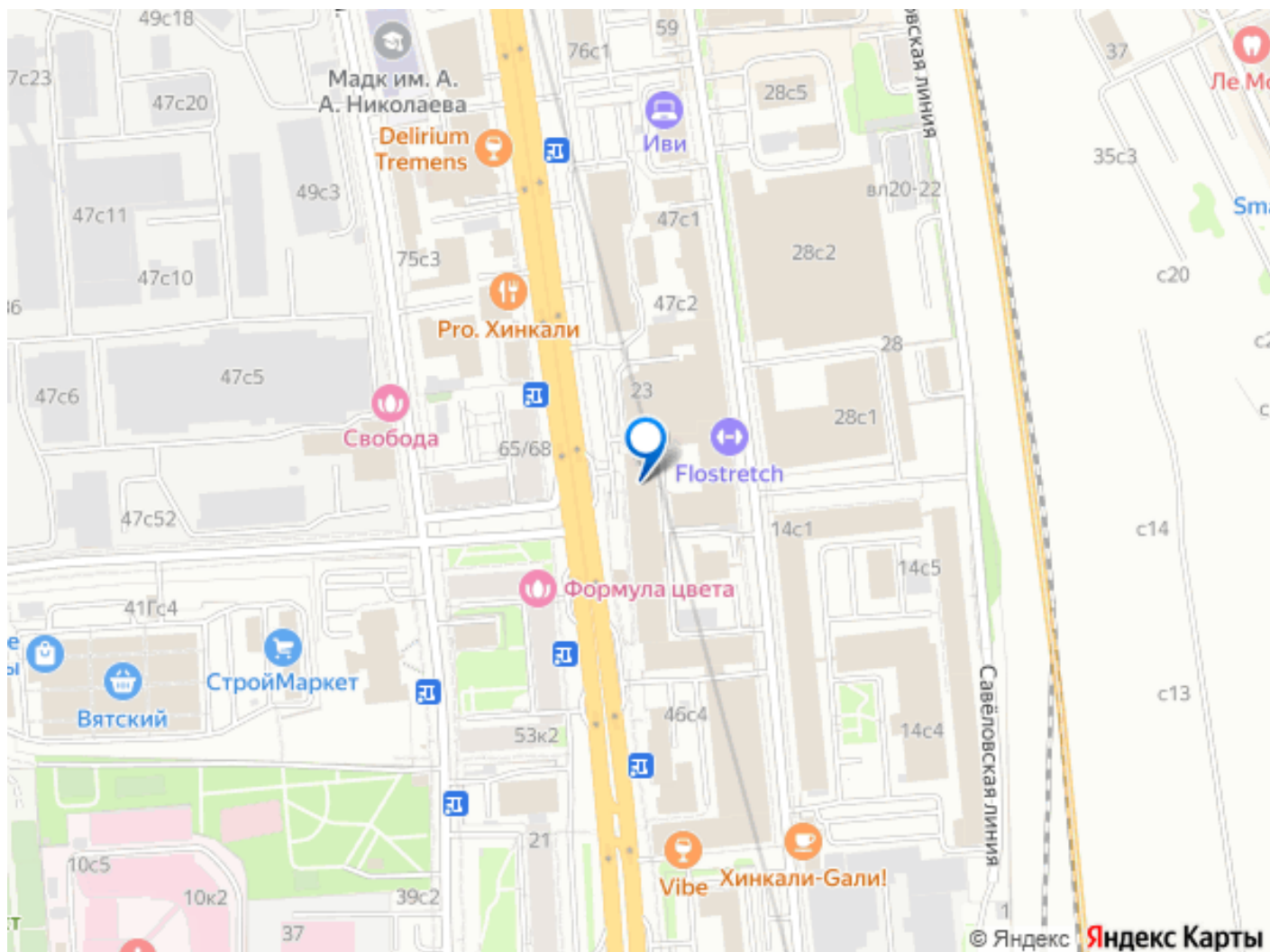
Продается ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС:
уютное офисное помещение с новым
современным ремонтом и заключенным
договором аренды. Помещения в
современном бизнес-центре с круглосуточной
охраной, видеонаблюдением, парковкой,
кафе на 1-м этаже. Удобная транспортная
доступность - до ст.метро Савеловская или
Дмитровская 10мин пешком. Полностью
отремонтированный этаж в современном
стиле и сдержанной цветовой гамме. НА
ЭТАЖЕ ЕСТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ: ресепшн и
дополнительный контроль доступа,
комфортная переговорная комната,



раздельный санузел. Особого внимания заслуживает КОМНАТА ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ КОФЕ И ПРИЕМА ПИЩИ, заботливо оборудованная посудомоечной машиной, микроволновой печью, кулером, кофемашиной, посудой и всем необходимым для удобства арендаторов. Приятным бонусом являются ЗАВОРАЖИВАЮЩИЕ ВИДЫ ИЗ ОКНА. Что нечасто встречается в коммерческой недвижимости. Есть выбор помещений от 24,7 кв.м. до 46 кв.м. Подберу под ваш бюджет. Окупаемость до 10 лет. Продажа от ИП, УСН. Звоните - предоставлю вам всю необходимую информацию по документам, расходам и доходности. Продажа от собственника, оперативный выход на сделку. Очень достойное предложение на рынке коммерции - покупка такого офисного помещения станет для вас безусловно ВЫГОДНОЙ ПОКУПКОЙ, и УКРАСИТ ВАШ ПОРТФЕЛЬ ДОХОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. ЗВОНИТЕ и записывайтесь на просмотр! Арт. 125506474







Move.ru - вся недвижимость России