

🕒 Создано: 02.01.2026 в 17:19

Обновлено: 25.01.2026 в 10:10

Москва, Ярославское шоссе, 136

75 000 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 136

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

372 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

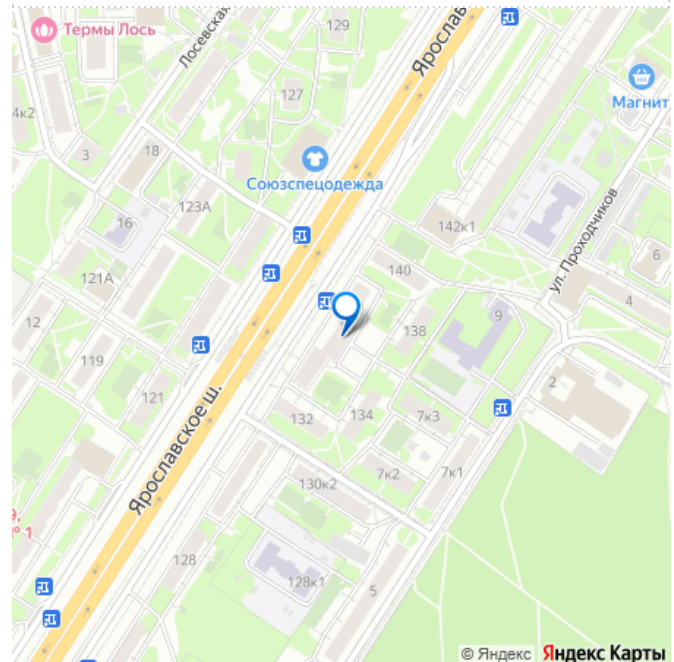
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

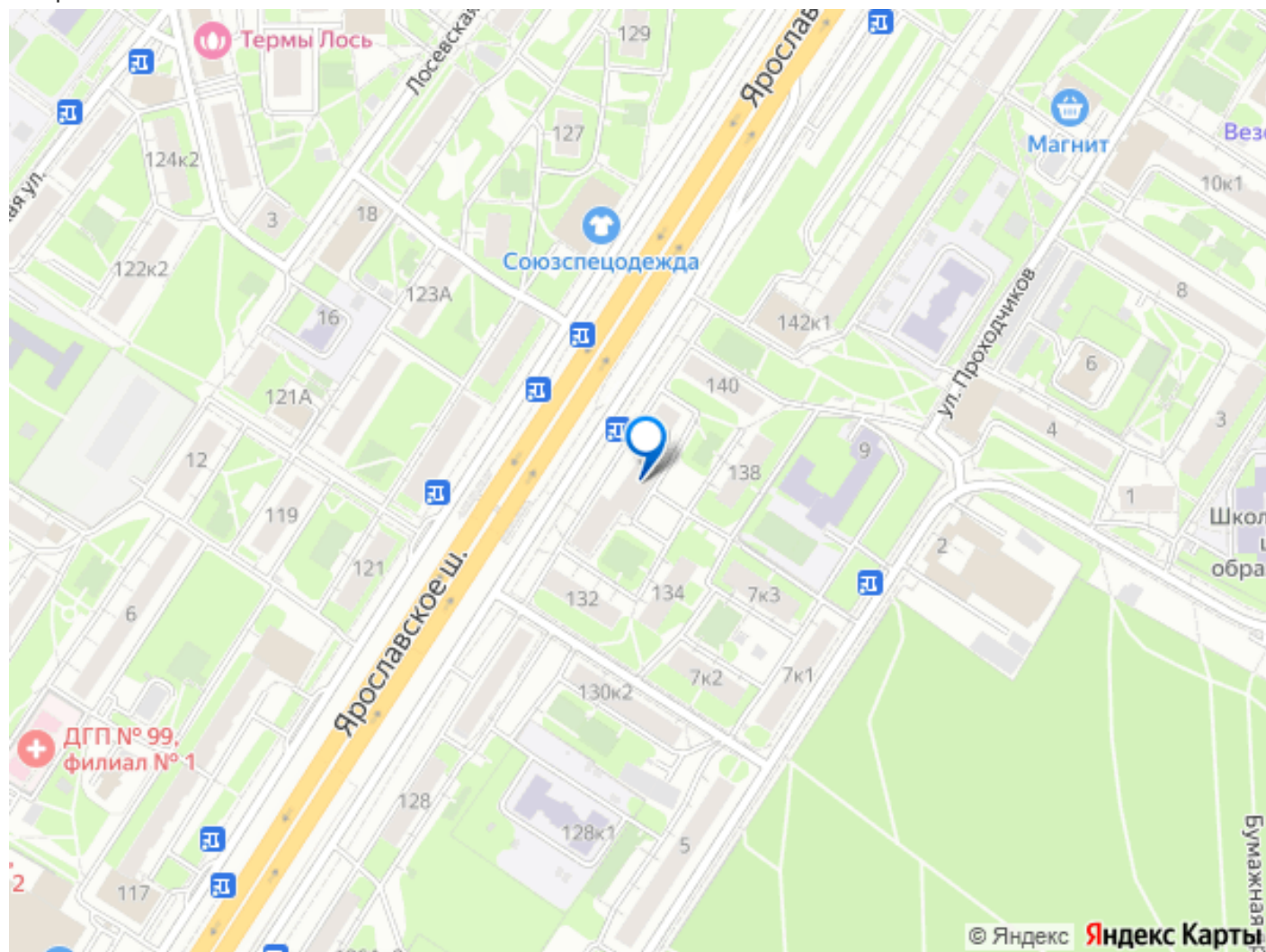
Описание

Арт. 123526047 Готовый арендный бизнес супермаркет Магнит, окупаемость 6.6 лет! Москва, Ярославское ш., 136 Дом занесен в программу реновации! Помещение: общая площадь 372 м2 1 этаж жилого дома эл. мощность 75 кВт высота потолков 3 м отдельный вход с улицы и со двора витринные окна парковка перед фасадом Локация: спальный район Москвы густонаселенный жилой массив интенсивный автомобильный и пешеходный трафик 10 мин транспортом от МЦК Ростокино Арендаторы: Магнит Арендная ставка: 950 000 руб. в мес. ГАП объекта: 11 400 000 руб. в год ДА: до 27.08.2029 г. Индексация: 4 % по соглашению

для заметок



сторон Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России