

Создано: 07.11.2025 в 14:45

Обновлено: 05.02.2026 в 16:06

<https://move.ru/objects/9288997727>

**Никита Любимов, СТРИТ**

**79315442955**

**Москва, Солнечногорская улица, 23К1**

**95 000 000 ₽**

Москва, Солнечногорская улица, 23К1

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Солнечногорская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

373 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

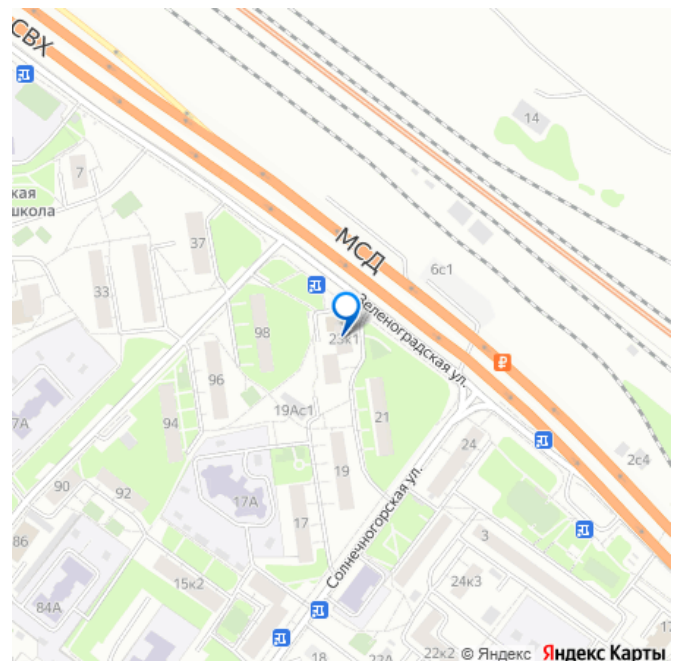
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 118257042 Арендный бизнес с арендатором «Пятерочка», 373м2 Солнечногорская ул., 23К1 Локация: Вокруг сложившийся жилой массив Напротив остановки общественного транспорта; Метро «Моссельмаш» в пешей доступности; Расположение: Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Арендатор: Надежный арендатор «Пятерочка»; ДДА на 10 лет.

для заметок

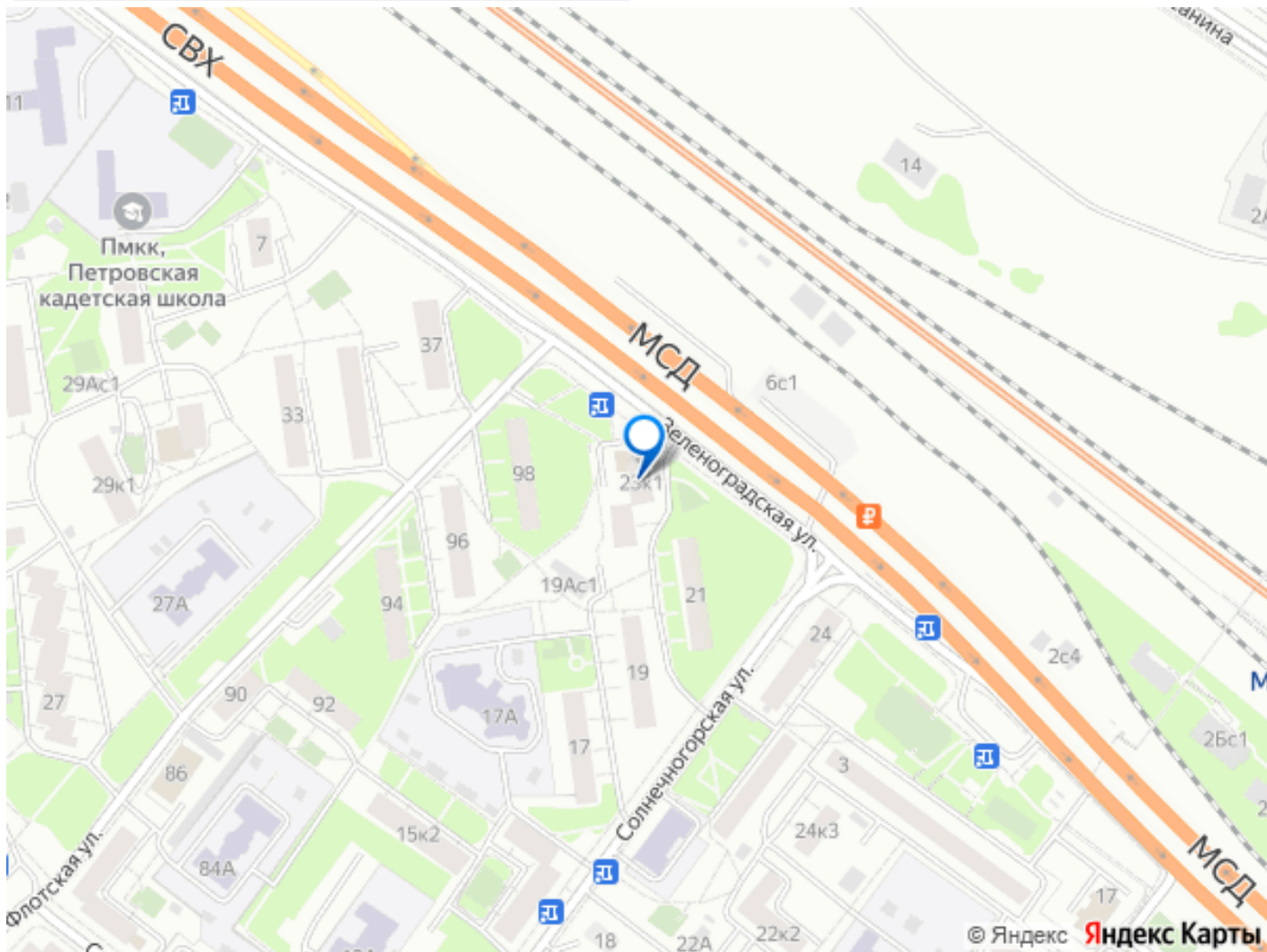


Коммерческие условия: Цена: 95 млн. руб.

МАП: 800 000 руб. ГАП: 10 200 000 руб.

Индексация: 5% Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России