

**84 870 630 ₺**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

375.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

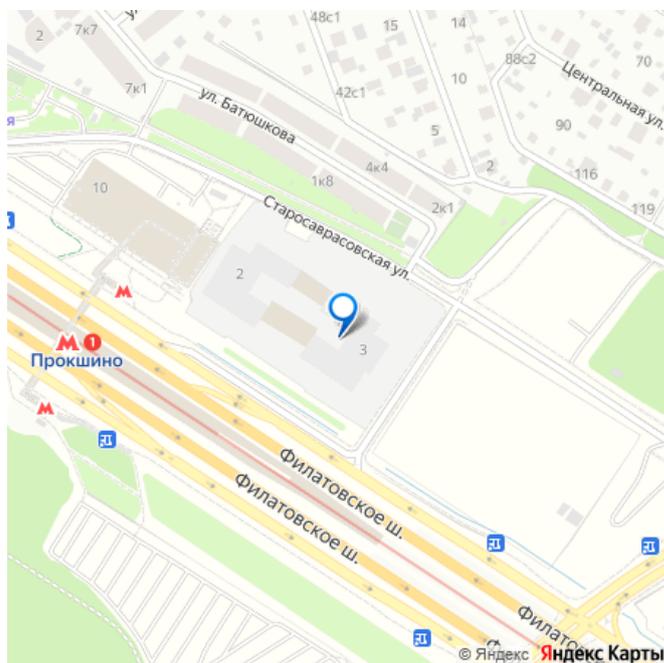
## Описание

Лот 818790-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами! Продается помещение в новостройке площадью 375,7 м<sup>2</sup>, предназначенное для свободного использования. Оно подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, бытовые услуги, торговые помещения и магазины. Стартовали продажи премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Проект предлагает инвестиционные цены и уникальные возможности. Бизнес-квартал расположен рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером, формируя

<https://move.ru/objects/9275718663>

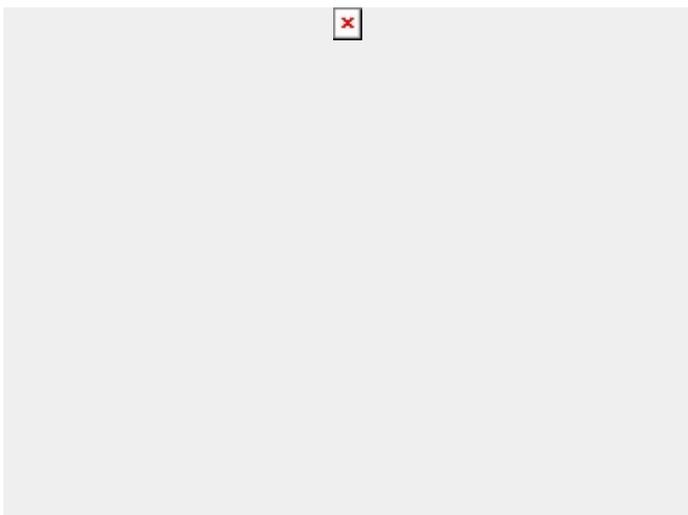
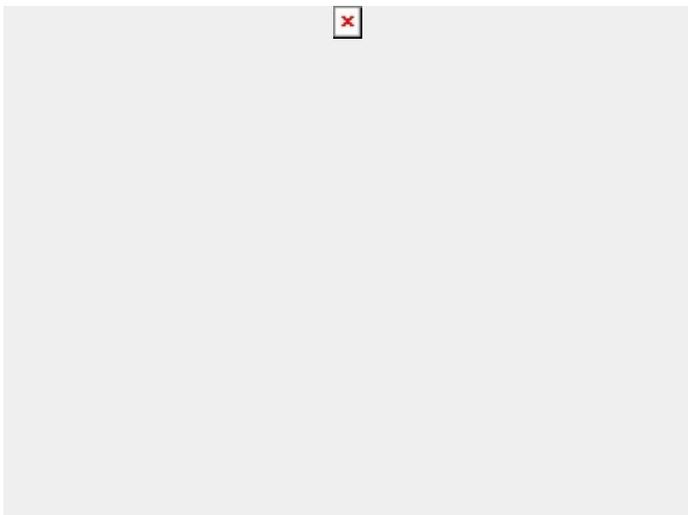
**Апекс Недвижимость Новостройки,  
Апекс-Недвижимость  
79862742715**

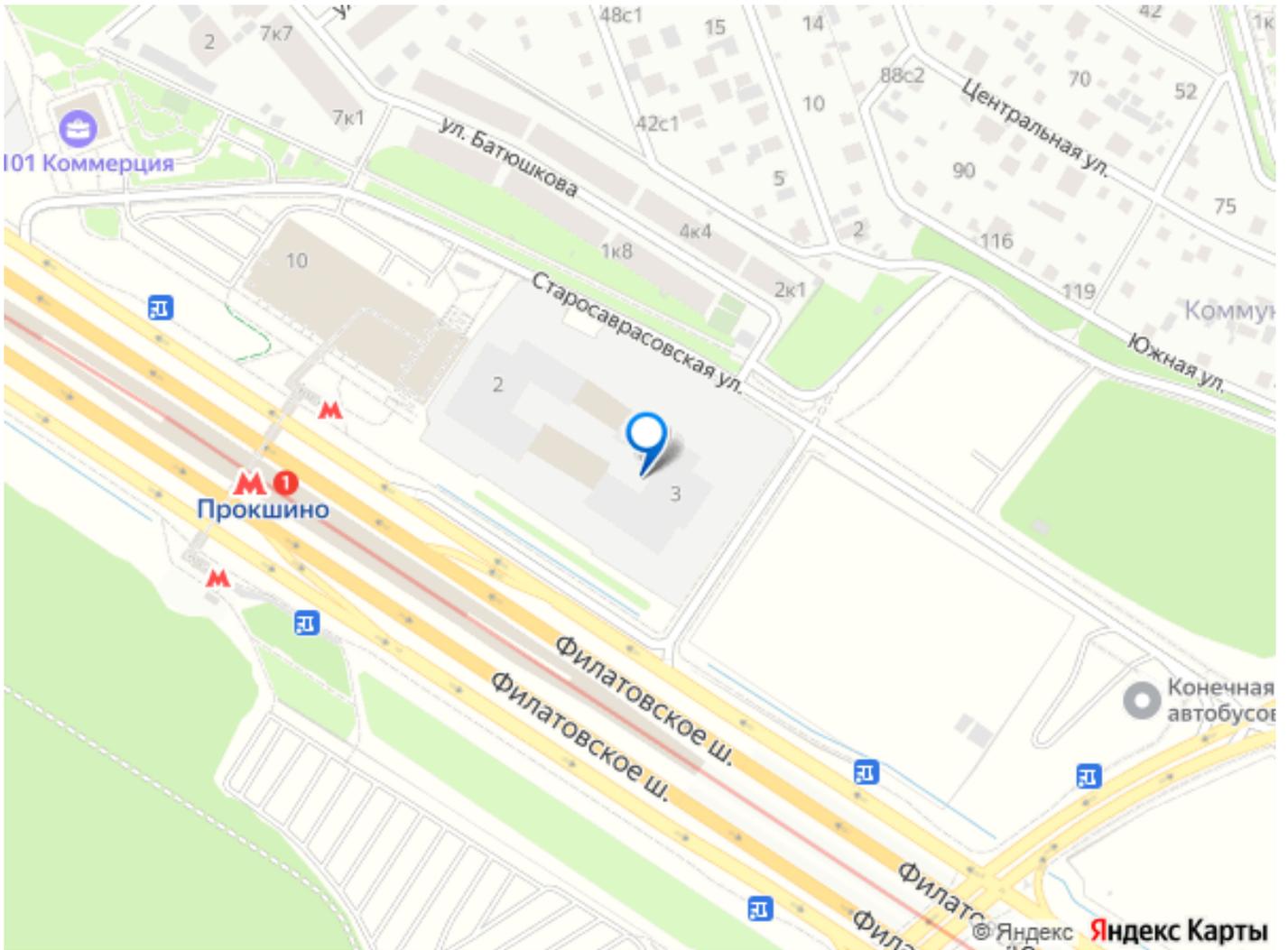
для заметок



единую городскую среду с развитой инфраструктурой. В окружении живописной природы здесь проживает более 100 тыс. человек. В рамках проекта предусмотрено создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для активного отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Это сбалансированное пространство с отличной транспортной доступностью. Бизнес-квартал находится в минуте ходьбы от станции метро «Прокшино», оснащен прямым крытым переходом. До аэропорта «Внуково» можно добраться за 15 минут. Объект соответствует международным стандартам LEED, обеспечивая высокую энергоэффективность и комфорт. В состав инфраструктуры входят торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системой очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки от застройщика. Представлены варианты от офисов площадью 100 м<sup>2</sup> до целых зданий. Vita-офисы класса «А» соответствуют мировым экологическим стандартам на всех этапах строительства и эксплуатации. Срок сдачи объекта — IV квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы

работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 818790-Г





Move.ru - вся недвижимость России