

Создано: 26.03.2025 в 20:28

Обновлено: 22.01.2026 в 08:55

**84 870 630 ₽**

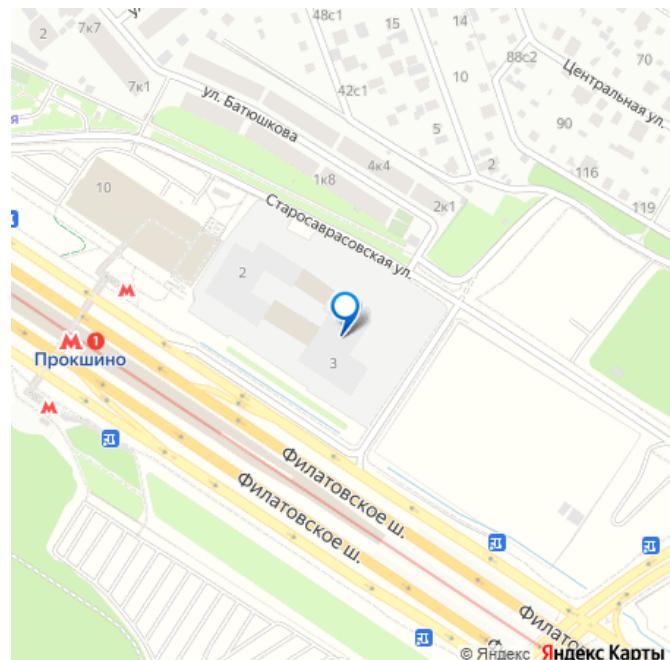
Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)<https://move.ru/objects/9275718663>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

375.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

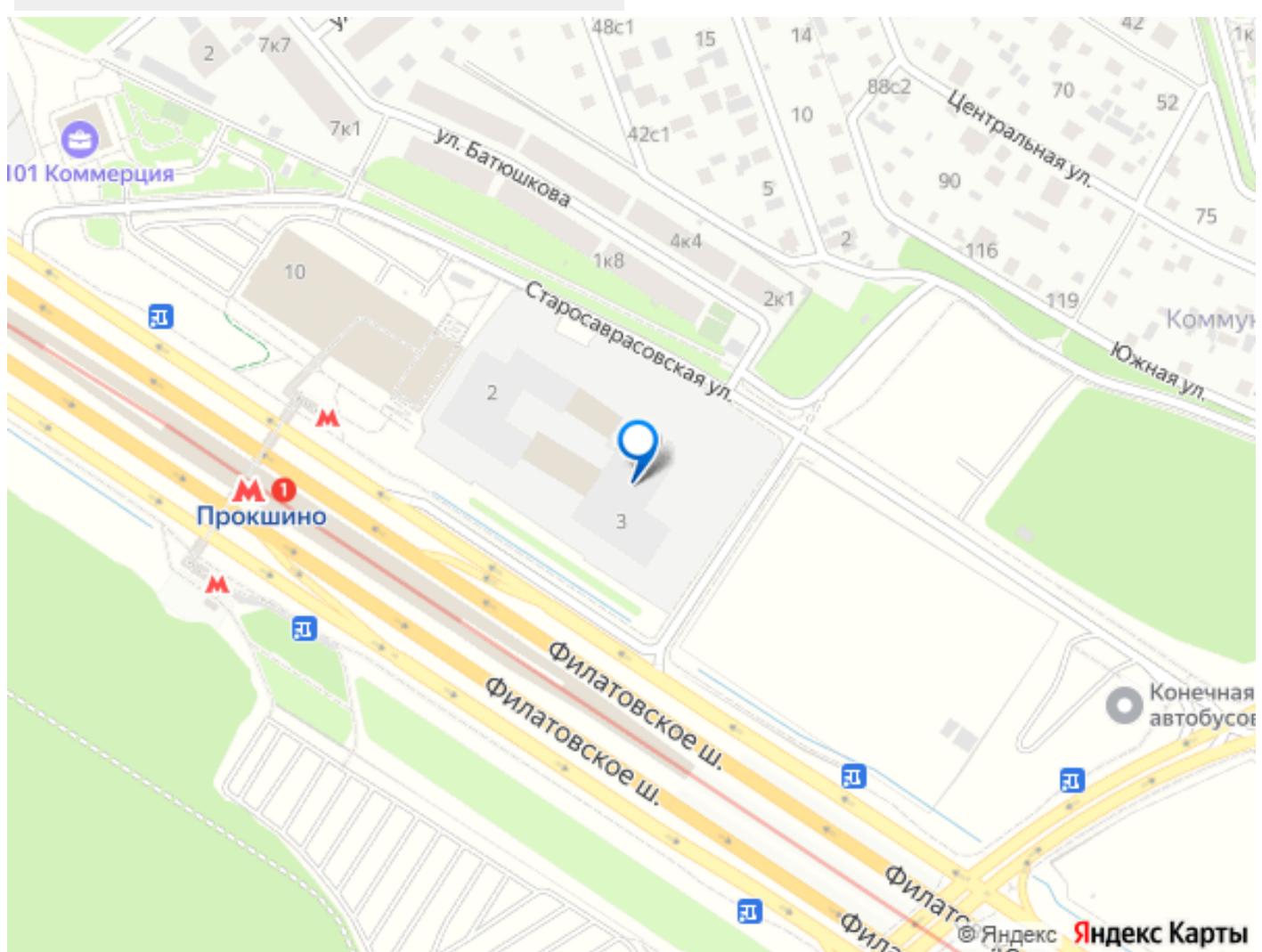
Лот 818790-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!  
Продается помещение в новостройке  
площадью 375,7 м<sup>2</sup>, предназначенное для  
свободного использования. Оно подходит для  
различных видов деятельности, включая  
медицинские центры, салоны красоты,  
парикмахерские, офисы, рестораны, бары,  
банки, бытовые услуги, торговые помещения  
и магазины. Стартовали продажи  
премиальных офисов класса «А» в Бизнес-  
квартале «Прокшино». Проект предлагает  
инвестиционные цены и уникальные  
возможности. Бизнес-квартал расположен  
рядом с новым жилым районом «Прокшино» и  
спортивно-событийным кластером, формируя

единую городскую среду с развитой инфраструктурой. В окружении живописной природы здесь проживает более 100 тыс. человек. В рамках проекта предусмотрено создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для активного отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Это сбалансированное пространство с отличной транспортной доступностью. Бизнес-квартал находится в минуте ходьбы от станции метро «Прокшино», оснащен прямым крытым переходом. До аэропорта «Внуково» можно добраться за 15 минут. Объект соответствует международным стандартам LEED, обеспечивая высокую энергоэффективность и комфорт. В состав инфраструктуры входят торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системой очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки от застройщика. Представлены варианты от офисов площадью 100 м<sup>2</sup> до целых зданий.

Vita-офисы класса «А» соответствуют мировым экологическим стандартам на всех этапах строительства и эксплуатации. Срок сдачи объекта — IV квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы

работаем по этому объекту с посредниками и  
делимся комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо:  
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 818790-Г





Move.ru - вся недвижимость России