

**Московская область, Королев, Шоссейная  
улица, 26/1**

**70 000 000 ₽**

Московская область, Королев, Шоссейная улица, 26/1

Шоссе

[Ярославское](#)



для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

375 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

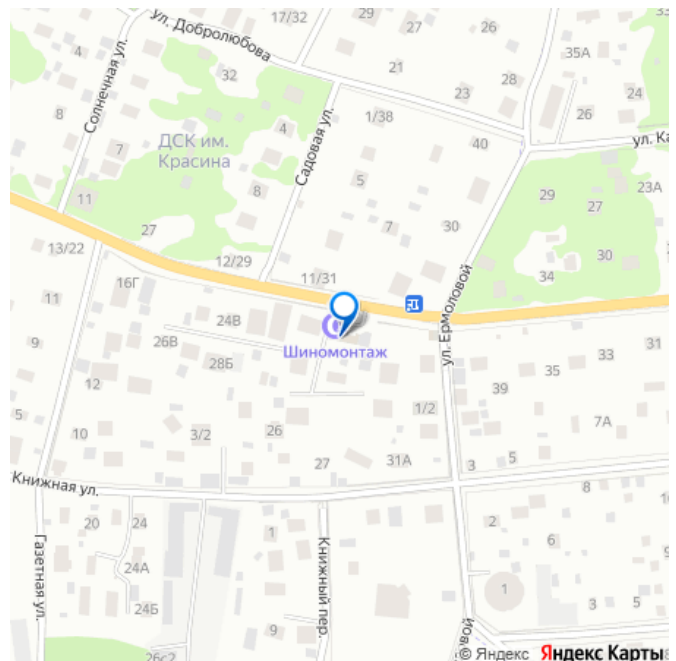
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

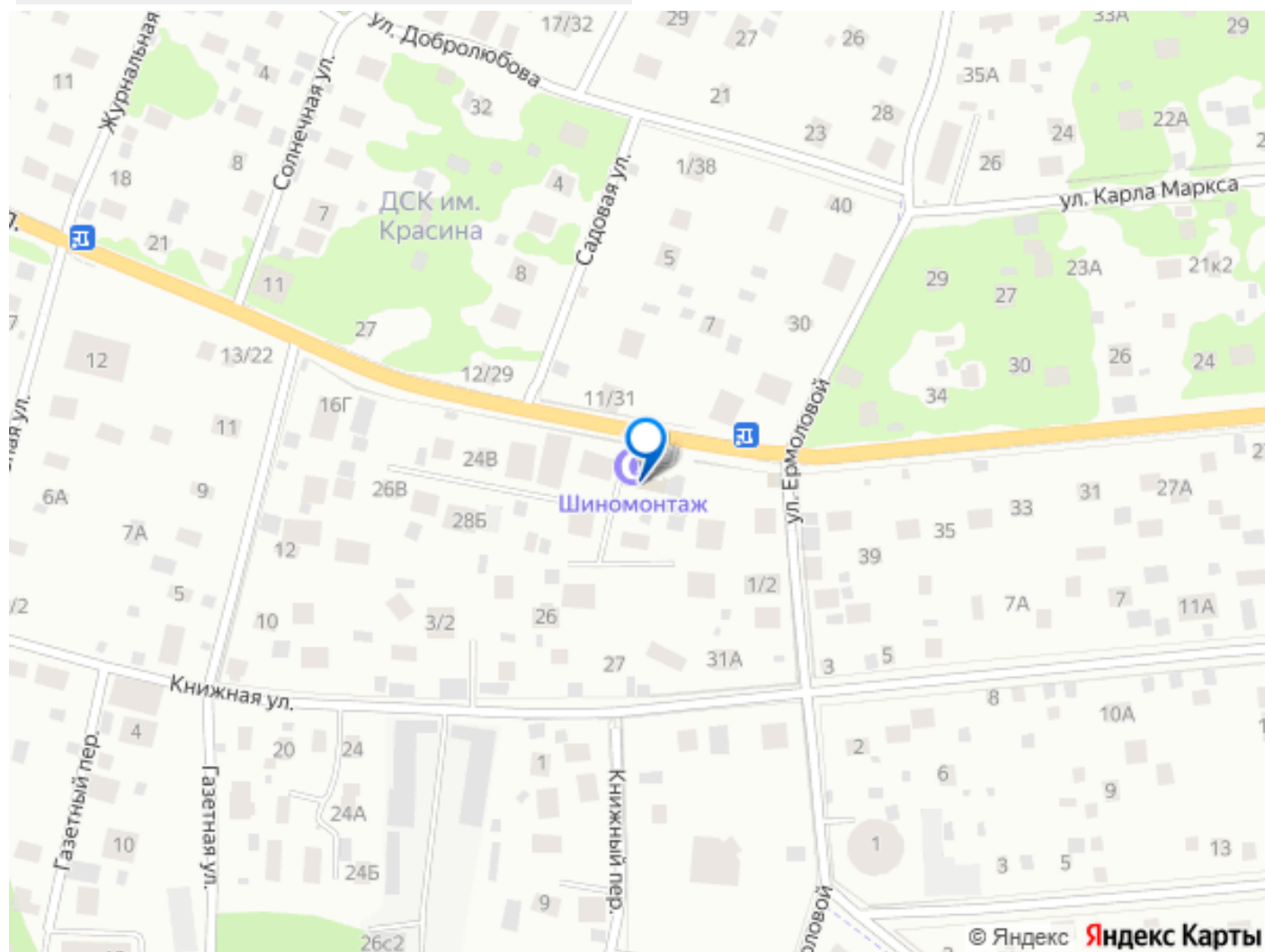
## Описание

Продается помещение свободного назначения (готовый бизнес). Здание 375 кв. м. - в собственности, участок 10 соток - в собственности, оборудование - 90% в собственности. Помещение и участок продаются, как готовый арендный бизнес со стабильно-высоким, документально подтвержденным ежемесячным доходом. В помещении располагаются: - Действующее кафе. - 3 бокса автомойки - 1 ремонтный бокс - 1 бокс шиномонтаж. Коммуникации: - электричество - 90 кВт, 380 В. - отопление автономное (дизель/масло). - газ по границе, в процессе подключения (входит в стоимость



объекта) - срок сентябрь 2023г. - вода - скважина 90 м. Городское водоснабжение утверждено в проекте, срок - до конца 2023г. - канализация - автономная система очистки для автомойки + септик для кафе. Городская канализация утверждена в проекте, срок - до конца 2023г. На соседнем участке будет строиться городской оздоровительный комплекс, что ещё больше повысит коммерческий трафик и прибыльность.





Move.ru - вся недвижимость России