

Создано: 09.11.2024 в 23:10

Обновлено: 26.01.2026 в 12:46

Москва, Никулинская улица, 11к4

**7 086 000 ₽**

Москва, Никулинская улица, 11к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая продажа ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА (ГАБ) от собственника!

Беспроцентная рассрочка, лизинг, ипотека!

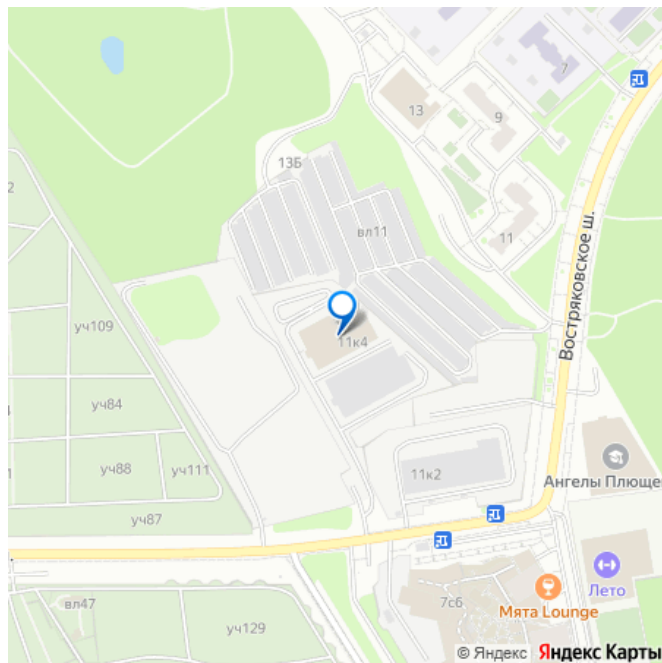
Отличное предложение для выгодных инвестиций! Объект расположен в новом шестиэтажном многофункциональном комплексе по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, д. 11, к.4. Общая площадь помещения — 37.5 м<sup>2</sup>. Высота до балки — 2,3 м, самая высокая точка между плитами — 2,5 м. Есть все необходимые коммуникации: - Вытяжка - Мокрая точка - Пожарная сигнализация и противопожарный водопровод - Проведен высокоскоростной интернет - Электрическая мощность с

<https://move.ru/objects/9266118133>

ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ

**79230722753,7923070  
3580**

для заметок



запасом, возможно увеличение по запросу -  
На каждом этаже по два общественных  
санузла - В здании есть две лестницы, лифта  
нет Место прекрасно подойдет самых разных  
видов деятельности — автомойки,  
автосервиса, автосалона, шиномонтажа,  
гаража, склада, типографии, швейного цеха,  
мастерской, художественной студии, сервиса  
бытовых услуг и многого другого. Кроме  
того, тут смогут разместиться разные  
торговые площади — ПВЗ, веломаркеты,  
турагентство, магазины автозапчастей,  
бытовой техники, мебели, цветов и других  
товаров. - Доступ в здание открыт 24/7 -  
Отгороженная территория - Парковка -  
Удобный подъезд для погрузки и разгрузки  
как с улицы, так и из самого комплекса - Есть  
заезд по рампам (пандусам) с двусторонним  
движением для автомобилей высотой до 2 м.  
Комплекс расположен на западе Москвы в  
густонаселенном районе Тропарево-Никулино  
с хорошо развитой городской  
инфраструктурой, что обеспечит поток  
клиентов. Поблизости несколько крупных  
несколько транспортных артерий:  
Мичуринский пр-т, пр-т Вернадского,  
Боровское ш., МКАД. До центра столицы — 15  
минут на автомобиле. Пешком всего 12 минут  
от метро Озерная, также можно добраться на  
общественном транспорте от м. Юго-  
Западная, м. Говорово, м. Солнцево.  
Возможны ИПОТЕКА И ЛИЗИНГ! Ежедневный  
показ, онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на  
все вопросы!



