

Создано: 23.12.2025 в 13:35

Обновлено: 22.01.2026 в 14:15

<https://move.ru/objects/9287652528>

**Invest Coffee, Invest Coffee**

**79851250713**

**Москва**

**40 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

375 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

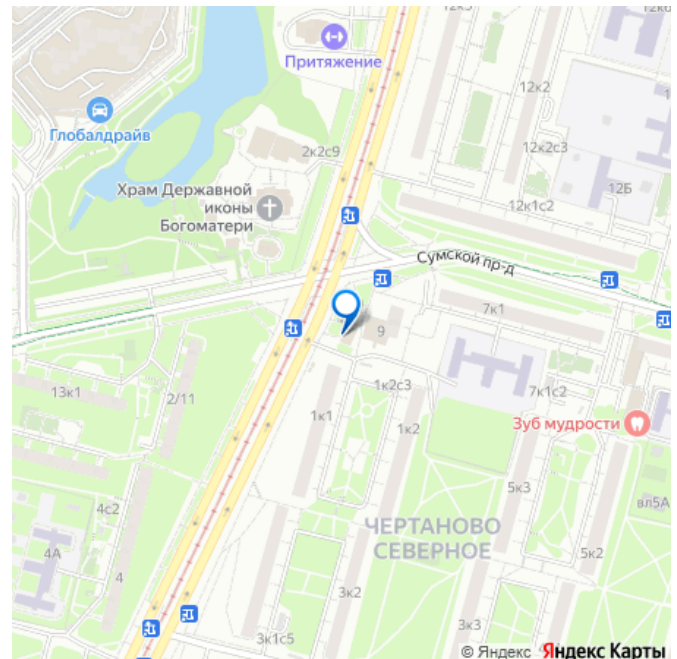
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльное обжарочное производство в Москве (2 площадки / 2 ростера Giesen). О БИЗНЕСЕ На продажу выставляется производство обжарки кофе — действующее, укомплектованное и готовое к передаче новому владельцу. Это российский производитель, который 7 лет работает на рынке и продаёт кофе по всей Москве и МО, с подтверждённой прибылью. Что продаётся: Действующее кофейное производство (обжарка) в Москве 2 независимые производственные площадки Производственные мощности на базе 2 ростеров Giesen Сформированная команда и

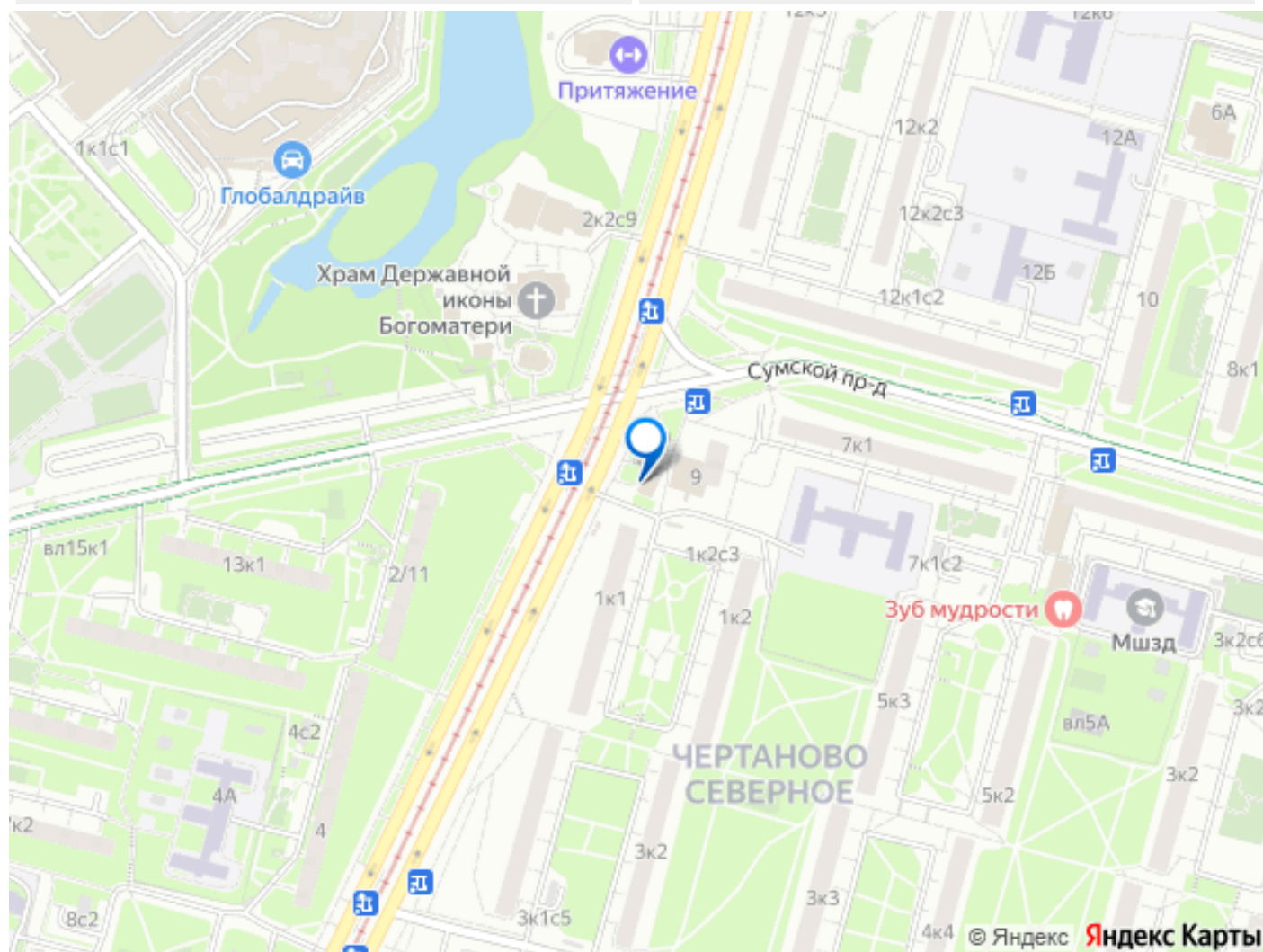
для заметок



операционная система Активы и процессы  
готовы к передаче Производственные  
мощности Производство построено на  
технологичных ростерах Giesen (выбор  
сделан осознанно — как стандарт качества и  
стабильности). Giesen W15A (15 кг) — первый  
ростер компании Giesen W30A (30 кг) —  
второе производство открыто в январе 2022  
года Качество и репутация Чемпионы России  
по обжарке 2023 Стандарты и подходы к  
качеству выстроены и отработаны  
Устойчивая модель производства, не  
завязанная на одном человеке Регион  
продаж и опыт 7 лет на рынке Продажи и  
поставки: Москва и Московская область  
Подтверждённая прибыль (цифры — по  
запросу) Что получает новый владелец  
Производственные площадки и оборудование  
Ростеры Giesen 15 кг и 30 кг Команду и  
регламенты работы Нарботанные каналы  
продаж по Москве и МО Готовую систему,  
которую можно масштабировать  
РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Южная».  
ПОМЕЩЕНИЕ Этаж — 1-2. Площадь — 375 м2.  
Выделенная мощность — 50 кВт. Расходы на  
коммунальные услуги — 60 000 руб./мес.  
Аренда — 344 600 руб./мес. Срок договора  
аренды — 11 мес. с пролонгацией  
Видеонаблюдение — есть. Система  
вентиляции — есть. Система охраны — есть.  
Пожарная сигнализация — есть.  
МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта  
входит все оборудование и комплектующие  
для бесперебойной передачи бизнеса новому  
владельцу: — Ростеры Giesen 15 кг и 30 кг на  
19 000 000 руб. — Автопарк: Peugeot Expert,  
ГАЗ 3009Z6, ричтрак, Peugeot expert 2018  
г.в, ГАЗ 3009Z6 2020 г.в., дизель. Общая  
стоимость автотранспорта: 5 500 000 руб. —  
Производственное оборудование на 3 500 000  
руб. — Полный список по запросу.

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — метки на  
Яндекс. Карты; — инстаграм; — сайт; —  
зарегистрированная ТМ; — известный на РФ и  
Европу бренд. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
Выручка — 13 000 000 руб./мес. Прибыль — 1  
000 000 руб./мес. Закупки — 30%. ФОТ — 1  
460 000 руб./мес. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 7 лет. За  
более подробной информацией обращайтесь  
к нашим специалистам: 1) Позвоните ; 2)  
Назовите id - 55423; 3) Договоритесь о  
просмотре. — Invest Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России