

Создано: 23.12.2025 в 13:35

Обновлено: 22.01.2026 в 14:15

<https://move.ru/objects/9287652528>**Invest Coffee, Invest Coffee****79851250713****Москва****40 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

375 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

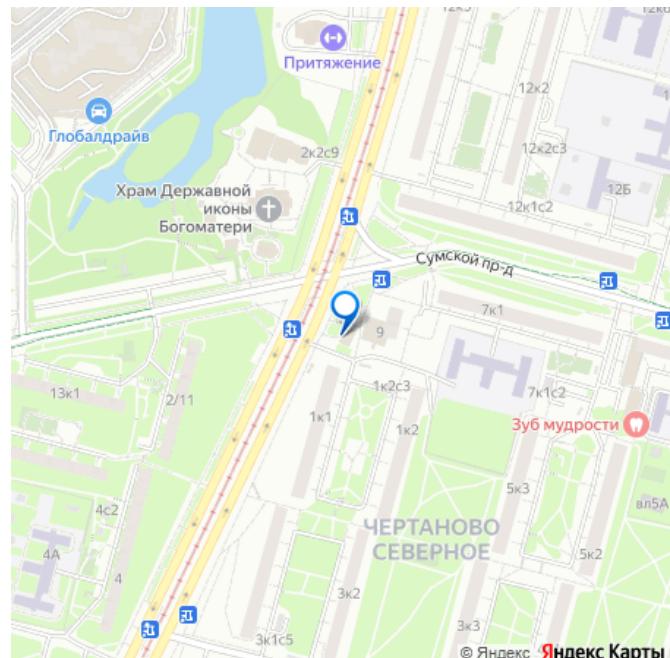
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльное обжарочное производство в Москве (2 площадки / 2 ростера Giesen). О БИЗНЕСЕ На продажу выставляется производство обжарки кофе — действующее, укомплектованное и готовое к передаче новому владельцу. Это российский производитель, который 7 лет работает на рынке и продаёт кофе по всей Москве и МО, с подтверждённой прибылью. Что продаётся: Действующее кофейное производство (обжарка) в Москве 2 независимые производственные площадки Производственные мощности на базе 2 ростеров Giesen Сформированная команда и



операционная система Активы и процессы готовы к передаче Производственные мощности Производство построено на технологичных ростерах Giesen (выбор сделан осознанно — как стандарт качества и стабильности). Giesen W15A (15 кг) — первый ростер компании Giesen W30A (30 кг) — второе производство открыто в январе 2022 года Качество и репутация Чемпионы России по обжарке 2023 Стандарты и подходы к качеству выстроены и отработаны Устойчивая модель производства, не завязанная на одном человеке Регион продаж и опыт 7 лет на рынке Продажи и поставки: Москва и Московская область Подтверждённая прибыль (цифры — по запросу) Что получает новый владелец Производственные площадки и оборудование Ростеры Giesen 15 кг и 30 кг Команду и регламенты работы Наработанные каналы продаж по Москве и МО Готовую систему, которую можно масштабировать

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Ст. метро «Южная».

**ПОМЕЩЕНИЕ** Этаж — 1-2. Площадь — 375 м2. Выделенная мощность — 50 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 60 000 руб./мес. Аренда — 344 600 руб./мес. Срок договора аренды — 11 мес. с пролонгацией

Видеонаблюдение — есть. Система вентиляции — есть. Система охраны — есть. Пожарная сигнализация — есть.

**МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — Ростеры Giesen 15 кг и 30 кг на 19 000 000 руб. — Автопарк: Peugeot Expert, ГАЗ 3009Z6, ричтрак, Peugeot expert 2018 г.в., ГАЗ 3009Z6 2020 г.в., дизель. Общая стоимость автотранспорта: 5 500 000 руб. — Производственное оборудование на 3 500 000 руб. — Полный список по запросу.

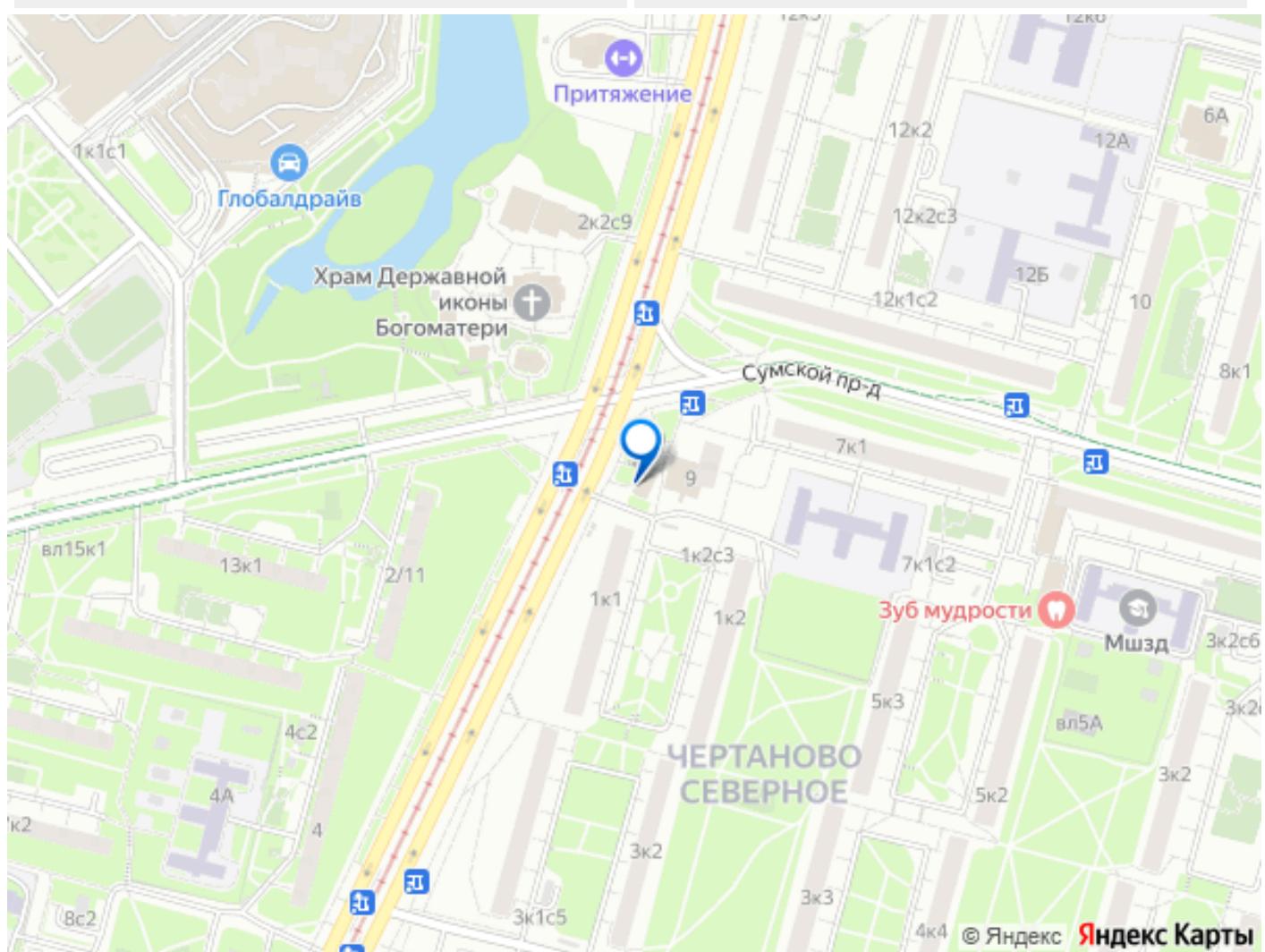
НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — метки на Яндекс. Карты; — инстаграм; — сайт; — зарегистрированная ТМ; — известный на РФ и Европу бренд. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Выручка — 13 000 000 руб./мес. Прибыль — 1 000 000 руб./мес. Закупки — 30%. ФОТ — 1 460 000 руб./мес. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 7 лет. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните ; 2)

Назовите id - 55423; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России