

Создано: 30.12.2025 в 14:17

Обновлено: 13.02.2026 в 16:53

<https://move.ru/objects/9287758792>

Никита Любимов, СТРИТ

79315442955

Москва, Лермонтовский проспект, 2К1

22 202 500 ₽

Москва, Лермонтовский проспект, 2К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

37.6 м²

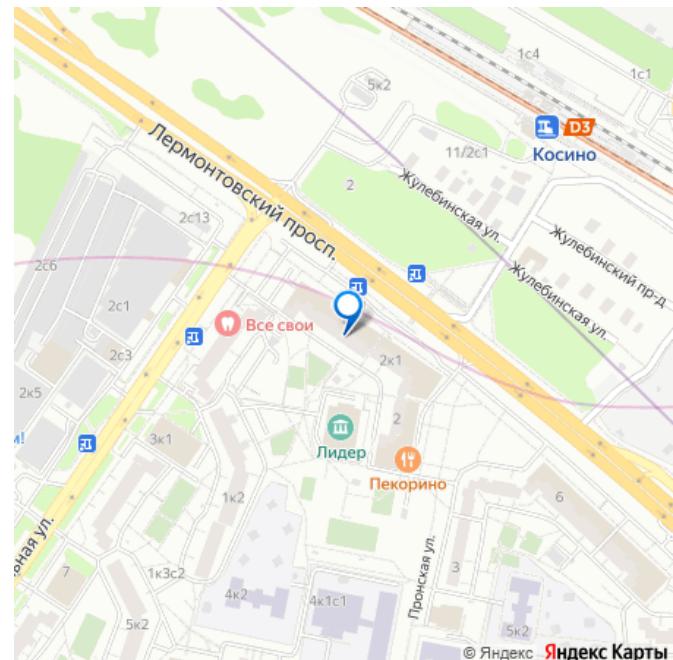
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

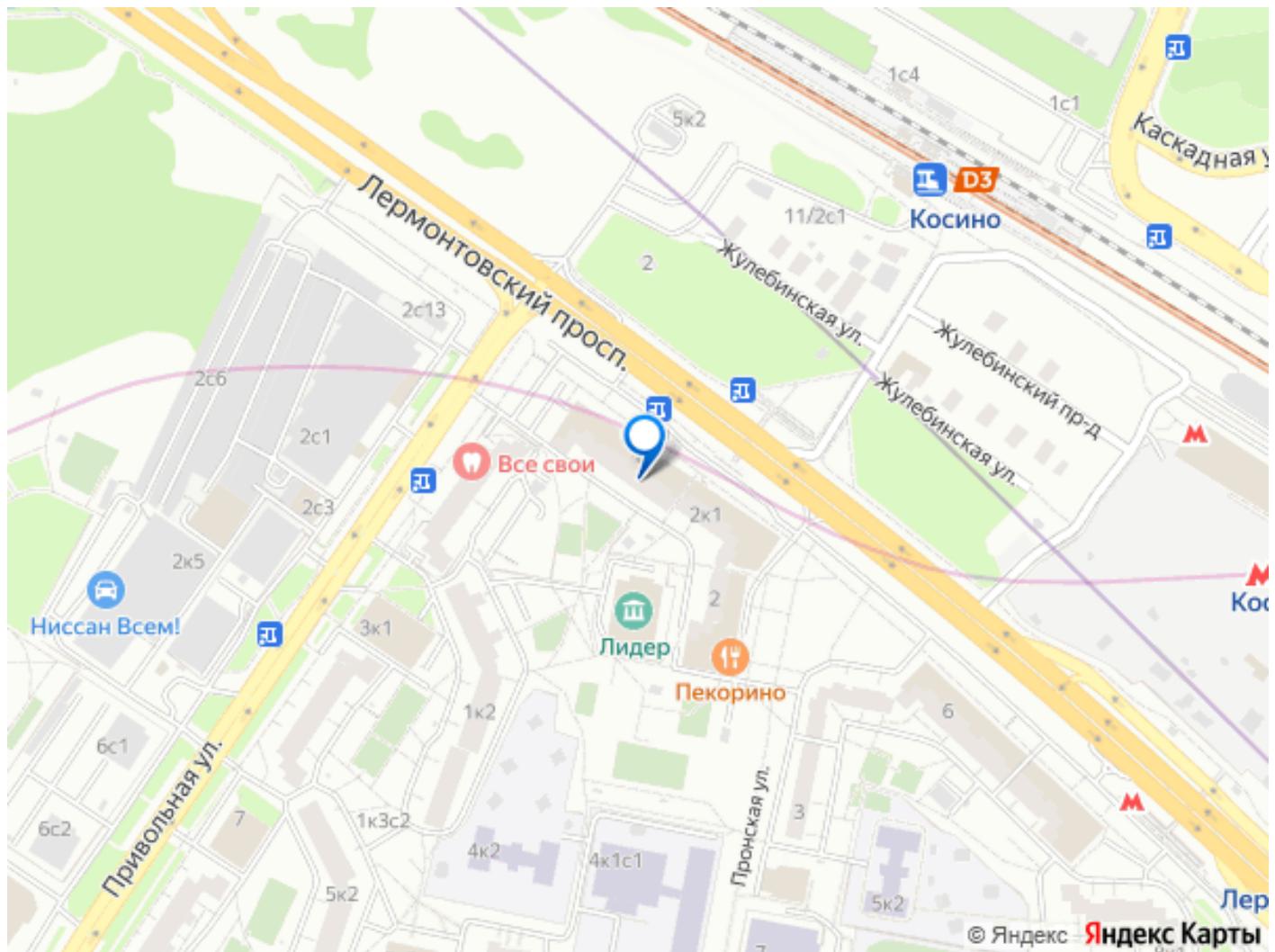


Описание

Арт. 83859457 Арендный бизнес ПВЗ «Boxberry», 37,6 м² Москва, ЮВАО, р-н Выхино-Жулебино, Лермонтовский просп., 2К1 Локация: В шаговой доступности от станции метро Лермонтовский проспект и Косино (4 мин); Густонаселенный жилой район; Пешеходный трафик более 4 800 человек в сутки; Сложившееся торговое окружение; К входной группе организован заезд с Лермонтовского проспекта на дублер; Помещение на 1 этаже 14-этажного жилого дома во встроено-пристроенной части; Парковка для автомобилей. Помещение:

Дизайнерский ремонт; Электрическая
мощность 8 кВт; Высота потолков 3,2 м;
Витринное остекление; Объект оборудован
системами пожаротушения, вентиляции,
кондиционирования. Арендатор: ПВЗ
«Boxberry» Коммерческие условия: Цена: 22
202 500 ? МАП: 157 000 ? + индексация 7%
ГАП: 1 884 000 ? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России