

Создано: 30.12.2025 в 14:17

Обновлено: 30.03.2026 в 16:12

**Никита Любимов, СТРИТ**

**79315442955**

**Москва, Лермонтовский проспект, 2К1**

**22 202 500 ₺**

Москва, Лермонтовский проспект, 2К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

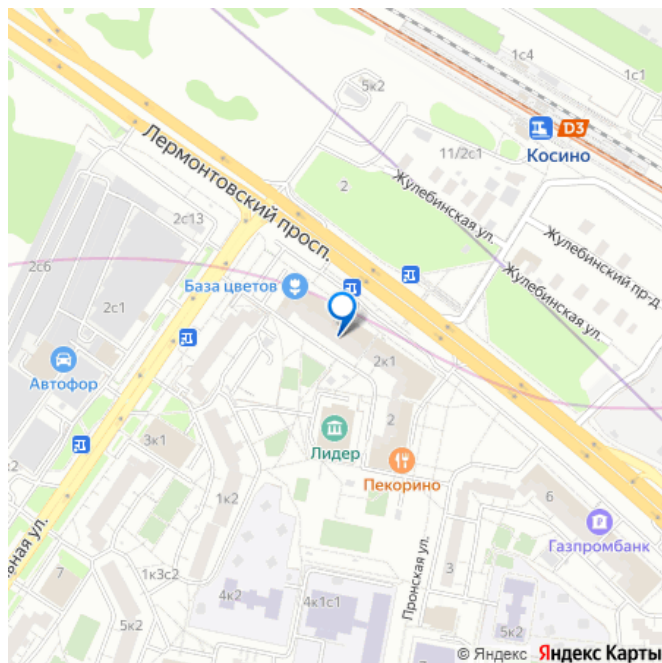
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

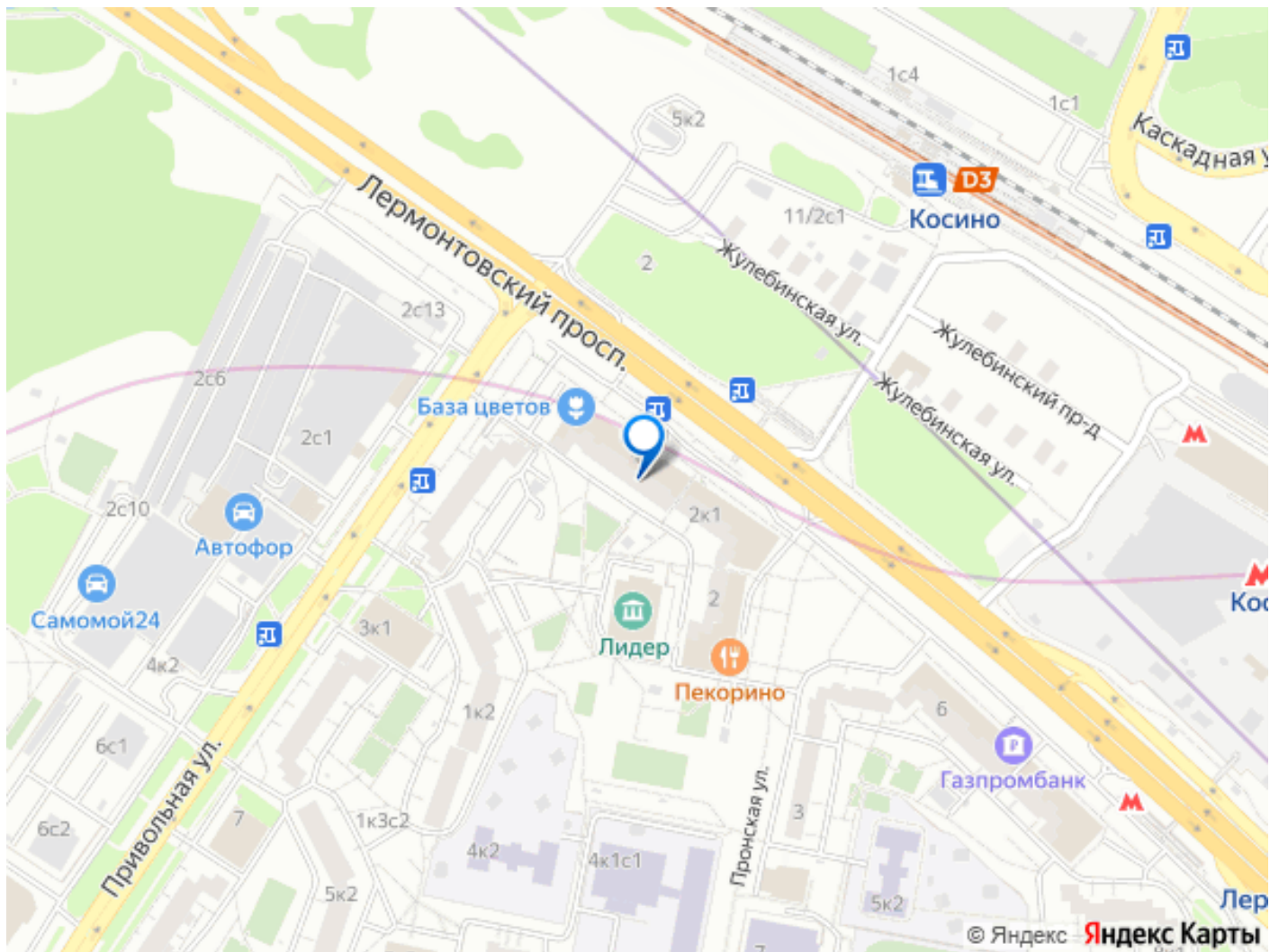
Арт. 83859457 Арендный бизнес ПВЗ «Voxberry», 37,6 м2 Москва, ЮВАО, р-н Выхино-Жулебино, Лермонтовский просп., 2К1 Локация: В шаговой доступности от станции метро Лермонтовский проспект и Косино (4 мин); Густонаселенный жилой район; Пешеходный трафик более 4 800 человек в сутки; Сложившееся торговое окружение; К входной группе организован заезд с Лермонтовского проспекта на дублер; Помещение на 1 этаже 14-этажного жилого дома во встроено-пристроенной части; Парковка для автомобилей. Помещение:

для заметок



Дизайнерский ремонт; Электрическая мощность 8 кВт; Высота потолков 3,2 м; Витринное остекление; Объект оборудован системами пожаротушения, вентиляции, кондиционирования. Арендатор: ПВЗ «Voxberry» Коммерческие условия: Цена: 22 202 500 ? МАП: 157 000 ? + индексация 7% ГАП: 1 884 000 ? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России