

Создано: 30.12.2025 в 14:17

Обновлено: 13.02.2026 в 16:53

<https://move.ru/objects/9287758792>

Никита Любимов, СТРИТ

**79315442955**



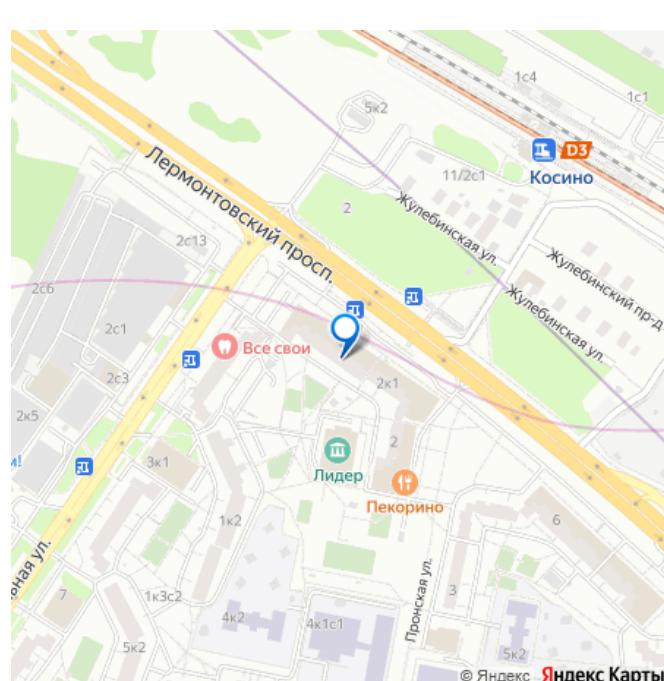
**Москва, Лермонтовский проспект, 2К1**

**22 202 500 ₽**

Москва, Лермонтовский проспект, 2К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)



Улица

[проспект Лермонтовский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

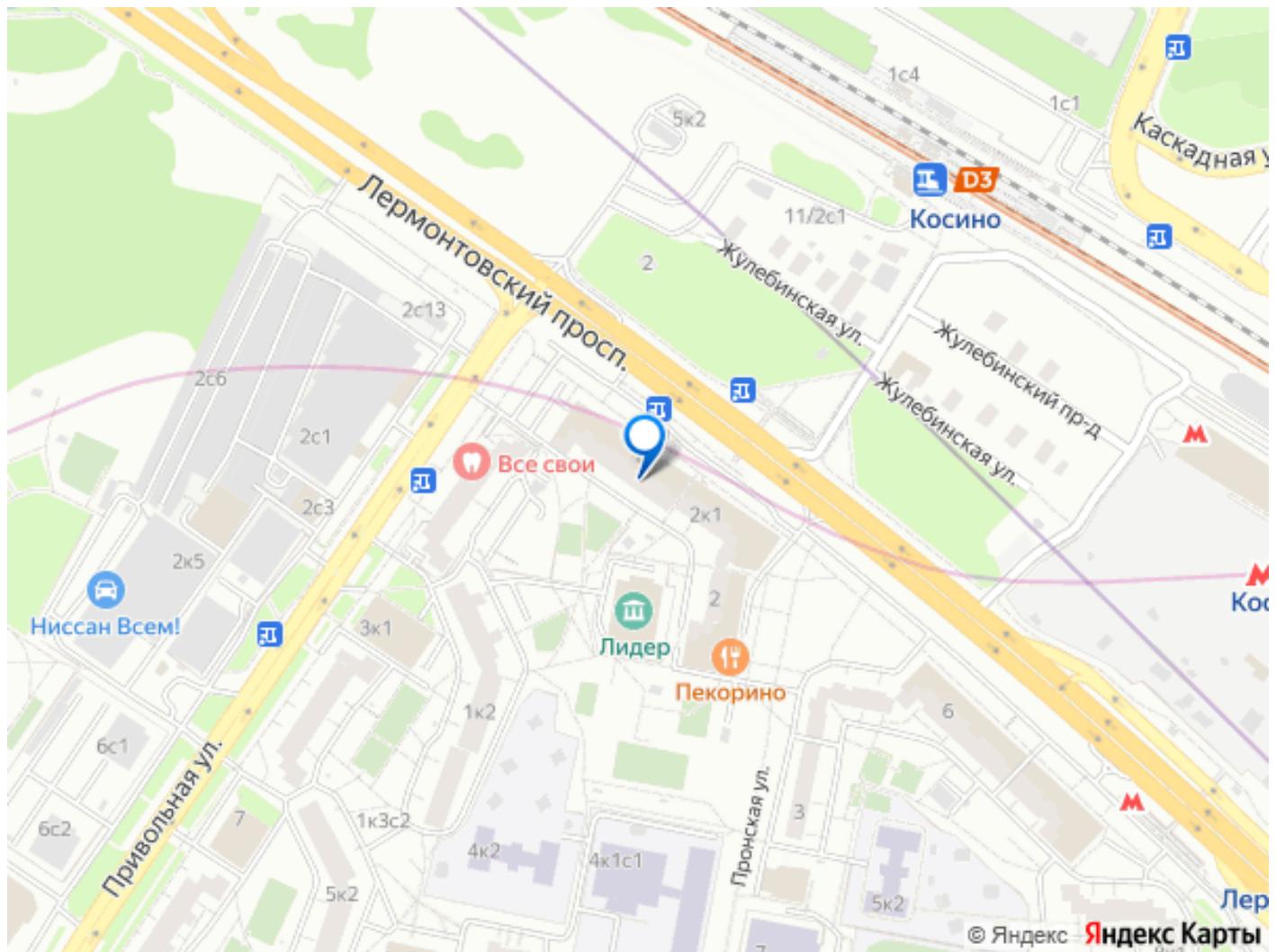
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 83859457 Арендный бизнес ПВЗ «Boxberry», 37,6 м<sup>2</sup> Москва, ЮВАО, р-н Выхино-Жулебино, Лермонтовский просп., 2К1 Локация: В шаговой доступности от станции метро Лермонтовский проспект и Косино (4 мин); Густонаселенный жилой район; Пешеходный трафик более 4 800 человек в сутки; Сложившееся торговое окружение; К входной группе организован заезд с Лермонтовского проспекта на дублер; Помещение на 1 этаже 14-этажного жилого дома во встроено-пристроенной части; Парковка для автомобилей. Помещение:

Дизайнерский ремонт; Электрическая мощность 8 кВт; Высота потолков 3,2 м; Витринное остекление; Объект оборудован системами пожаротушения, вентиляции, кондиционирования. Арендатор: ПВЗ «Boxberry» Коммерческие условия: Цена: 22 202 500 ₽ МАП: 157 000 ₽ + индексация 7% ГАП: 1 884 000 ₽ Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России