

Создано: 31.01.2026 в 15:57

Обновлено: 05.02.2026 в 21:45

Москва, 1-й Щипковский переулок, 11/13

18 500 000 ₽

Москва, 1-й Щипковский переулок, 11/13

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

37.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

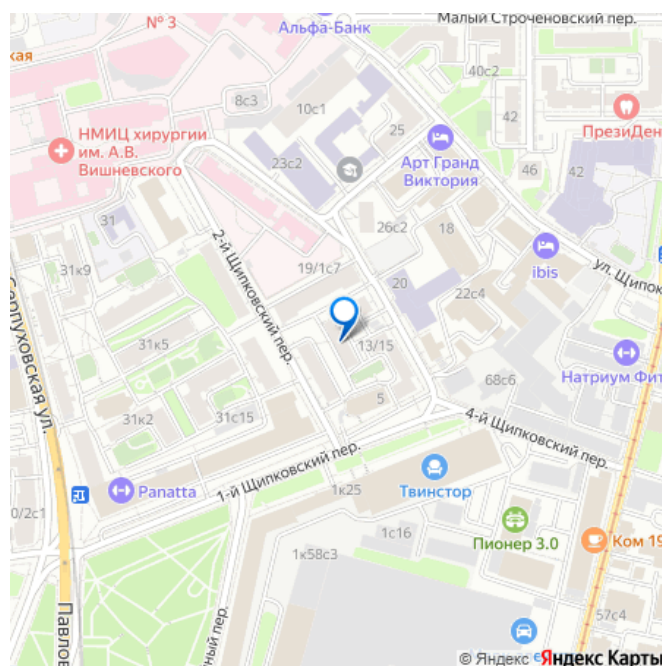
Арт. 129334775 Продается нежилое помещение 37, 8 м2 в центре Москвы по адресу 1-ый Щипковский переулок, дж.11, корп.13 (район - Замоскворечье). Высокий 1-й этаж жилого дома с индивидуальным входом. Окна во двор. Помещение находится в долгосрочной аренде. Ежемесячный доход составляет 100 000 рублей. Прекрасный вариант приобретения с целью получения пассивного дохода или для организации бизнеса: салона красоты, магазина, офиса, коворкинга, хостела и др. Также подойдет для проживания. Легко купить: - один собственник, -возможна покупка объекта по субсидированной ставке 12,25%, - прямая

<https://move.ru/objects/9288630752>

Анна Лыкова, Самолет Плюс Москва ЮГ

79230725441

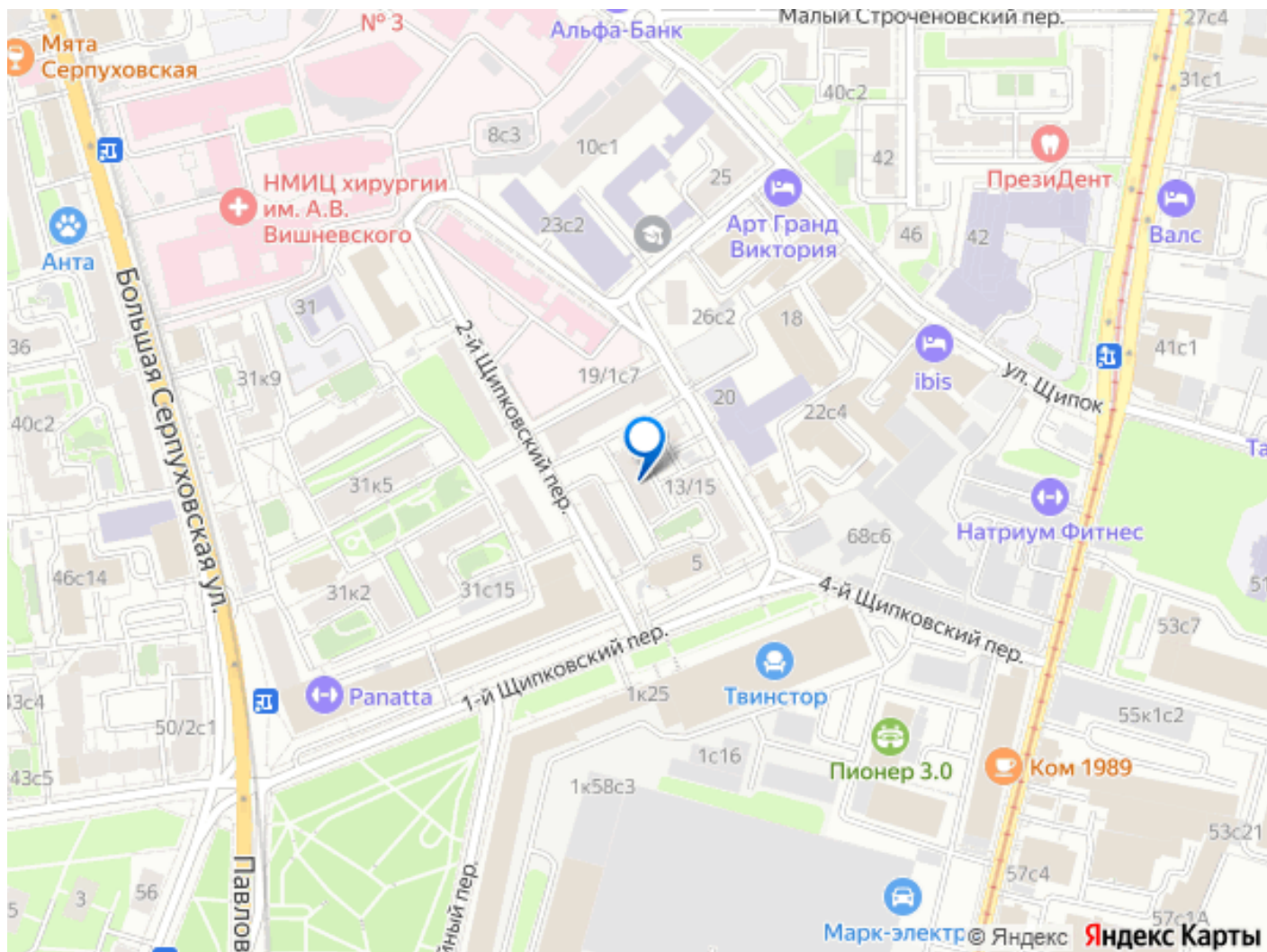
для заметок



продажа - без долгов и обременений, -
быстрый выход на сделку - показ в удобное
для вас время Общая площадь 37,8 м2.;
эксклюзивное ценовое предложение при
покупке в январе-феврале 2026 г.; высокий 1-
ый этаж (5-ти этажного жилого, кирпичного
дома 1932 г.п.); (!) индивидуальный вход;
современный, дизайнерский ремонт; все
коммуникации обновлены; осуществлены
реставрационные работы по фасаду. Из окна
открывается живописный вид на
озелененный двор. Месторасположение: -
центр Москвы: 10 минут пешком от метро
Серпуховская, 14 минут пешком от метро
Павелецкая Это тихий островок старой
Москвы. Здесь соединяются воедино
спокойствие московский переулков, вся
история города (от Третьяковской галереи до
древних церквей), развитая инфраструктура
(все необходимое - в пределах 10 минут
пешком) и транспортная доступность (рядом
Павелецкий вокзал и удобные выезды на
центральные магистрали города). Звоните:
покажем в удобное для вас время. Поможем
одобрить ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России