

Создано: 28.08.2025 в 18:10

Обновлено: 24.01.2026 в 17:21

<https://move.ru/objects/9286139913>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Ярцевская улица, 27к1

63 360 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

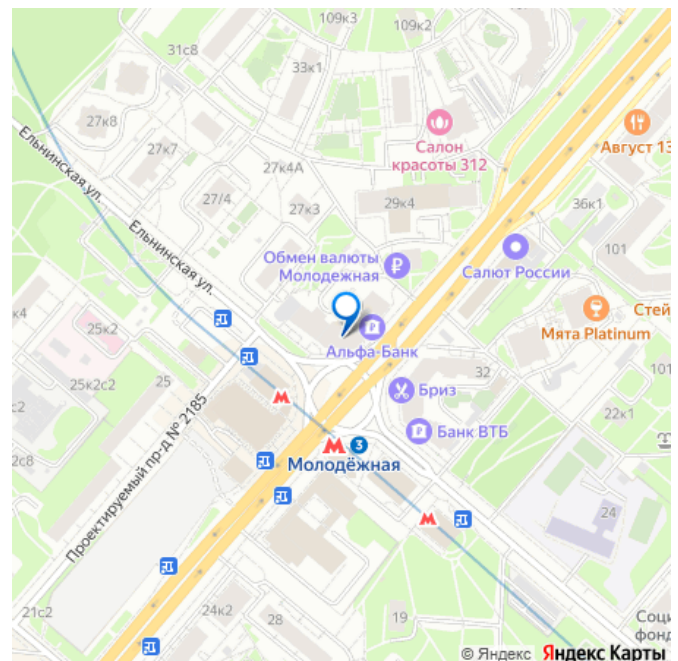
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 143833. Предлагается в продажу торговое помещение, расположенное по адресу: ЗАО, Ярцевская ул., д.27 к1. Первая линия домов. В прямой видимости от станции метро «Молодежная» (менее 1 минуты пешком). В окружении крупный жилой массив, ЖК «Достояние», развитая инфраструктура, интенсивный пешеходный трафик с высокой покупательской способностью. Рядом ТЦ «Трамплин» и Кунцево плаза». Торговое окружение: Альфа банк, Совкомбанк, Красная икра, ВкусВилл, Пятерочка, Якитория, ВТБ. Характеристика

для заметок



объекта: Помещение на 1 этаже 31-этажного
жилого дома. Общая площадь 37 кв.м.
Отдельные входные группы с фасада 1-ой
линии и со двора. Новые большие витрины.
Планировка — свободная (одним залом),
перекрытия — ж/б. Помещения подготовлены
под чистовую отделку. Все городские
инженерные коммуникации, санузел в
каждом блоке, отдельные приборы учета
электричества. Высокий рекламный
потенциал и места для размещения вывесок.
Высота потолков от 3,6 до 4,1 м. В
помещениях имеются вытяжные воздуховоды
до уровня кровли. Достаточное количество
под любой вид деятельности (по запросу).
Коммерческие условия: Стоимость объекта 63
360 000 рублей; Стоимость 1 кв.м 1 712 432
рублей. Схема сделки - ДКПН



