

Создано: 16.12.2025 в 18:30

Обновлено: 22.12.2025 в 18:36

<https://move.ru/objects/9287479038>**R4S, R4S****79230785623****Москва, Карманицкий переулок, 9****26 000 000 ₽**

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

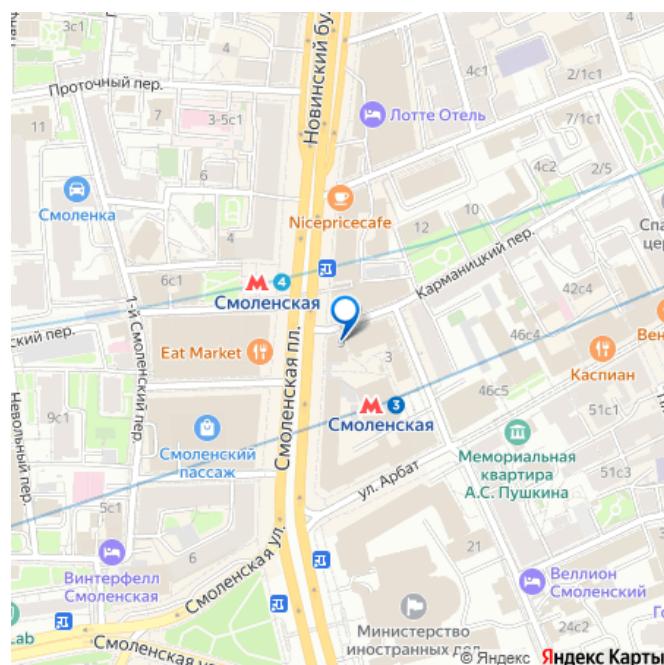
3.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продажу предлагается готовый арендный бизнес на первой фасадной линии Садового кольца. В 20 метрах от выхода из станции метро Смоленская. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Развитая торговая, деловая и административная инфраструктура.

Арендатор: магазин овощей и фруктов

Арендный поток: 145 000 рублей Отдельный вход с фасада Большие витрины Высокие потолки 3,3 м Свободная планировка От собственника!

